

Fohnsdorf: Ca. 9.000 m² großes unbebautes Gewerbegrundstück



Objektnummer: 801

Eine Immobilie von GRASL Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Kaufpreis:	850.000,00 €
Kaufpreis / m²:	94,42 €
Provisionsangabe:	

3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner

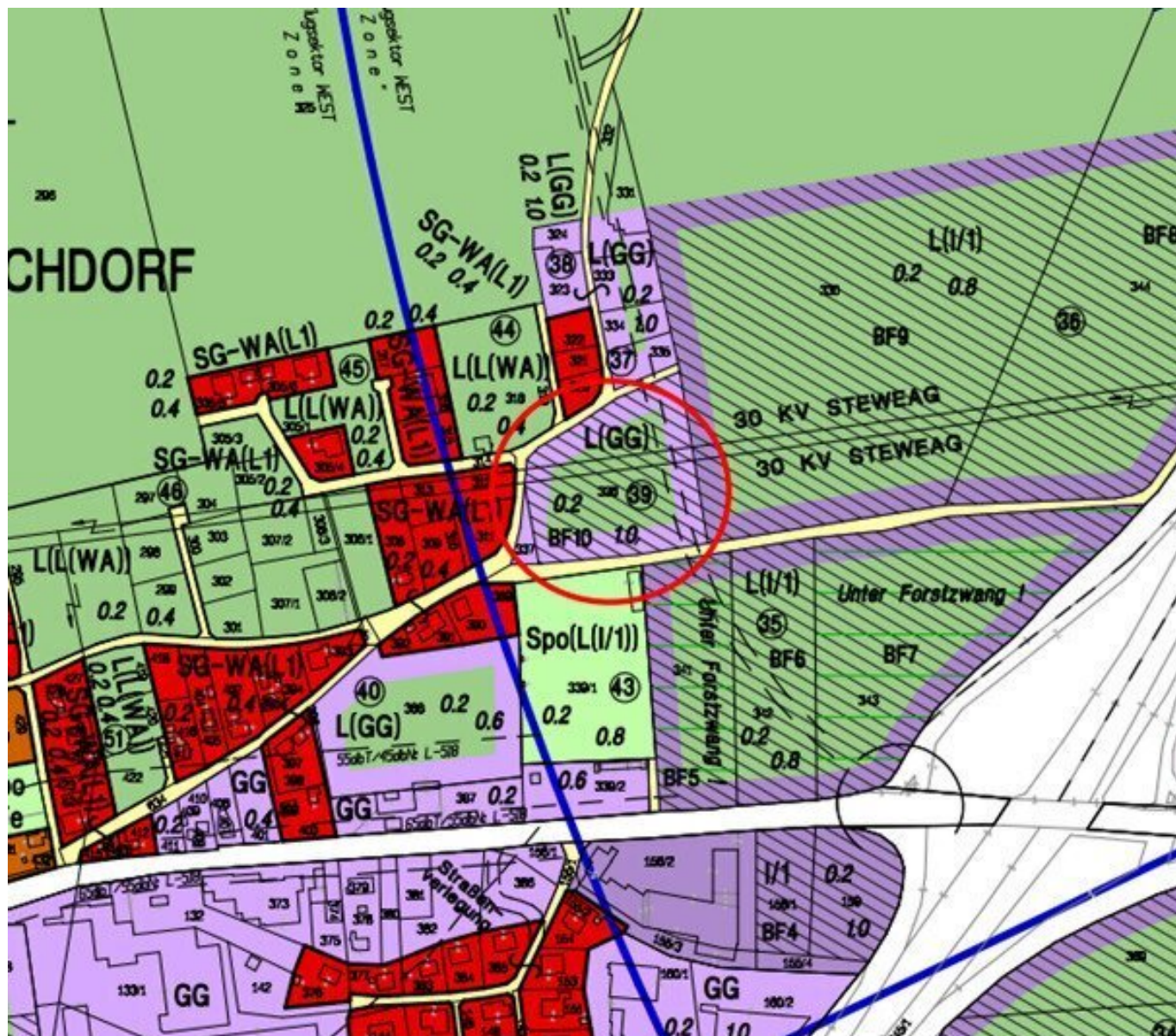


SV Thomas Grasl

GRASL Immobilien
Münchner Straße 11
6130 Schwaz

T +43 5242 66666
H +43 699 10507773
F +43 5242 66666-89

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



38) **L(GG) 0,2 – 1,0** im nordöstlichen Bereich von Aichdorf

Grundstücke-Nr. 323 und 324 KG Aichdorf

Hinsichtlich der Aufschließungsmängel sind folgende Aufschließungserfordernisse festgelegt:

Aufschließungserfordernisse:

- Klärung der äußeren und inneren Erschließung
- Festlegung einer zweckmäßigen Parzellierung

Erstellung von Bebauungsrichtlinien im Anlassfall im siedlungspolitischen Interesse unter Berücksichtigung der o. a. Aufschließungserfordernisse.

39) **L(GG) 0,2 – 1,0** im nordöstlichen Bereich von Aichdorf

Grundstücke-Nr. 336 und 337 KG Aichdorf

Hinsichtlich der Aufschließungsmängel sind folgende Aufschließungserfordernisse festgelegt:

Aufschließungserfordernisse:

- Festlegung einer zweckmäßigen Parzellierung und äußeren und inneren Erschließung
- Bedachtnahme auf die 30kV- Hochspannungsleitungen
- Berücksichtigung der projektierten Ortsumfahrung Fohnsdorf

Erstellung von Bebauungsrichtlinien im Anlassfall im siedlungspolitischen Interesse unter Berücksichtigung der o. a. Aufschließungserfordernisse.

40) **L(GG) 0,2 – 0,6** in Aichdorf

Grundstücke-Nr. 388 und 396 KG Aichdorf

Aufschließungserfordernisse:

- Festlegung einer zweckmäßigen äußeren und inneren Erschließung
- Zweckmäßige Parzellierung

41) **L(GG) 0,2 – 0,6** in Aichdorf

Grundstücke-Nr. 134/3 und 134/1 KG Aichdorf

Hinsichtlich der Aufschließungsmängel sind folgende Aufschließungserfordernisse festgelegt:

Aufschließungserfordernisse:

- Festlegung einer zweckmäßigen äußeren und inneren Erschließung
- Zweckmäßige Parzellierung
- Bedachtnahme auf die 30kV- Hochspannungsleitung
- Hochwasserfreistellung innerhalb der Hochwasseranschlaglinien des Pöls Flusses
- Berücksichtigung des 10 Meter Uferfreihaltbereiches zur Pöls gem. Sachprogramm zur hochwassersicheren Entwicklung von Siedlungsräumen (LGBl. 117/2005)

Objektbeschreibung

Dem zum Kauf stehenden Grundstück liegt kein Bebauungsplan zu Grunde. Die ersichtliche Widmung als Aufschließungsgebiet Gewerbegebiet mit der angegebenen Bebauungsdichte beruht auf dem Flächenwidmungsplan der Gemeinde Fohnsdorf 3.0 idgF auf Basis Stmk ROG 1974. Die Aufschließungskriterien sind beigelegt.

Das Grundstück befindet sich außerhalb von Hochwasserabflussbereichen und außerhalb des GZP der Wild- und Lawinenverbauung.

Auf die Lage innerhalb der 65 dB LeqA Lärmzone des Militärflughafens Zeltweg wird hingewiesen.

Wie aus den beiliegenden Unterlagen ersichtlich verlaufen Wasserleitungen westlich und südlich auf öffentlichen Straßenbereichen. Ein Kanalanschluss ist im südwestlichen Bereich im Nahbereich möglich. Schneidend von West nach Ost ist eine 30kV Hochspannungsüberlandleitung ersichtlich.

Etwaige sonstige Daten können zusätzlich im GIS STMK des digitalen Katasters abgerufen werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://grasl-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap