

**Charmante 3 Zimmer Wohnung mit Gartennutzung in
Markt Piesting bei Wiener Neustadt – sofort verfügbar!**



Objektnummer: 5387/6995

Eine Immobilie von MA.ST Immobilien & Design e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Wohnfläche:	72,00 m ²
Nutzfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	3
Gesamtmiete	748,00 €
Kaltmiete (netto)	580,00 €
Kaltmiete	680,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
USt.:	68,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH
Hauptstraße 199
2231 Strasshof an der Nordbahn

T +43 676 342 77 18

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen eine besonders attraktive 3 Zimmer Wohnung in Markt Piesting, nur wenige Minuten von Wiener Neustadt entfernt, anbieten zu dürfen.

Diese gemütliche Wohnung besticht nicht nur durch ihre durchdachte Raumaufteilung, sondern auch durch die exklusive Möglichkeit, einen eigenen Gartenanteil zu nutzen – ideal für entspannte Stunden im Freien.

Ihre neue Wohnung im Detail:

- **3 Zimmer:** Diese helle Wohnung bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse – sei es als Familie, für ein Paar oder als praktisches Homeoffice.
- **Gartennutzung:** Genießen Sie das Privileg, einen Teil des Gartens mitbenutzen zu dürfen. Der Garten bietet viel Raum für Ihre persönlichen Ideen und ist der perfekte Ort für sonnige Tage.
- **Absolut sofort verfügbar:** Sie können die Wohnung ohne Verzögerung beziehen. Perfekt für alle, die eine schnelle Lösung suchen.
- **Lage:** Markt Piesting bietet eine ausgezeichnete Anbindung an Wiener Neustadt und ist zugleich in einer ruhigen und naturverbundenen Umgebung gelegen. Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen und Ärzte sind in wenigen Minuten erreichbar.

Ausstattung:

- Einbauküche
- Bad mit Dusche und WC
- Helle, freundliche Zimmer
- Eigener Gartenbereich zur Mitbenutzung

Miete und Nebenkosten: Auf Anfrage

Diese Wohnung eignet sich besonders für naturverbundene Menschen, die das Leben in einer ruhigen und dennoch verkehrstechnisch gut angebundenen Lage schätzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen.

Ihr Immobilienberater

Herr Manuel Daniloglu

MAST Immo GmbH

Kosten:

- Kautions: 2.500,-- €
- Maklerkosten: Keine
- Mietvertragserstellung: 240,-- €
- Befristung: nach Absprache / 4 Jahre mit Option auf Verlängerung bei Zustimmung des Vermieters & pünktlicher Zahlung der Miete

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <4.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap