

Zentrale Eigentumswohnung mit Loggia und Carport



Objektnummer: 7036

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,64 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	12,30 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	154,70 €
USt.:	15,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

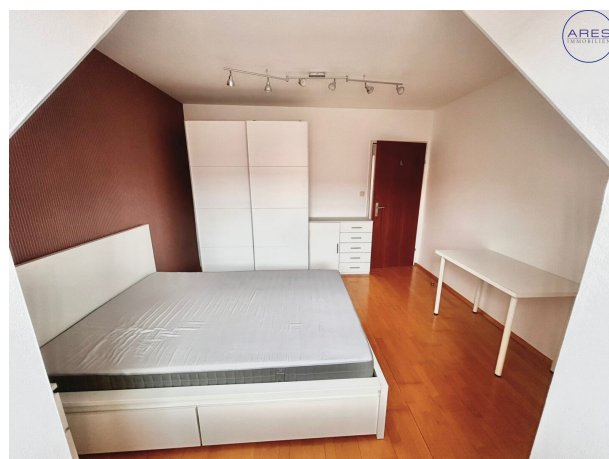
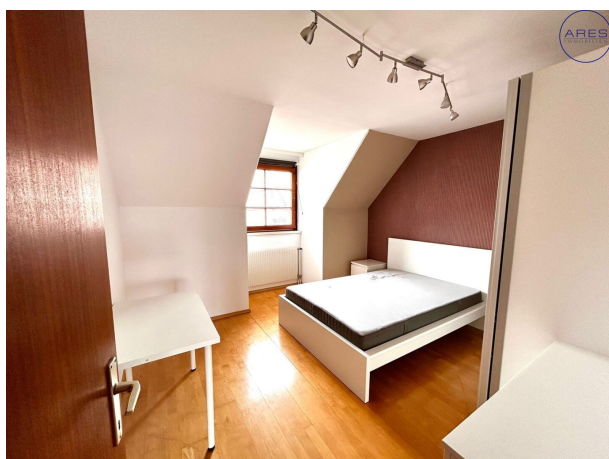
Ihr Ansprechpartner

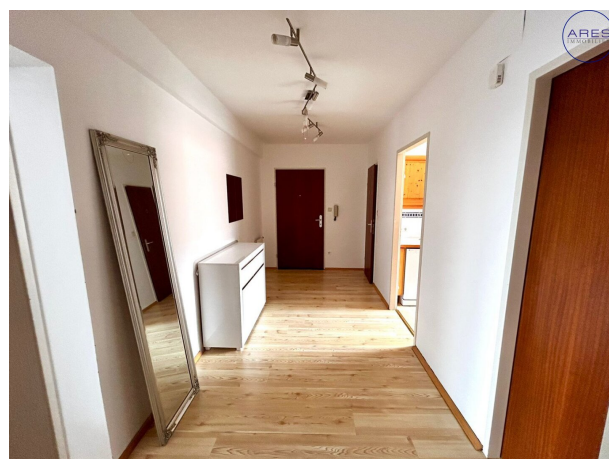
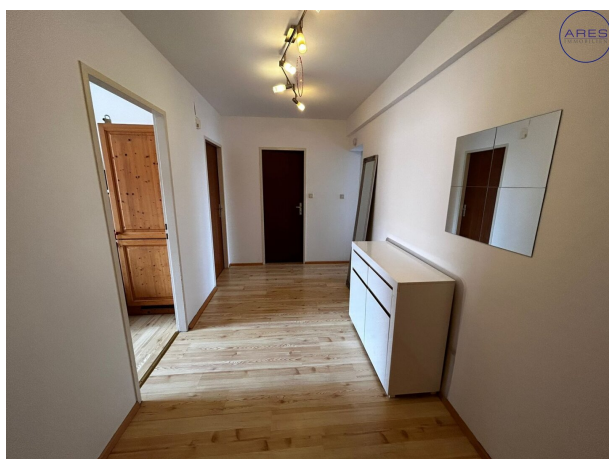


Martin Zöhrer

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau











Objektbeschreibung

Diese helle und sehr gepflegte Eigentumswohnung liegt zwischen der Kremser Fußgängerzone und dem Unicampus in Stein.

Der optimale Grundriss gliedert sich wie folgt:

2 helle Zimmer, Küche, Badezimmer, WC, Vorraum, Abstellraum sowie eine 6,3 m² große Loggia mit Ausblick Richtung Westen.

Außerdem gehören zu der Wohnung ein fixer PKW-Carportplatz sowie ein 12,3 m² großes Kellerabteil.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap