

Kleine Wohnung in zentraler Linzer Lage



Objektnummer: 6196/368

Eine Immobilie von CE Immo Group GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	1972
Wohnfläche:	23,56 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	B 46,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	99.000,00 €
Betriebskosten:	72,62 €
USt.:	7,61 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Office CE Immo Group

CE Immo Group GmbH
Ringstraße 28
4600 Wels

T +43 7242 214057
H +43 676 7619992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Objektbeschreibung

Mit einer Fläche von rund 23,56 m² ist diese 1-Zimmer-Wohnung ideal für Singles oder Paare, die das urbane Leben schätzen.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt:

- kleiner Vorraum
- Badezimmer mit WC
- Wohn-Schlafraum mit kleiner Küchenzeile
- verglaste Loggia

Der durchdachte Grundriss ermöglicht es Ihnen, jeden Quadratmeter optimal zu nutzen.

Aktuell ist die Wohnung vermietet. Der befristete Mietvertrag läuft bis zum 1.3.2027.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Mit Bus und Straßenbahn in unmittelbarer Nähe erreichen Sie alle wichtigen Punkte in Linz schnell und unkompliziert. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und Regionen ermöglicht.

In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.

Die Wohnung befindet sich in der Kremplstraße in Linz.

Es handelt sich um eine provisionspflichtige Immobilie. Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap