

Moderne 121m² Wohnung mit Sonnenterrasse und Doppelcarport



Objektnummer: 2122

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5161 Elixhausen
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	121,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	2
Garten:	82,19 m ²
Heizwärmebedarf:	88,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,10
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	127,93 €
Heizkosten:	91,50 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7













WOHNUNG 02 - EG



WOHNUNG 02 - OG



WOHNUNG 02 - OG



WOHNUNG 02 - DG

Objektbeschreibung

Die großzügige 2-(optional 3-) Zimmer-Wohnung mit ca. 121m² ist vom Kellergeschoß bis ins Dachgeschoß auf vier Etagen aufgeteilt und gleicht einer Doppelhaushälfte, ideal für Paare und anspruchsvolle Singles. Ein zusätzliches Schlafzimmer kann im Wohnzimmer integriert werden, siehe Plan, Variante mit 2. Schlafzimmer. Die Beschattung der Fenster erfolgt mittels Außenrollläden.

KG: Abstellraum mit Regalsystem

EG: Wohnungseingang, Vorraum mit Garderobe und Gäste-WC, Treppe ins OG; Zugang zum Doppelcarport mit Abstellraum und Garten

OG: Vorraum, moderne Einbauküche und Wohnzimmer mit 41,7m² und Raumhöhe bis 6m; Bad mit Fenster, Doppelwaschbecken, Badewanne und Dusche; Ausgang Balkon und Sonnenterrasse mit Sonnensegel

DG: Vorraum, Ankleide, Schlafzimmer mit 21,17m² und Klimaanlage, Dachflächenfenster mit Rollläden und Insektenschutz

Die Wohnung wurde im Jahr 2016 umfassend saniert und befindet sich in einem erstklassigen Zustand.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m

Apotheke <500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <5.500m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap