

**Bauträger aufgepasst: Dieses Projekt mit 6
Wohngebäuden und 27 Wohneinheiten verspricht schnelle
und unkomplizierte Umsetzung!**



Objektnummer: 8086/223

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8502 Lannach
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	1.705,80 m ²
Terrassen:	17
Garten:	1.481,00 m ²
Kaufpreis:	1.150.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Einzigartige Gelegenheit für Bauträger und zukünftige Bewohner! In der aufstrebenden Gemeinde Lannach erwartet Sie ein baubewilligtes Projekt auf einem ca. 5.000m² großen Grundstück. Hier entstehen sechs Moderne Baukörper mit 27 Wohneinheiten, ergänzt durch 15 überdachte und 15 nicht überdachte Kfz-Stellplätze. Die bereits genehmigte Zufahrt, Stützmauern und Geländeänderungen ermöglichen einen reibungslosen Baubeginn. Genießen Sie die perfekte Kombination aus naturnahem Wohnen und hervorragender Infrastruktur.

Projektdaten:

- Grundstücksgröße ca. 5.000m²
- Sechs Baukörper
- 27 Wohneinheiten
- Wohnfläche: ca. 1705,8m²
- Gartenwohnungen, Singlewohnungen, Familienwohnungen
- PKW Abstellplätze: 15 Überdachte und 15 nicht überdachte
- Baubewilligung liegt vor

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele-Stolz, DAHEIM D.A. Immobilien GmbH.

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen

Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Verkäufer gegenüber nachweispflichtig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <500m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap