

Moderne Wohnung mit Gartenmitbenutzung und Parkplatz!



Objektnummer: 17/0356
Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Limesstraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Wohnfläche:	64,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	777,71 €
Kaltmiete (netto)	618,19 €
Kaltmiete	707,01 €
Betriebskosten:	88,82 €
USt.:	70,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

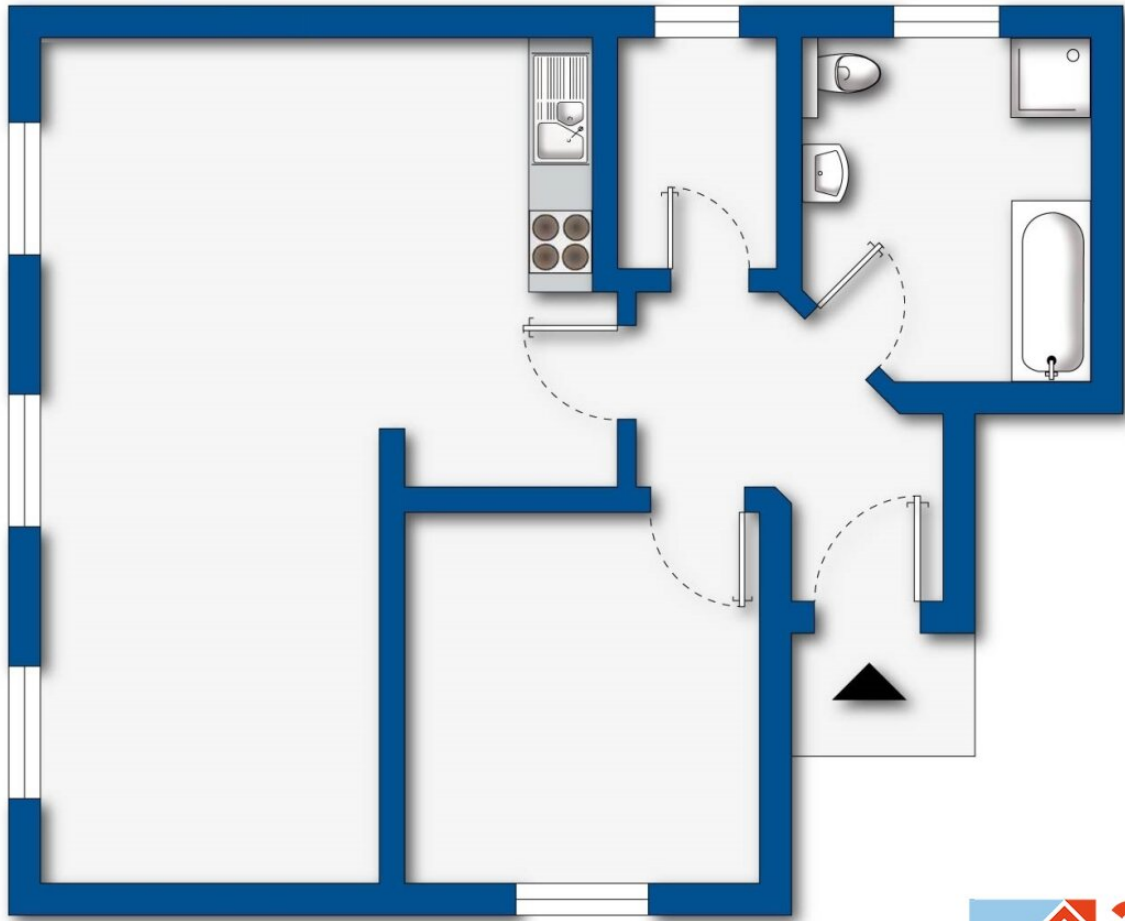


A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz







Objektbeschreibung

Diese Immobilie befindet sich in ruhiger Lage am Leondinger Stadtrand.

Die Wohnung ist stilvoll mit schönen und hochwertigen Fliesen ausgestattet.

Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Mittels einer Fußbodenheizung wird die Wohnung beheizt.

Vom Vorraum erreichen Sie das modernen Badezimmer mit Ganzglasdusche, Badewanne und WC, das Schlafzimmer sowie den offenen Wohnraum. Ein großzügiger Abstellraum bietet genügend Stauraum.

Selbstverständlich gehört ein Autoabstellplatz zu diesem attraktiven Immobilienangebot! Besonders hervorzuheben ist ein Gartenbereich, welcher mitbenutzt werden kann.

Bei Interesse an dieser Wohnung senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.250m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.750m

Höhere Schule <5.750m

Nahversorgung

Supermarkt <1.250m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <1.250m
Geldautomat <1.250m
Post <1.250m
Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <1.250m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap