Traumhafte Wohnung direkt am Wörthersee | Nettokaufpreis € 750.000 - Vorsteuerabzug möglich

Objektnummer: 5750/256

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9210 Pörtschach am Wörther See
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m²
Terrassen:	1
Kaufpreis:	820.000,00 €
Kaufpreis / m²:	13.015,87 €
Betriebskosten:	166,80 €
Heizkosten:	57,45 €
Sonstige Kosten:	87,32 €

Infos zu Preis:

Vorsteuerabzug möglich.

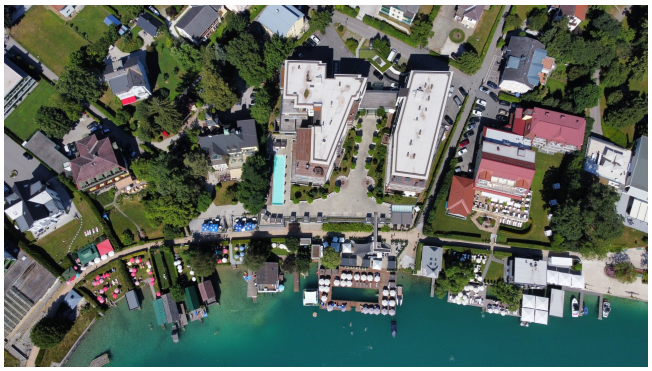
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nikolaus Rebernig

R & R Immobilientreuhand e.U.
Radetzkystraße 24



Objektbeschreibung

Die generalsanierte 2-Zimmer-Wohnung besticht durch ihre ausgezeichnete und ruhige Lage in einer exklusiven Hotelanlage direkt am Wörthersee sowie durch ihre exzellente Raumaufteilung. Neben einer großen Terrasse bietet die Wohnung modernen Flair, hochwertigste Ausstattung und helle freundliche Wohnqualität.

SERVICELEISTUNGEN (teilweise entgeltlich):

• Rezeption, Concierge

• SPA-Bereich mit Sauna

•Fitnessraum

• Poolterrasse mit beheiztem Außenpool

• Reinigungsservice

• Beach Club mit Liegen und Handtüchern

• Konferenzräume

• Roomservice

• Freies WLAN

• Privater Seezugang

• Poolcabana

• Restaurant und Bar

Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Unterlagen zu diesem Objekt.
Bitte prüfen Sie auch Ihren SPAM-Ordner, falls Sie keine Antwort auf Ihre Anfrage von uns erhalten!

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit Angabe des vollständigen Namens, Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <10.000m
Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap