

Großzügige 2-Zimmer Wohnung in der Kalvarienberggasse



Objektnummer: 8128/117

Eine Immobilie von "Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalvarienberggasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	999,00 €
Kaltmiete (netto)	698,62 €
Kaltmiete	908,18 €
Betriebskosten:	174,86 €
USt.:	90,82 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Marion Pierer

"Dissen" Bau Projekt Gesellschaft m.b.H.
Bösendorferstraße 7
1010 Wien

H 0676 / 845 045 800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine rund 70 m² große 2-Zimmer Wohnung im 1. Stock eines gepflegten Parteien-Hauses. Vom Vorzimmer gelangt man in den Wohn-Essbereich, sowie in eine getrennt begehbare Toilette. Das Badezimmer sowie das Schlafzimmer sind vom Wohnbereich aus begehbar. Das Schlafzimmer verfügt über einen Schrankraum.

Die Wohnung verfügt über:

- Vorraum
- 2 Zimmer
- Schrankraum
- Einbauküche
- Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- separates WC

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugehörig.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <750m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap