SCHULTZ IMMOBILIEN - Gemütliche 2-Zimmer Wohnung im Dachgeschoss mit Fernblick!

Objektnummer: 1252

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Wohnfläche:	59,56 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 190,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaufpreis:	190.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

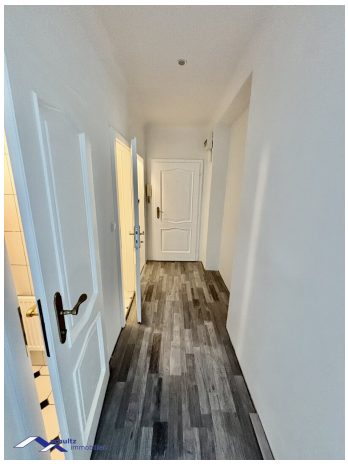
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

schultz
immobilien

schultz
immobilien

schultz
immobilien

schultz
immobilien



schultz
immobilien

Objektbeschreibung

Zu kaufen ist diese Dachgeschosswohnung in zentraler Lage in Wr. Neudorf!

Vom Vorraum aus gelangt man in die Küche, dann weiter in das Wohnzimmer (mit Ausgang zum Balkon) und in das Schlafzimmer.

Das Bad und das extra WC sind vom Vorraum aus zugänglich.

Die Wohnung wurde frisch ausgemalt!

Mit einer Gastherme wird geheizt.

Die Immobilie ist im dritten Stock (ohne Lift).

Hier haben Sie keinen Nachbarn mehr über Ihnen.

Ein Kellerabteil ist im Paket enthalten.

Gute Infrastruktur und öffentliche Anbindung.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <5.500m
Bahnhof <500m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap