

Büroeinheit in Niederalm



Büro

Objektnummer: 513/2944

Eine Immobilie von Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5081 Niederalm
Bürofläche:	86,80 m ²
Zimmer:	4
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.090,00 €
Kaltmiete	1.222,00 €
Betriebskosten:	132,00 €
USt.:	244,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



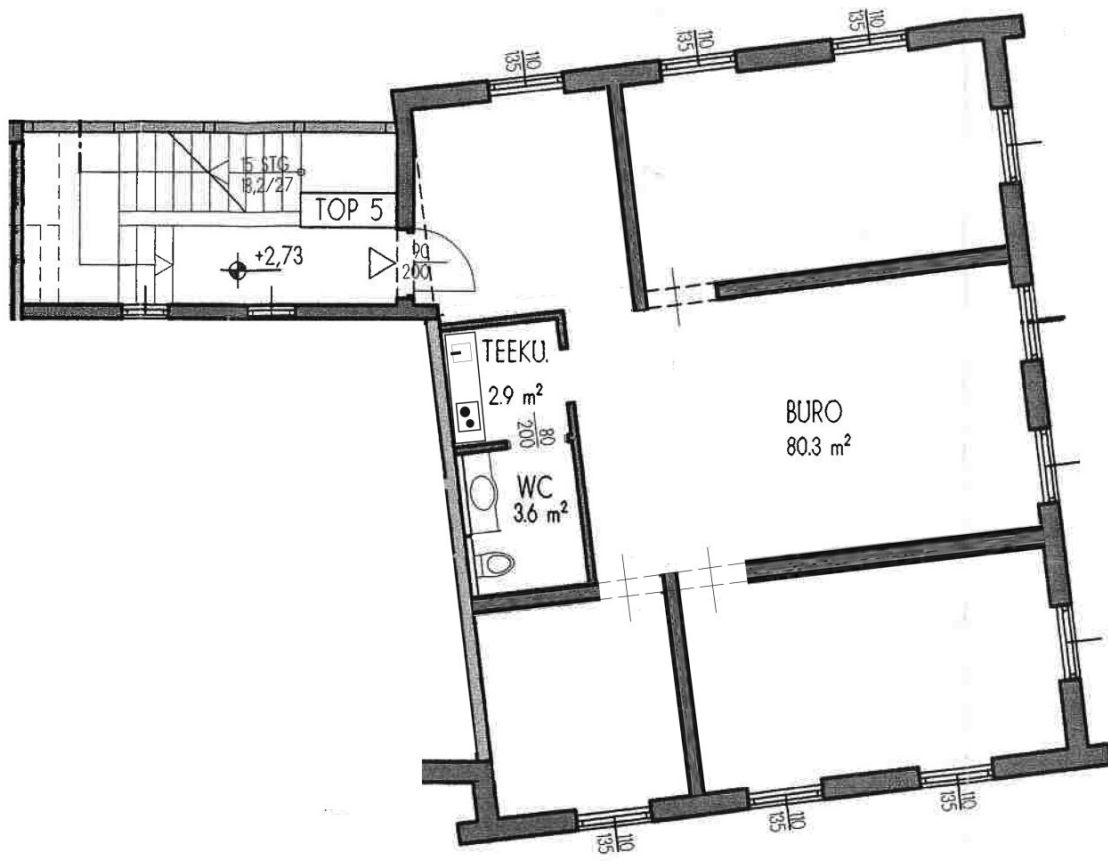
Dr. Berndt KRETSCHMER

Stiller & Hohla Immobilienreuhänder GmbH
Joseph-Messner-Straße 8-14
5020 Salzburg

T +43 662 65 85-110

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

Die im ersten Obergeschoss gelegene Büro-Einheit verfügt über schöne Ausblicke, besonders beeindruckend in südlicher Richtung ins Gebirge. Die Räume sind nach Süden, Osten und Norden orientiert und verfügen gantztägig über ideale Belichtung. Die Büroausstattung ist zeitgemäß, die Räume sind mit Parkettböden ausgestattet und werden frisch adaptiert übergeben.

Parkplätze stehen vor dem Objekt zur Verfügung und werden mitvermietet.

Ein Bezug ist nach Mietvertragsabschluss sowie Erlegung der Kautio kurzfristig möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.000m
Klinik <6.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <1.000m



Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.