

SCHULTZ IMMOBILIEN - Zwei Zimmer Wohnung im Dachgeschoss mit Fernblick!



Objektnummer: 1252

Eine Immobilie von Schultz Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2351 Wiener Neudorf
Wohnfläche:	59,56 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 190,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,79
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

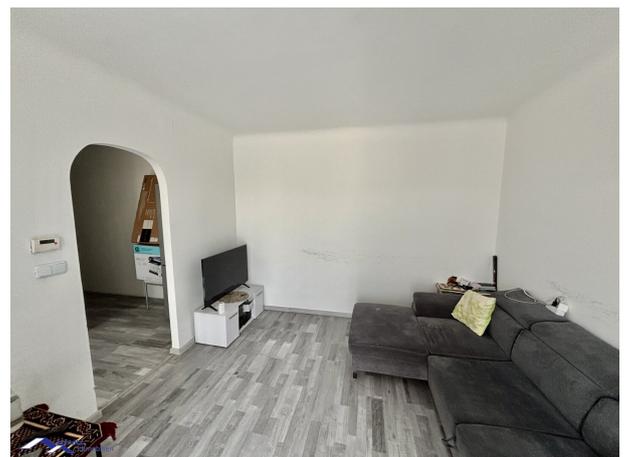
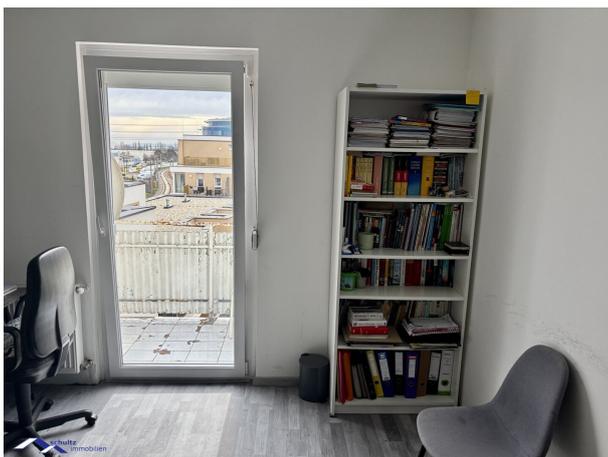


Ing. Roland Schultz

Schultz Immobilien Ing. Roland Schultz
Dr. Ignaz Weber Gasse 4
2353 Guntramsdorf

T +43 680 50 57 333

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zu kaufen ist diese Dachgeschosswohnung in zentraler Lage in Wr. Neudorf!

Vom Vorraum aus gelangt man in die Küche, dann weiter in das Wohnzimmer (mit Ausgang zum Balkon) und in das Schlafzimmer.

Das Bad und das extra WC sind vom Vorraum aus zugänglich.

Die Wohnung wird mit einer Gastherme geheizt.

Modernisierungen der Wohnung wären sinnvoll.

Die Immobilie ist im dritten Stock (ohne Lift).

Hier haben Sie keinen Nachbarn mehr über Ihnen.

Gute Infrastruktur und öffentliche Anbindung.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <2.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.500m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap