

## Baugrundstück zu kaufen



**Objektnummer: 1727/88**

**Eine Immobilie von SH-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6314 Niederau
<b>Kaufpreis:</b>	455.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Sebastian Haberl**

SH-Immobilien GmbH  
Dorfstraße 52  
6241 Radfeld

H +43 664 137 66 42

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### **Exklusiv bei SH-Immobilien GmbH – Baugrundstück für ein Doppelhaus in Niederau, Wildschönau**

Willkommen in Niederau, einem der sonnigsten und schönsten Orte der Kitzbüheler Alpen! Dieses ca. 700 m<sup>2</sup> große Baugrundstück bietet die perfekte Möglichkeit, ein **Doppelhaus** zu errichten – ideal für **Familie & Freunde**, die gemeinsam, aber dennoch unabhängig wohnen möchten. Nach Rücksprache mit der Gemeinde auch für Bauträger interessant.

### **Perfekt für ein Doppelhaus – Zwei Wohneinheiten unter einem Dach!**

- Platz für zwei Familien oder Freunde** – Gemeinsames Leben mit Privatsphäre
- Ca. 700 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche** – Optimal für großzügige Wohnkonzepte
- Sonnige & ruhige Lage** – Wohnen inmitten der Tiroler Bergwelt
- Perfekte Infrastruktur** – Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants & Skigebiet Ski Juwel Alpbachtal Wildschönau in unmittelbarer Nähe
- Gute Anbindung** – Öffentliche Wasser-, Abwasser- & Kanalanbindung, direkte Zufahrt über öffentliche Straße
- Flexible Bebauungsmöglichkeiten** – Mindestnutzflächendichte 0,3 | Max. Baumassendichte 2,3

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihr Doppelhaus-Projekt für gemeinsames Wohnen mit Familie oder Freunden!

#### **Kontakt:**

Sebastian Haberl – **+43 664 137 66 42**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.