

3-Zimmer-Neubau-Wohnung Nähe Telfs zu vermieten - Top 3



Objektnummer: 3995

Eine Immobilie von Sagentus Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Auweg
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6403 Flauring
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,30 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.385,00 €
Kaltmiete (netto)	1.205,00 €
Kaltmiete	1.385,00 €
Betriebskosten:	180,00 €

Ihr Ansprechpartner

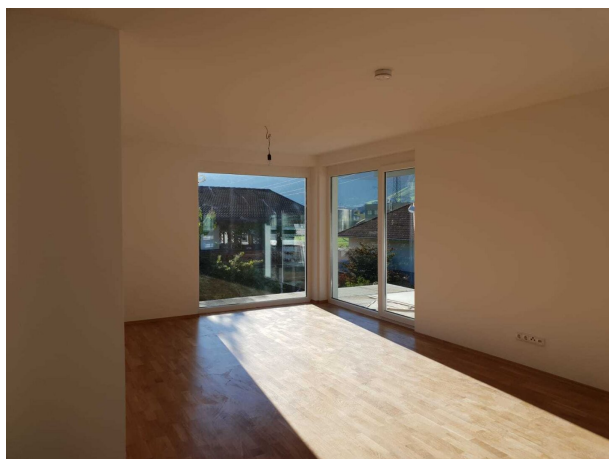


SAGENTUS IMMOBILIEN

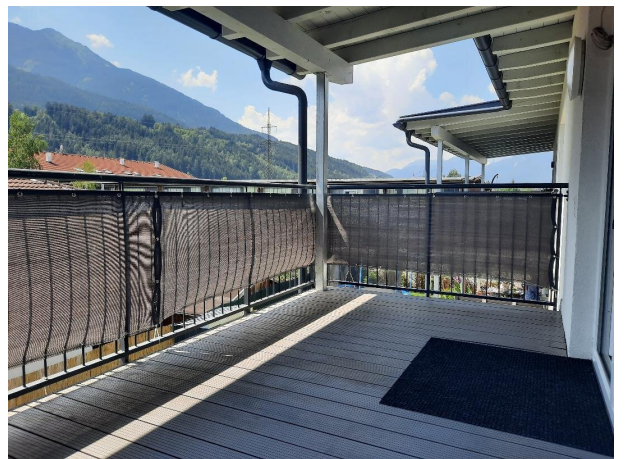
SAGENTUS Immobilien GmbH
Boznerstraße 24 / 3
6060 Hall in Tirol

