

**DEIN ZUHAUSE auf diesem Grundstück in zentrumsnaher
Ruhelage in Bruckmühl/Ottwang? KEIN BAUZWANG**



Objektnummer: 7732/171

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Bruckmühl
Kaufpreis:	89.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.204,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Hitsch

Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

T 0664 1120789
H 0664 1120789

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M1:500
 links unten: 21366 329991
 rechts oben: 21500 330082
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 06.03.2025

Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informationssystem [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7720-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at







DORIS Landkarte
 Erstellt für Maßstab M 1:500
 links unten: 21391 329979
 rechts oben: 21525 330070
 MGI_Austria_GK_Central
 Quellen © DORIS, BEV
 Verwendung
 k.A.
 Ersteller
 guest (guest)
 Erstellungsdatum: 25.02.2025
 Digitales Oberösterreichisches
 Raum-Informations-System [DORIS]
 A-4021 Linz, Bahnhofplatz 1
 +43 732-7725-12541
 doris.geol.post@ooe.gv.at
 https://doris.ooe.gv.at

DORIS



Objektbeschreibung

Sie suchen ein ruhiges, zentral gelegenes Baugrundstück?

Die Lage am Ende einer Sackgasse fernab vom Durchzugsverkehr garantiert erholsame Stunden. Da auf der großen Wiesenfläche nur 2 Baugrundstücke umgewidmet sind (Rest kein Bauland) können Sie ihr ZUHAUSE in sonniger Naturlage errichten.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie das Ortszentrum und die Volksschule. Nur wenige Autominuten entfernt ist die Marktgemeinde Ottnang am Hausruck, wo Ihnen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung stehen (BILLA, EUROSPAR), Restaurants, Apotheke etc.

In ca. 15 Minuten erreichen Sie die Bezirkshauptstadt Vöcklabruck mit höheren Schulen, Klinik, Fachärzten, Einkaufszentren u.v.m.

Die Lage des Grundstücks in Bruckmühl ist ideal für alle, die die Natur lieben, eine gute Verkehrsanbindung und das Landleben schätzen.

Für weitere Fragen und Terminvereinbarungen steht Ihnen Herr Dominik Hitsch unter 0664 1120 789 gerne zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap