

LINZ: Hochwertiges luxuriöses Penthouse in Town



Objektnummer: 7582/233587

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	123,57 m ²
Lagerfläche:	12,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Keller:	12,15 m ²
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	799.000,00 €
Betriebskosten:	352,78 €
Heizkosten:	123,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Auf der Landstraße gelegen finden Sie dieses luxuriöse hochwertige Penthouse Mit dem Lift hinauf, durch den stilvollen Altbau von 1878 in den Neubau Penthouse Bereich neu hinauf, das Rad noch kurz in den eigenen Rad Raum, können Sie sich dann entscheiden ob Sie auf der Terrassenebene mit den Hausparty Freunden oder im Penthouse Eingang mit dem Einkauf auszusteigen wünschen.

Klare Linien, modernste Raumgestaltung lassen Sie durch eine Einliegerwohnung mit eigenem Bad Vorraum und östlich ausgerichtetem französischen Balkon oder doch wieder über den Lift oder die stylische Stiege im Penthouse in das Obergeschoss gleiten um dort in den Wohn-Lounge - Küchen und Essbereich mit südwestlich ausgerichtete Terrasse gemütlich verweilen.

Ein paar Sachen in den Abstellraum auf dieser Ebene vorbei am Gäste Bad oder hinein in den Master Bedroom mit Bad in Suite und eigenem Terrassenausgang. Zum Glück haben die Freunde für die Hausparty abgesagt und Sie nehmen die Valentine Überraschung zur Feier des Tages weiter auf das Obergeschoss zum Whirlpool mit.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap