

Wunderschönes Anwesen in Kappel am Krappfeld



Objektnummer: 5750/244

Eine Immobilie von R & R Immobilientreuhand e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9321 Muschk
Wohnfläche:	171,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Terrassen:	24
Keller:	117,00 m²
Kaufpreis:	435.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Nikolaus Rebernig

R & R Immobilien treuhand e.U.
Radetzkystraße 24
9020 Klagenfurt am Wörthersee

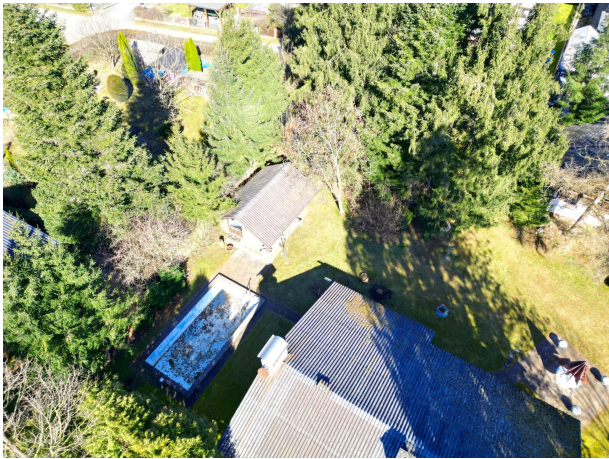
T +43 664 145 59 90

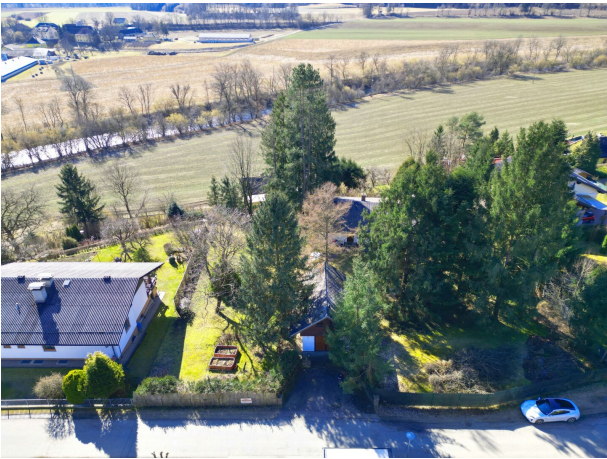
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

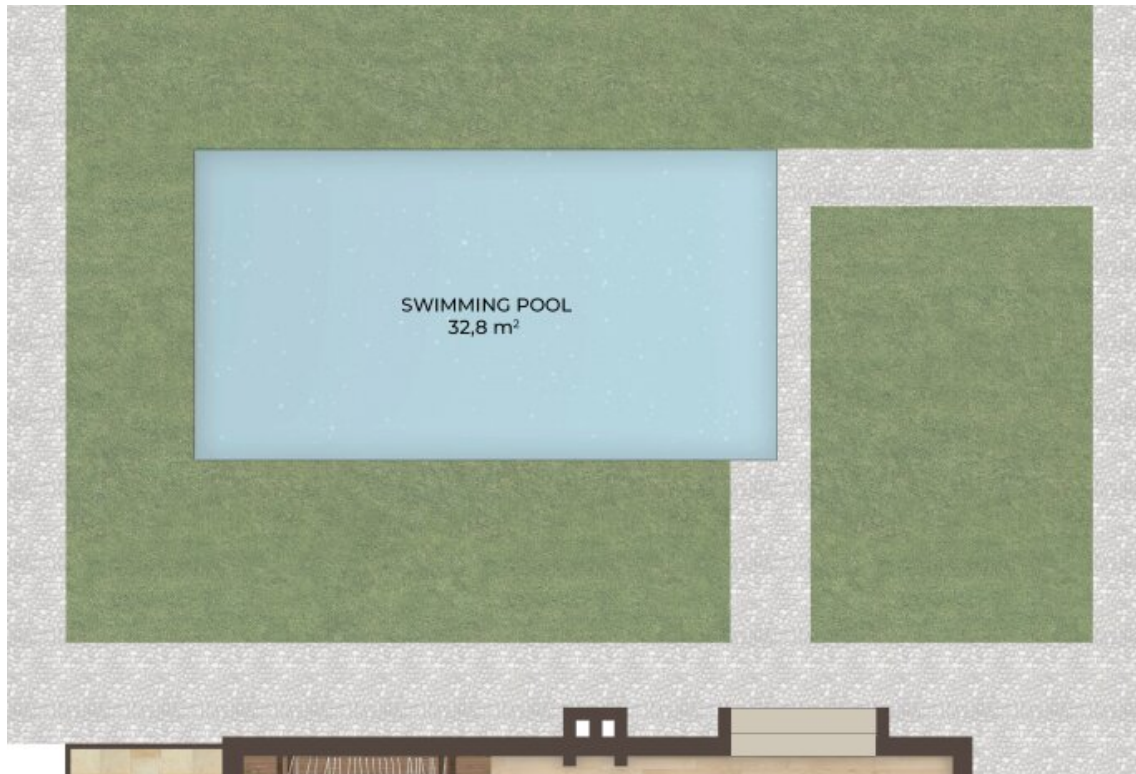






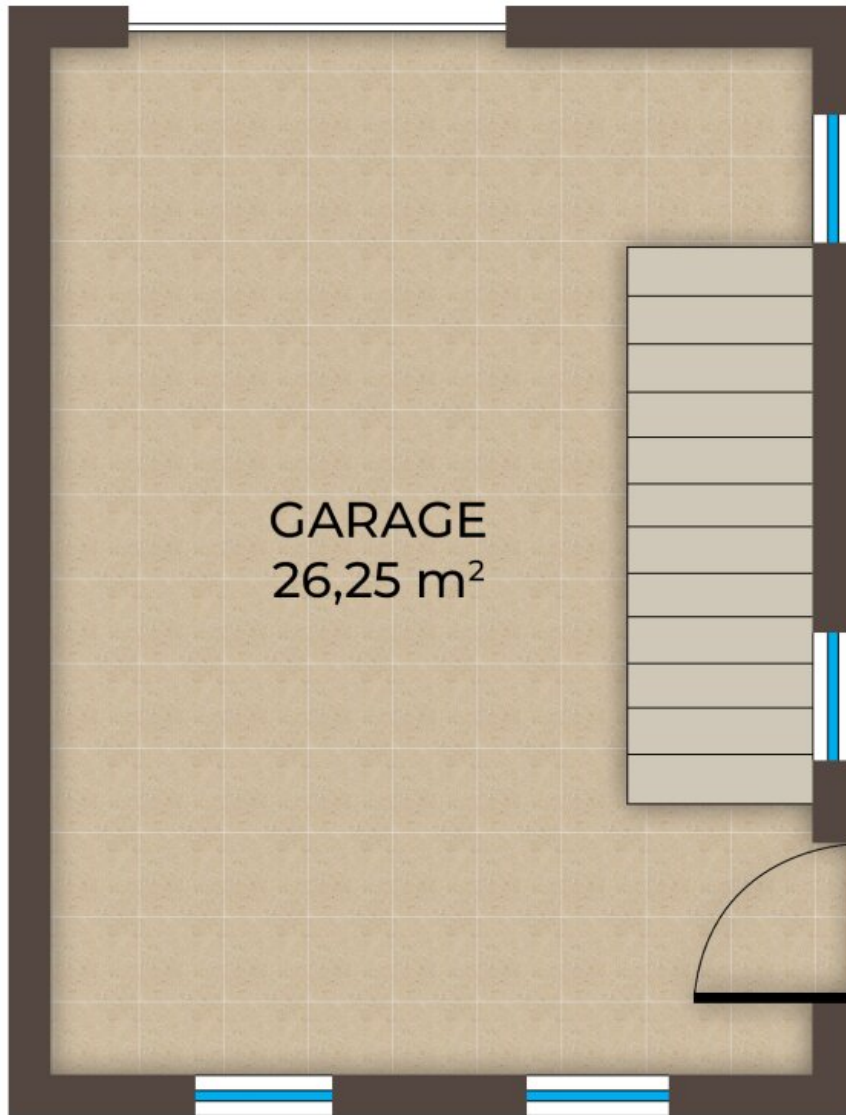












Objektbeschreibung

Sie suchen ein einzigartiges Zuhause mit viel Platz, ruhiger und idyllischer Lage?

Dieses außergewöhnliche Anwesen in der Gemeinde Kappel am Krappfeld vereint großzügiges Wohnen und absolute Privatsphäre – perfekt für Familien, Ruhesuchende oder Naturliebhaber.

Haupthaus – 140 m² Wohnfläche für höchsten Wohnkomfort

? **Offenes, lichtdurchflutetes Wohnkonzept**

? **Großzügiges Wohnzimmer mit über 50 m²**

? **Voll unterkellert** – viel Platz für Lagerung, Hobby oder Wellnessbereich

? **Doppelgarage** – bequemes Parken direkt im Haus

Gästehaus – 31 m² mit Doppelgarage

? Perfekt für Gäste, Büro oder zur Vermietung

? Separate Wohneinheit für maximale Unabhängigkeit

? Hochwertige Ausstattung und viel Licht

3.144 m² Grundstück – Naturparadies mit Pool

? **Traumhafte Grünlage** – absolute Ruhe und Erholung garantiert

? **Wunderschöner Garten** mit viel Platz für Freizeit, Entspannung & Ihr Haustier

? **Eigener Pool** – genießen Sie den Sommer in Ihrer privaten Wohlfühloase

? **Sonne den ganzen Tag** dank perfekter Ausrichtung

Top-Lage: Ruhe & beste Infrastruktur

? **Idyllische Umgebung** mit viel Natur & Erholungsmöglichkeiten

? **Nur wenige Minuten nach St. Veit** – Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte in nächster Nähe

? **Schnelle Anbindung** an Klagenfurt und Umgebung

Ein Anwesen mit Charme, Privatsphäre und exklusivem Wohngefühl!

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und verwirklichen Sie Ihren Wohntraum.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://r-r-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <7.000m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <6.500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <5.000m
Post <1.000m
Geldautomat <5.000m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap