

Grandiose 3-Zimmer-Wohnung mit riesigem Wohnzimmer in Zentrumsnähe



Objektnummer: 5390/886

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6330 Kufstein
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	109,89 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,55
Kaufpreis:	399.900,00 €
Betriebskosten:	91,25 €
Heizkosten:	181,67 €
USt.:	41,57 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

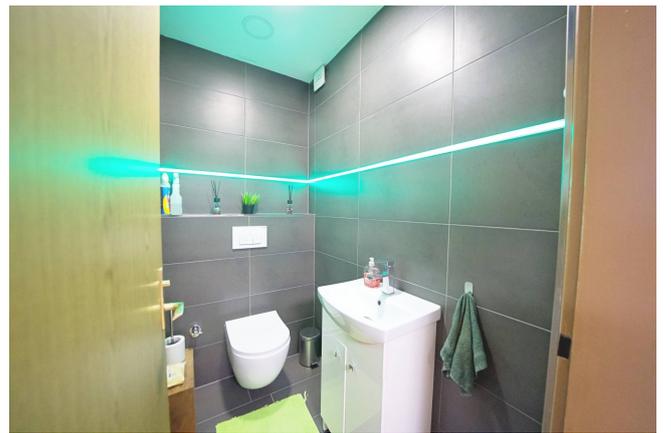
Ihr Ansprechpartner



Alena Kraisser

Zefi Immobilien GmbH
Josef Speckbacher Straße 12
6300 Wörgl



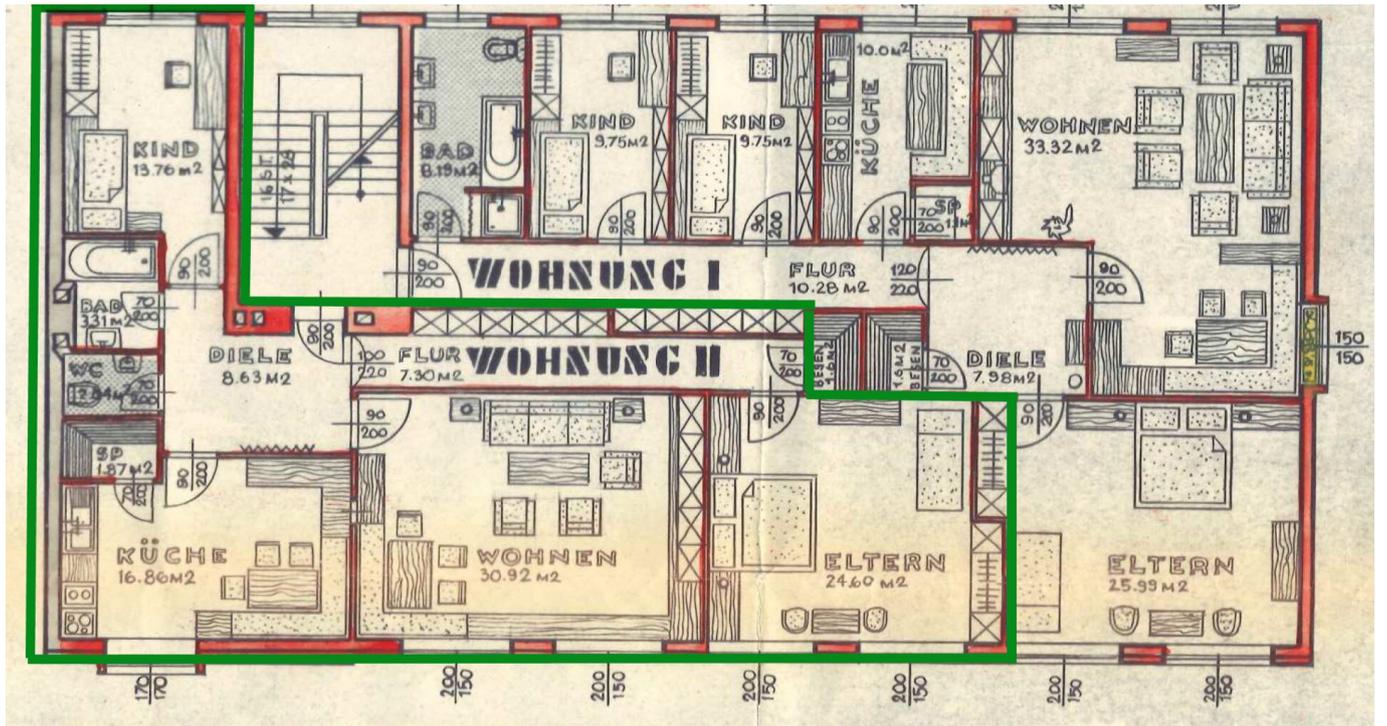












Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Kufstein

Zum Verkauf steht eine sehr helle 3-Zimmer-Wohnung in Kufstein, die auf 110 Quadratmetern ein komfortables und modernes Wohnambiente bietet.

Die Wohnanlage besteht aus sechs Parteien und ist über ein gepflegtes Stiegenhaus erreichbar, das in diesem Jahr renoviert wird.

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und zeichnet sich durch ihre großzügigen, lichtdurchfluteten Räume aus.

Besonders hervorzuheben ist das große Wohnzimmer, das viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Mit wenig Aufwand könnte hier sogar ein weiterer Raum geschaffen werden.

Die Wohnung wurde regelmäßig gepflegt und modernisiert. Die Küche mit Essbereich, das Badezimmer sowie das separate WC wurden erst kürzlich renoviert und präsentieren sich in einem modernen, zeitgemäßen Stil. Außerdem wurden die Fenster durch Kunststoff - Dreifachverglaste Fenster ersetzt.

Das nach Süden ausgerichtete Kinderzimmer mit Blick auf den Garten profitiert vom morgendlichen Sonnenaufgang und erhält dadurch eine besonders warme und freundliche Atmosphäre.

Diese Wohnung eignet sich hervorragend für Familien, Paare oder auch für Personen, die ein Büro oder eine Praxis in ihren eigenen vier Wänden einrichten möchten. Aufgrund der Lage in einem Mischgebiet sind auch diese Optionen nach Absprache mit den Miteigentümern möglich.

Zusätzlich gehört ein sehr großes und hochgelegenes Kellerabteil zur Wohnung, das weiteren Stauraum bietet. Vor dem Haus stehen Parkplätze zur Verfügung, die je nach Verfügbarkeit genutzt werden können.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <3.500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap