Nette 2-Zimmer Wohnung mit Einbauküche im Zentrum von Leoben zu vermieten

Objektnummer: 7278/42418

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Roseggerstraße 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	65,39 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 139,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,47
Gesamtmiete	549,54 €
Kaltmiete (netto)	410,00 €
Kaltmiete	499,58 €
Betriebskosten:	89,58 €
USt.:	49,96 €

Provisionsangabe:

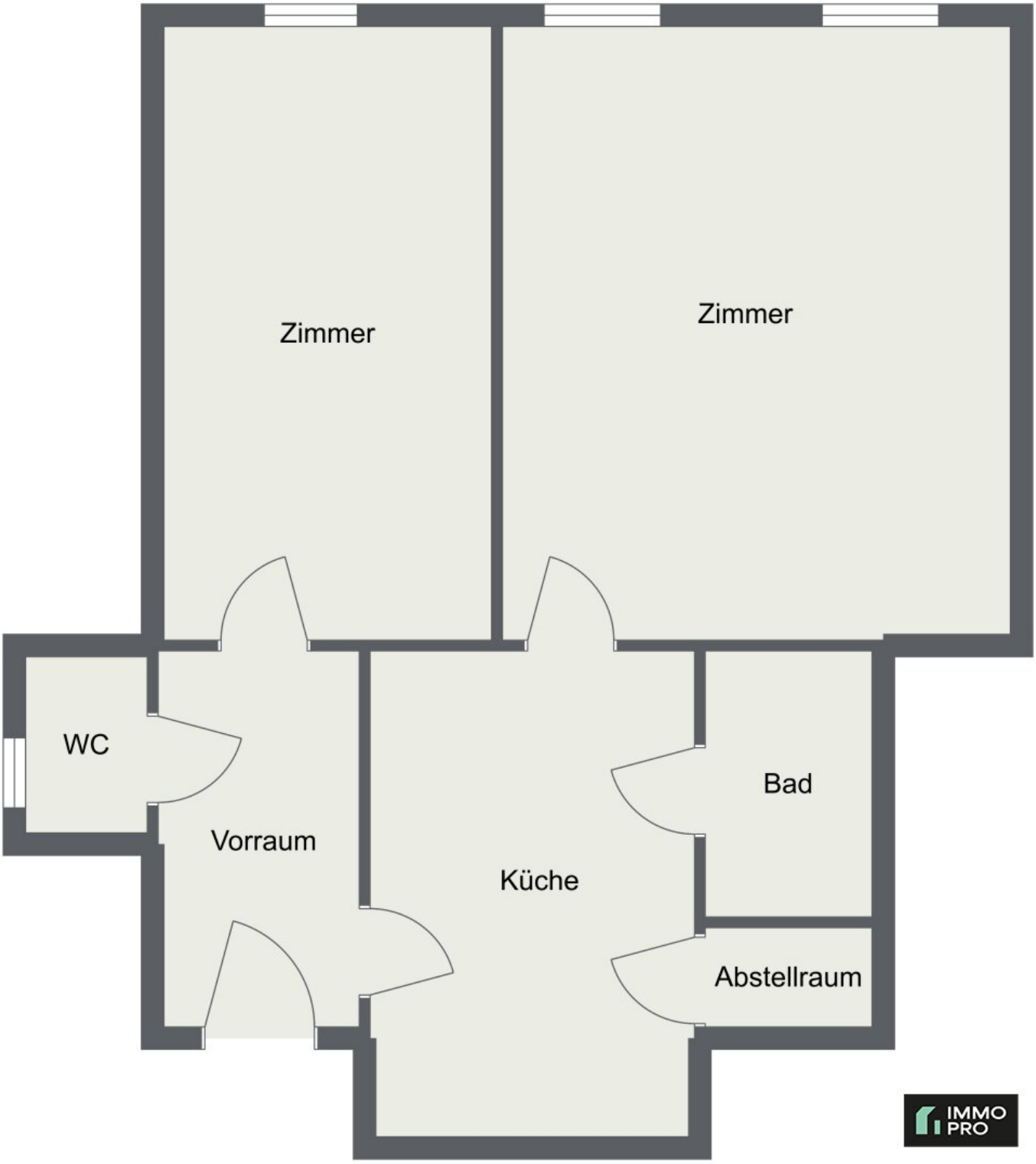
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Immobilienservice Leoben

ImmoPro Immobilien GmbH
Hauptplatz 9
8700 Leoben

PLASTIC


Zimmer
Zimmer
WC
Vorraum
Küche
Bad
Abstellraum
IMMO PRO

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt die Wohnung, bestehend aus:

- Vorraum,
- 2 Zimmer,
- innenliegende Küche mit Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC
- Abstellraum

Beheizung über eigene Gastherme (eigene Anmeldung)

Nur noch Strom und Gas anmelden und einziehen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <25m
Apotheke <125m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <375m
Kindergarten <400m

Universität <175m
Höhere Schule <325m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <175m
Geldautomat <175m
Post <175m
Polizei <325m

Verkehr
Bus <100m
Autobahnanschluss <2.375m
Bahnhof <450m
Flughafen <9.775m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap