

58 ha Forst / Wald mit sehr guter Bonität



Objektnummer: 11692

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8753 Fohnsdorf
Kaufpreis:	1.330.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Klaus Bischof

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Symbolfoto

Objektbeschreibung

58 ha Waldfläche in Judenburg - Fohnsdorf

Die 58 ha Forstliegenschaft befindet sich in Murtal, am sogenannten Sillwegerberg und liegt ost- und westseitig auf dem Rücken. Zudem gibt es eine Baufläche mit einer Hütte, sowie Stallgebäude und Teichanlage mit Panoramablick über das Murtal. Mit einer Seehöhe von 800 m bis 1.150 m liegt der wüchsige Wald mit überwiegend Fichte, Tanne, Lärche und Laubholz sehr optimal. Eine sehr gute Forstwegaufschließung ist vorhanden und die Geländeneigung ist mittel bis steil und die Bringung des Holzes kann auf Grund der topografischen Verhältnisse mittels Traktor und Seilwinde, sowie Seilkran erfolgen. Der gesamte sogenannte Fohnsdorfergraben ist hauptsächlich nach Nordwesten exponiert und die Erschließung des Waldes erfolgt über die Gemeindestrasse und dann über einen Gemeinschaftsweg. Die vorherrschende Baumart ist mit einem Anteil von **80 % Fichte / Lärche mit rund 10 % und 10 % Laubholzanteil** vorhanden. Die rechnerische Umtriebszeit wird mit 85 -95 Jahren angesetzt.

Nähere Informationen über unser Büro.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <5.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap