

## 15316 Maisonettenwohnung!



20190624\_174341

**Objektnummer: 215/15316**

**Eine Immobilie von Borger Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2230 Gänserndorf
<b>Baujahr:</b>	2006
<b>Wohnfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	2
<b>Gesamtmiete</b>	890,01 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	660,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	149,10 €
<b>USt.:</b>	80,91 €

## Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 32 10

F 02742/35 23 32

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Wohnung mit 2 Terrassen in Gänserndorf.

Die Wohnfläche von ca. 76 m<sup>2</sup> unterteilt sich in Wohnzimmer mit Kochnische und Ausgang auf die Terrasse, Vorraum, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, WC in der ersten Ebene.

Über eine Holzterrappe gelangt man in das Dachgeschoß mit einem großen offenen Büroraum mit Ausgang auf die Terrasse und einem Badezimmer.

Ein Autoabstellplatz kann dazu gemietet werden.

Die Zentralheizung wird mit dem Energieversorger verrechnet.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.