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





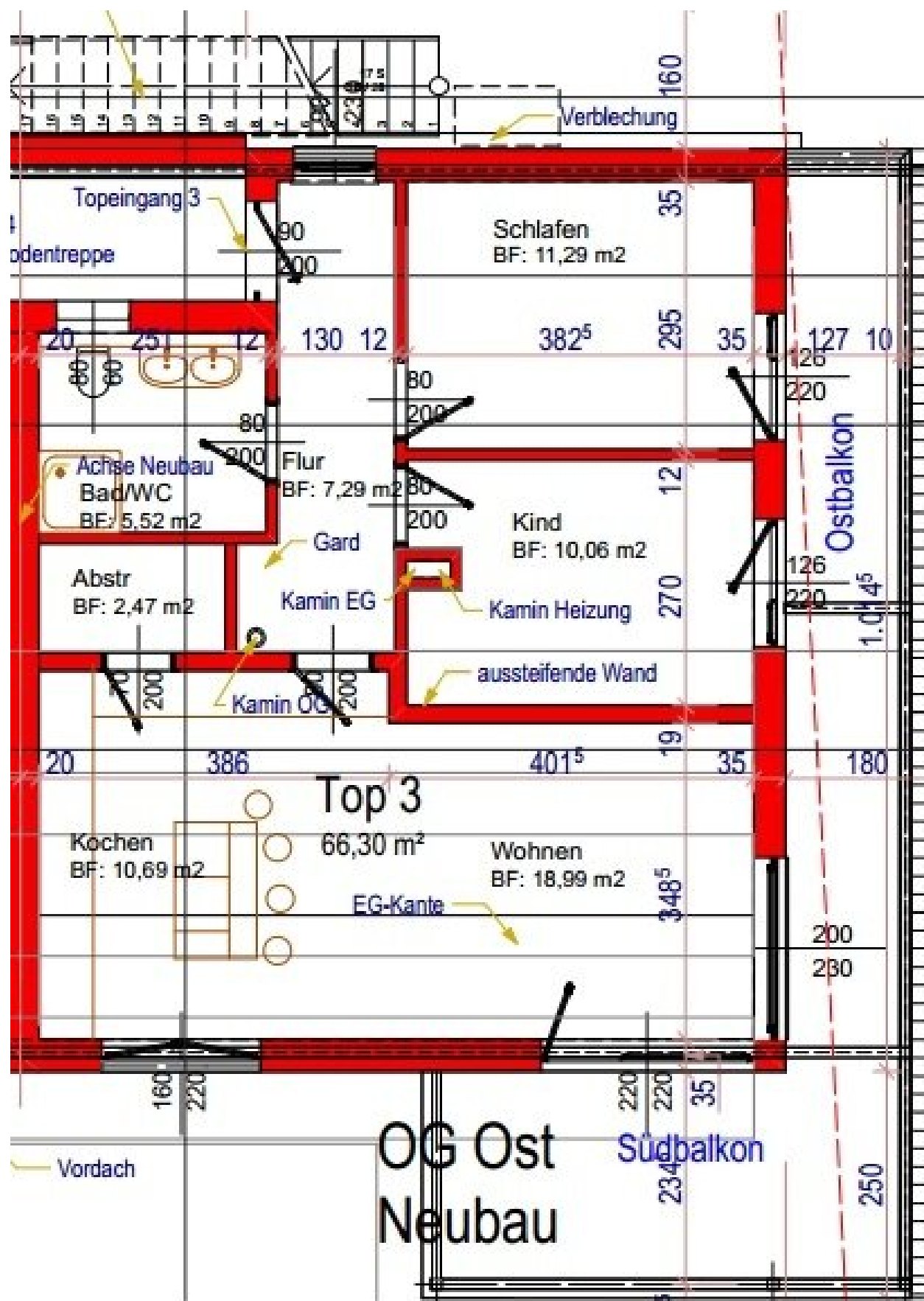














Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese gemütliche 3-Zimmer-Neubau-Wohnung mit Süd-Ost-Terrasse und 2 Autoabstellplätzen

- Lage: ca. 10 Minuten von Telfs
- Ausrichtung: Süden und Osten
- Größe: ca. 66,30 m²
- Großer Süd-Ost-Balkon
- Raumaufteilung: Eingangsbereich, Vorraum, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer/WC, Abstellraum, Süd- und Ostbalkon
- Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche und Fenster
- 2 Autoabstellplätze
- Öl-Zentralheizung
- Internet möglich
- Tierhaltung ist nicht möglich

Diese sehr gemütliche Wohnung wurde im Jahr 2018 errichtet und war bislang vermietet.

Die Wohnung liegt nur ca. 3 Gehminuten vom Bahnhof Flauring entfernt. Auch Geschäfte und sonstige Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe.

Die Wohnung kann ab sofort befristet auf 3 Jahre angemietet werden. Verlängerung bei beidseitigem Interesse möglich.

Monatliche Miete EUR 1.205 + EUR 180 Betriebskostenkonto (inkl. Heizkosten; zzgl. Müllgebühren welche vom Mieter direkt an die Gemeinde bezahlt werden).

Gesamtmiete EUR 1.385

Energieausweis: HWB 35

Nebenkosten:

- Provisionsfrei
- Vertragserrichtungskosten i.H.v. EUR 350 inkl. Ust.

Für Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

office@sagentus.at

www.sagentus.at

+++ ICH VERKAUFE ODER VERMIETE AUCH GERNE IHRE WOHNUNG, IHR HAUS ODER

IHR GRUNDSTÜCK IN INNSBRUCK UND GANZ TIROL +++

Falls Sie eine Wohnung, ein Haus oder ein Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten haben, so würde ich Sie sehr gerne dabei unterstützen Ihre Immobilie optimal zu vermarkten.

Wir greifen bei unserer Immobilienvermarktung auf eine Datenbank mit hunderten vorgemerkten Kunden zurück und inserieren Ihr Objekt zudem in den wichtigsten einschlägigen Medien im Internet und in Printformat.

Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter garantieren dafür, dass Ihre Immobilie in kürzester Zeit und zum best möglichen Preis verkauft oder vermietet wird.

Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten oder einfach nur eine unverbindliche Wertanalyse Ihres Objekts wünschen, so lade ich Sie herzlich dazu ein mit uns in Kontakt zu treten.

SAGENTUS Immobilien ist als staatlich konzessionierter Immobilienmakler Ihr zuverlässiger Partner im Bereich Immobilien im Raum Innsbruck, Tirol und Rest-Österreich. Als Full-Service-Agentur nehmen wir Ihnen wenn gewünscht sämtlichen Aufwand ab - von der Wohnungsaufnahme bis zur finalen Schlüsselübergabe an den neuen Wohnungseigentümer oder Mieter.

SAGENTUS Immobilien

Standort Hall in Tirol (Bezirk Innsbruck-Land)

office@sagentus.at

www.sagentus.at