

Fachmarktzentrum nördliches Niederösterreich - 7,20 % Rendite



Objektnummer: 3315

Eine Immobilie von orea GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Nutzfläche:	2.100,00 m ²
Kaufpreis:	3.440.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Brantner

ICP | Immobilien & Investments
Forstingerstraße
4600 Schleißheim

T +43 664 30 11 425

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Auf einer Grundstücksfläche von ca. 8.000 m² wurde im Jahr 2005 im nördlichen Niederösterreich ein eingeschößiges Fachmarktzentrum errichtet, welches in den Jahren 2014 bis 2023 laufend revitalisiert wurde.

Der Standort ist verkehrstechnisch voll aufgeschlossen, direkte Anrainer sind ein namhafter Lebensmittelmarkt und ein Gewerbezentrum.

Durchschnittsmiete / Monat ca. Euro 9,45 / m²

Gesamtmietertrag p.a. ca. Euro 247.763,--

Ertragswert ca. 7,20 %

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap