

Neue Traumvilla in Lustenau: Modernes Wohnen mit Garten und 5 Zimmern!



Objektnummer: 775

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2026
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	154,00 m²
Nutzfläche:	154,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	299,00 m²
Kaufpreis:	913.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



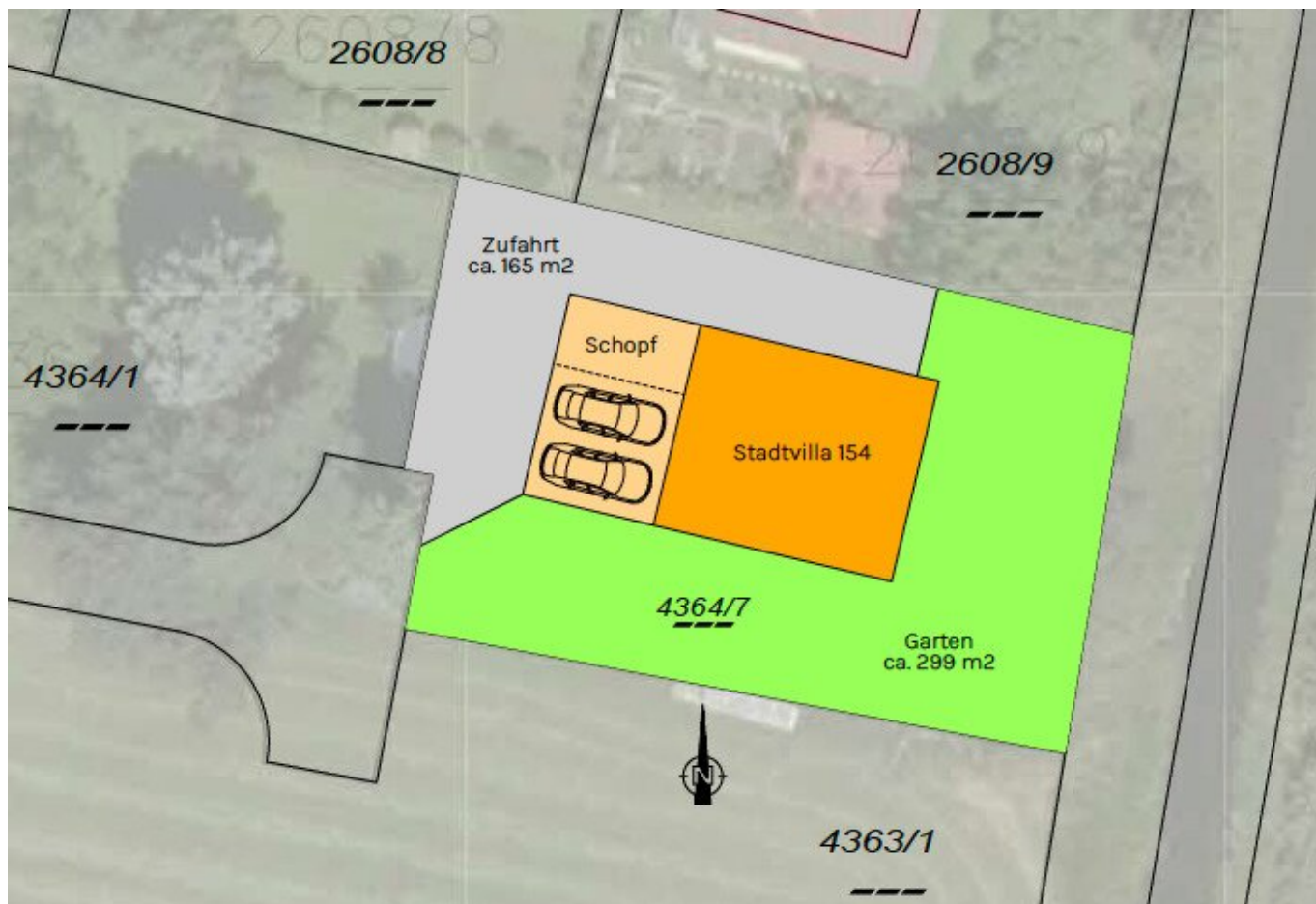
Christoph Breuss

BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

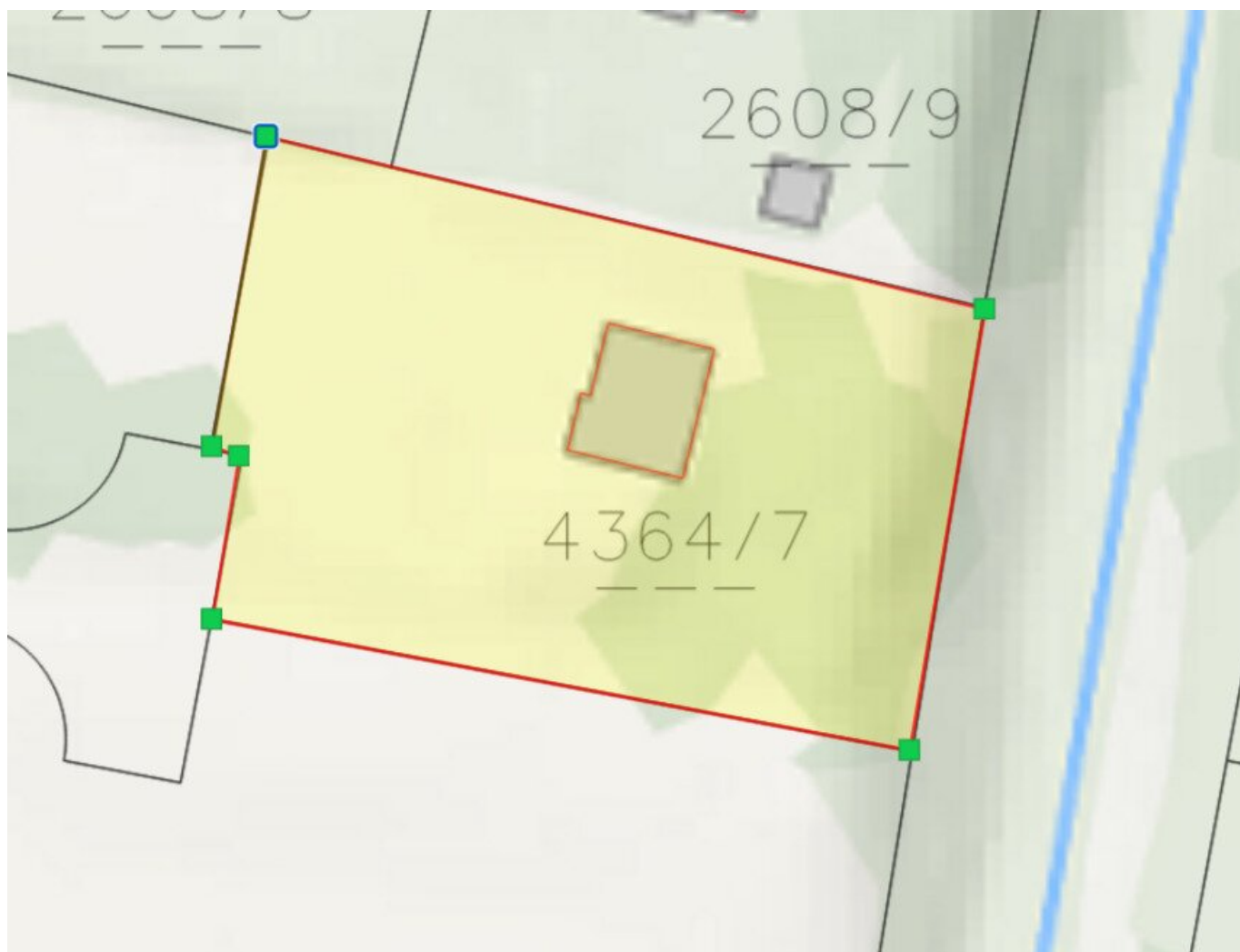
T +43 5572 39 83 56
H +43 6641209323

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in Lustenau, Vorarlberg!

Dieses beeindruckende Einfamilienhaus mit einer großzügigen Fläche von 154 m² bietet Ihnen und Ihrer Familie den perfekten Rückzugsort. Mit einem Kaufpreis von 913.000.- € erwerben Sie nicht nur eine Immobilie, sondern Ihr neues Lebensgefühl, das durch modernen Komfort und zeitgemäße Architektur geprägt ist.

Das Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung mit fünf hellen und einladenden Zimmern, die Ihnen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Schlafzimmer, Büro oder Spielzimmer – hier können Sie Ihre individuellen Wünsche verwirklichen. Der Erstbezug garantiert Ihnen höchste Qualität und moderne Bauweise, die keine Wünsche offen lässt.

Ein weiteres Highlight dieser Immobilie ist der wunderschöne Garten, der nicht nur Platz zum Entspannen bietet, sondern auch Raum für kreative Gestaltung. Ob Sie einen gemütlichen Grillabend mit Freunden planen oder einfach nur die Sonne genießen möchten – Ihr Garten wird zum neuen Lieblingsort.

Die praktische Ausstattung umfasst neben zwei Stellplätzen auch zwei separate WCs sowie zwei moderne Bäder. Diese durchdachte Aufteilung sorgt für mehr Komfort und Flexibilität im Alltag. Besonders hervorzuheben ist die Fußbodenheizung, die für ein behagliches Wohnklima sorgt und an kalten Wintertagen für wohlige Wärme sorgt.

Die Bäder sind mit Fenstern ausgestattet, die für ausreichend Tageslicht sorgen und eine angenehme Atmosphäre schaffen. Eine Dusche sorgt für einen schnellen Start in den Tag und bietet gleichzeitig einen Rückzugsort für entspannende Momente.

Das Haus punktet zudem mit einer modernen Luftwärmepumpe, die nicht nur umweltfreundlich ist, sondern auch für niedrige Energiekosten sorgt. Die großen, offenbaren Fenster lassen viel Licht herein und schaffen eine freundliche und einladende Atmosphäre in jedem Raum.

Zusätzlich steht Ihnen ein praktischer Abstellraum zur Verfügung, der genug Platz für Ihre persönlichen Dinge bietet. Die Räume sind veränderbar, sodass Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Lustenau bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte, sondern auch eine hohe Lebensqualität mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

Nutzen Sie die Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Einfamilienhaus verzaubern und entdecken Sie die Möglichkeiten, die auf Sie warten. Ihr Traumhaus in Lustenau könnte schon bald Realität

werden!