

Straßenseitiges Kleinbüro mit Auslagemöglichkeit



Büro

Objektnummer: 1226/21406

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	15,00 m²
Zimmer:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 92,40 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	165,00 €
Kaltmiete	165,00 €

Ihr Ansprechpartner



Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

T +43 676 961 23 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

ENDLICH STRAßENBÜRO FREI: Kleinbüro inklusiver Auslage

Damen und Herren WC

Teeküche

24/7 Zutritt

Eigener Postkasten

Barrierefreier Zugang

Beziehbar ab: sofort

Ausgezeichnete Infrastruktur:

U6 Siebenhirten und Badner Bahn Vösendorf/Siebenhirten fußläufig erreichbar!

Bank, Spar Supermarkt, Bäckerei, Trafik, Schnitzelpalast,

HWB: 92,4 kWh/m²a - Energieklasse: C

Miete:

Nettomiete: € 165,00 exkl. BK/Strom/Heizung & 20% Ust

Nebenkosten:

Provision 3 BMM zzgl. 20% Ust.

Kaution 3 BMM zzgl. 20% Ust.

1% Vertragsvergebührung an das Finanzamt

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Preise zzgl. BK, Strom, Pauschale für Heizung & Internet!

Kontakt:

Für einen Besichtigungstermin oder nähere Informationen steht Ihnen Frau Alaudinova gerne jederzeit unter 0676 96 12 393 zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Die Überwälzung der Vermieterprovision auf den Mieter nach §12 IMVO wird durch Abschluss des Mietvertrags vom Mieter akzeptiert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <3.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap