

Einfamilienhaus in St.Margarethen - Römersteinbruch und Familypark



Objektnummer: 7939/2300161332

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7062 Sankt Margarethen im Burgenland
Wohnfläche:	130,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Keller:	55,00 m ²
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

12.564,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mike Pfetzing

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410026

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in 7062 Sankt Margarethen im malerischen Burgenland – ein Einfamilienhaus, das sowohl Komfort als auch Lebensqualität verspricht. Mit einem Kaufpreis von nur 349.000,00 € bietet diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für Familien und Paare, die in einer ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Umgebung leben möchten.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und die hellen, einladenden Räume. Mit zwei WCs und zwei Bädern ist es ideal für Familien, die Wert auf Privatsphäre und Funktionalität legen. Hier können Sie sich ganz nach Ihren Bedürfnissen entfalten und den Alltagsstress hinter sich lassen.

Die Lage könnte nicht besser sein. Sankt Margarethen bietet eine exzellente Verkehrsanbindung durch die Busverbindung, die Ihnen die Anreise in die umliegenden Städte erleichtert. Gleichzeitig genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen Wohngegend, in der alles Wichtige in unmittelbarer Nähe zu finden ist. Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei – alles ist nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So haben Sie die Möglichkeit, Ihren Alltag entspannt und ohne lange Wege zu gestalten.

Die Umgebung von Sankt Margarethen ist nicht nur praktisch, sondern auch reizvoll. Eingebettet in die wunderschöne Natur des Burgenlands, bietet die Region zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten, sei es beim Wandern, Radfahren oder einfach beim Entspannen in der Natur.

Zudem profitieren Sie von der herzlichen Atmosphäre der Gemeinde, die Ihnen ein Gefühl von Heimat und Geborgenheit vermittelt. Hier haben Sie die Möglichkeit, neue Freundschaften zu schließen und Teil einer aktiven Gemeinschaft zu werden.

Nutzen Sie diese Chance, ein Einfamilienhaus in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erwerben. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem charmanten Zuhause begeistern. Ihr neues Leben im Burgenland wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <6.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap