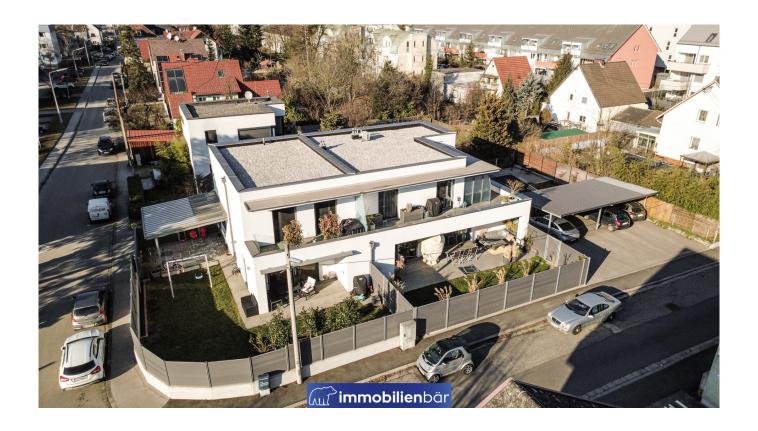
Atemberaubende Penthouse-Wohnung mit Garten und Pool



Objektnummer: 5753/516647500

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr: Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Alter:

Terrassen: Stellplätze:

Garten: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

Heizkosten:

Sonstige Kosten:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Prechtlerstraße 67a Wohnung - Penthouse

Österreich 4030 Linz 2021 Voll Neubau 83,78 m²

3 1 1

1 2

133,73 m² 29,69 m²

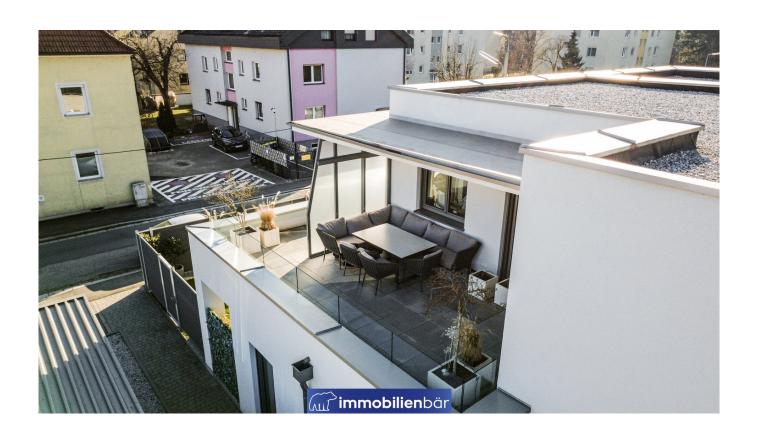
B 36,00 kWh / m² * a

A+ 0,69 595.000,00 € 179,25 € 90,15 €

21,11 €

Ihr Ansprechpartner





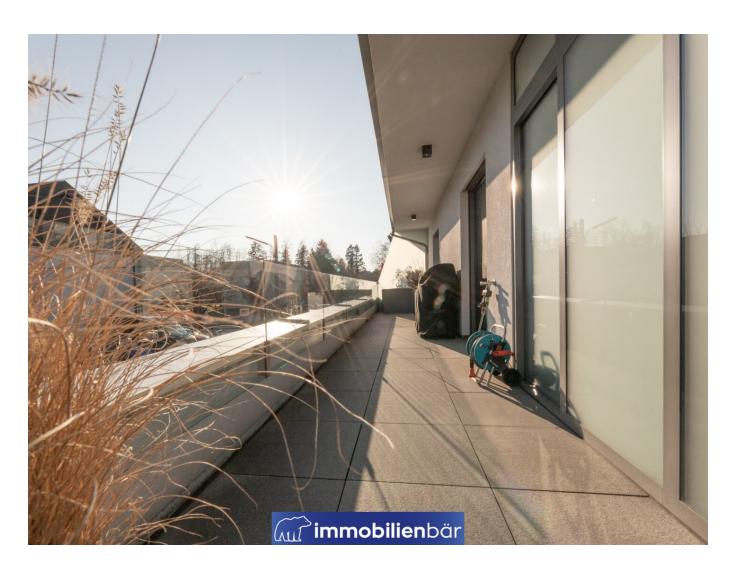








































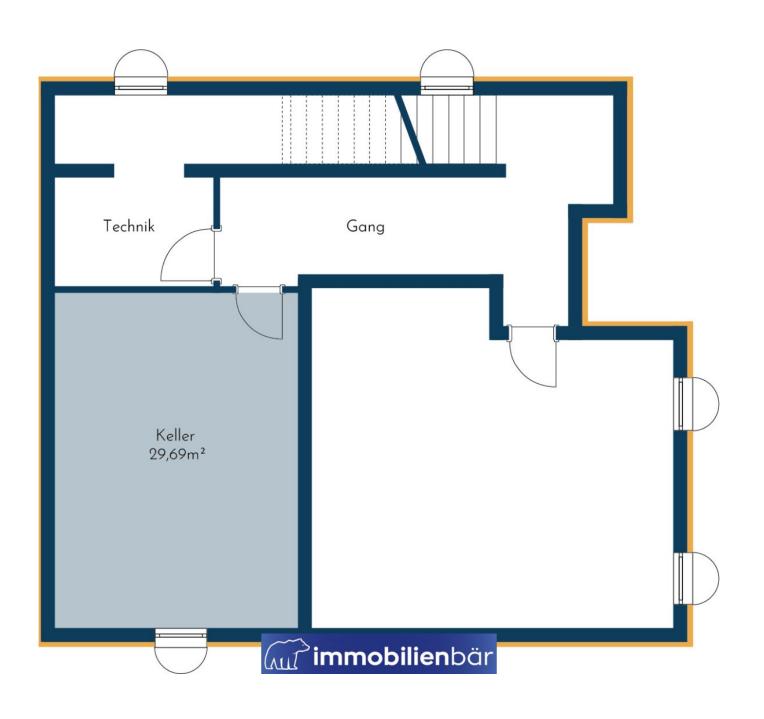


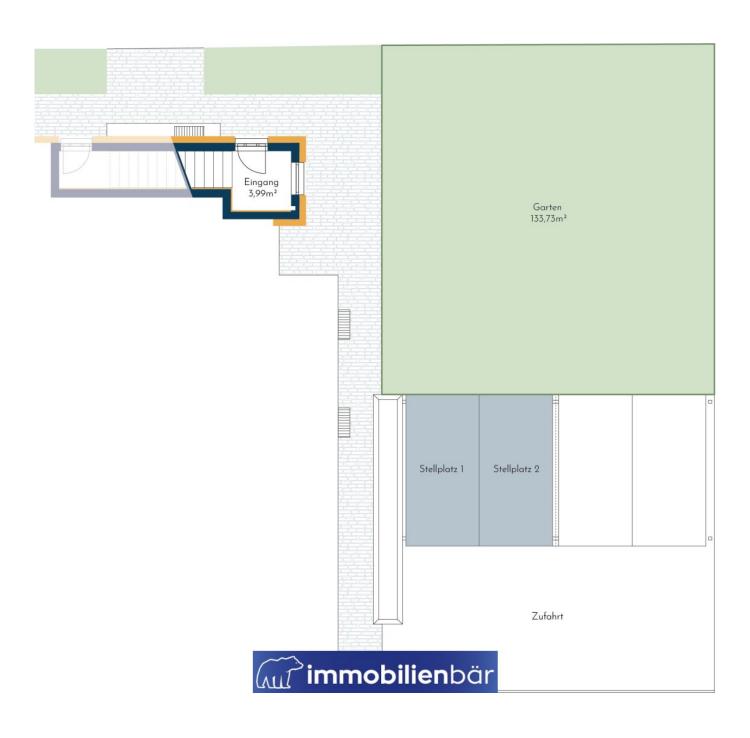














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohlfühloase in Linz.

Dieses hochwertige 3-Zimmer-Penthouse (Top 3) in der Prechtlerstraße 67a in Linz ist frisch ausgemalt, ab sofort beziehbar und bietet Ihnen ein einzigartiges Wohnambiente mit zahlreichen Highlights, die keine Wohn-Wünsche offen lassen.

Ein Unikat fürs Leben.

Die moderne und großzügig geschnittene Penthouse-Wohnung überzeugt mit einer hochwertigen Ausstattung und zahlreichen Annehmlichkeiten. Auf ca. 84m² Wohnfläche bleiben wirklich keine Wünsche offen. Auch eine schöne Dachterrasse zählt zum Objekt. Das außergewöhnliche Highlight der Dachgeschosswohnung ist aber ein dazugehöriger Eigengarten. Ja, genau. In Ihrer neuen Traumwohnung verbinden Sie den Penthouse-Wohnflair mit einem Garten. Dieser wurde 2024 von einem professionellen Gärtner neugestaltet und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem für Terrasse und Grünflächen. Ein stilvoll folierter Pool mit praktischer Abdeckung sorgt für unbeschwerte Urlaubsgefühle Zuhause, während ein Gartenhaus zusätzlichen Stauraum bietet.

Hochwertig und durchdacht - hier bleiben keine Wünsche offen.

Die Wohnung selbst ist hochwertig ausgestattet und verfügt über eine hochwertige, maßangefertigte Einbauküche mit hochwertigen, modernen AEG-Geräten. Auch im Vorraum, dem Badezimmer und dem Büro befinden sich individuell angefertigte Einbaumöbel. Für Fashionliebhaber*innen steht zudem ein begehbarer Schrank zur Verfügung, der den Wohnkomfort komplett macht.

Funktionalität trifft Platz und Mobilität

Der voll ausgebaute Keller erstreckt sich über ca. 30m² und ist mit hochwertigem Vinylboden ausgestattet – aktuell wird er als Fitnessraum genutzt. Für Fahrzeuge stehen zwei Carport-Stellplätze zur Verfügung, wobei einer mit einer Lademöglichkeit für Elektroautos ausgestattet ist. Zusätzlich gibt es zwei weitere Außenstellplätze direkt vor den Carports.

So fehlt es in diese Immobilie an wirklich nichts. Sie kombiniert stilvolles Design mit durchdachter Funktionalität und bietet höchsten Wohnkomfort und das in bester Wohnlage. Optimal in direkter Nähe zum Naturerholungsgebiet Wasserwald gelegen, punktet Ihr neues Eigenheim mit gleichzeitiger Stadtnähe. Ob zu Fuß, mit den Öffis oder dem eigenen Auto, durch die gute Anbindung erreicht man seine Ausflugsziele, Bildungsstätten oder den Arbeitsplatz ganz einfach. Der ideale Ausgangspunkt für ein erstklassiges Leben in Linz.

Höhepunkte

Großzügige Wohnfläche
Fußbodenheizung
Klimaanlage
Heizung: Fernwärme
Eigener Garten
professionellen Gestaltung durch Gärtner
 inklusive automatischem Bewässerungssystem für Terrasse und Garten
Privater Pool
stilvolle Edelfolierung

• Gartenhaus zur praktischen Nutzung und Aufbewahrung

o praktische Poolabdeckung

• Keller: Vollausgebaut mit hochwertigem Vinylboden auf ca. 30m², aktuell als

Fitnessraum genutzt

- Hochwertige Einbauküche mit modernen AEG-Küchengeräten
- Maßgefertigte Einbaumöbel im Vorhaus, Büro, begehbaren Schrank und Badezimmer
- Stellplätze
 - 2 Carport-Stellplätze, einer davon mit der Möglichkeit, ein Elektroauto zu laden
 - 2 zusätzliche Außenstellplätze vor den Carports

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m Apotheke <1.000m Klinik <1.925m Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <725m Schule <400m Universität <3.625m Höhere Schule <4.325m

Nahversorgung

Supermarkt <300m Bäckerei <1.275m Einkaufszentrum <1.625m

Sonstige

Bank <700m Geldautomat <700m Post <1.175m Polizei <1.125m

Verkehr

Bus <475m Straßenbahn <225m Bahnhof <2.225m Autobahnanschluss <1.375m Flughafen <3.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap