!!!PREISREDUZIERT!!! Entzückende Dachgeschosswohnung sucht Familienanschluss!

Objektnummer: 5940/3016

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8072 Fernitz-Mellach
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	75,91 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 89,14 kWh / m² * a
Kaufpreis:	199.800,00 €
Betriebskosten:	115,24 €
USt.:	11,52 €

Provisionsangabe:

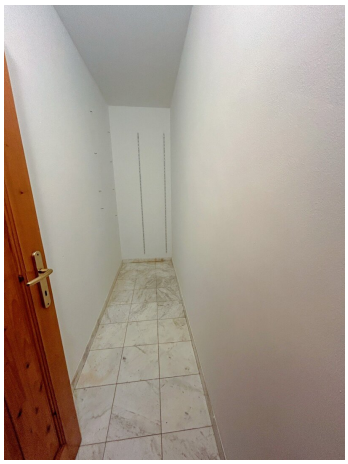
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

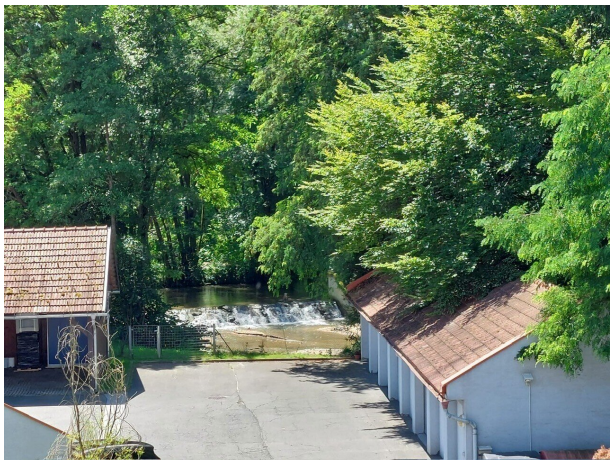
Ihr Ansprechpartner

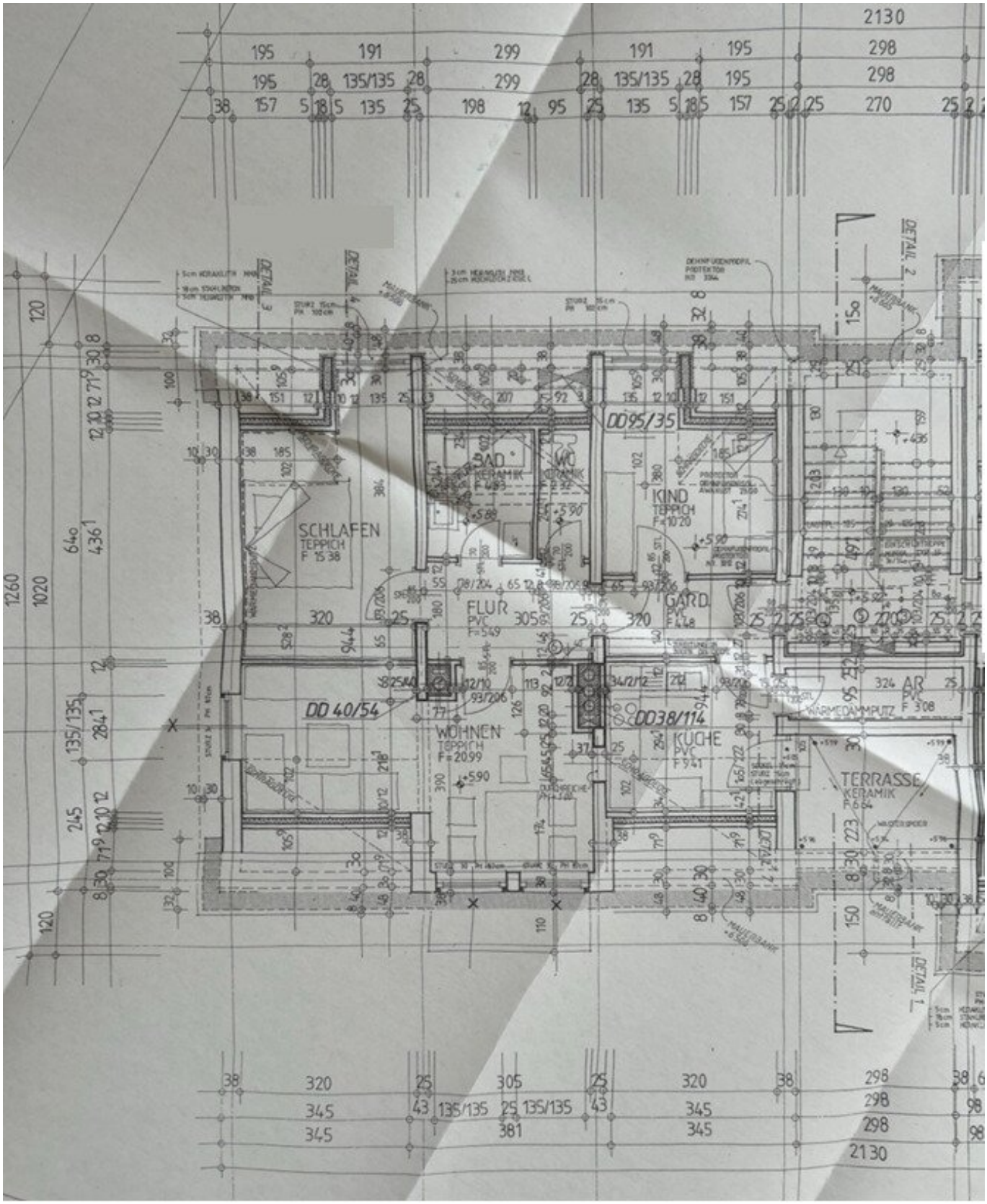
Peter Dusleag

PD Immobilien
Neue Bienengasse 5
8020 Graz

In dieser Küche kann
man vom Boden essen.
(man findet immer mal)






SCHLAFEN
TEPPICH
F 1538
BAD
KERAMIK
F 489
WC
KERAMIK
KIND
TEPPICH
F 1020
FLUR
PVC
F 549
GARD.
PVC
F 448
WOHNEN
TEPPICH
F 2099
KÜCHE
PVC
F 941
AR
PVC
F 308
WÄRMEDÄMMPUTZ
TERRASSE
KERAMIK
F 664
DD 40/54
DD 38/114
DD 95/35
DETAIL 2
DETAIL 1

PD IMMOBILIEN

BERATEN MIETEN KAUFEN WOHNEN

Peter Dusleag

allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger

Termin nach Vereinbarung:

0676 42 15 752
office@pd-immo.at

WWW.PD-IMMO.AT

Objektbeschreibung

3-Zimmer DG-Wohnung mit 75,91m² Wohnfläche, 2.Stock ohne Lift

Zubehör: Dachterrasse mit 6,65m² Kellerabteil

Heizung: Nahwärme + Kachelofen

Energieausweis: HWB: 89,14 HWB Energieklasse C

Autoabstellplatz: Einzelgarage

Gesamtzustand: sehr gut/gut

Besonderes: sehr gepflegte u. helle Wohnung, Westausrichtung top Raumaufteilung, Tageslichtbadezimmer mit Badewanne, Einbauküche, Thermofenster, rundum gepflegte Wohnanlage

Kaufpreis: € 199.800,00 ausbezahlt

Betriebskosten: € 213,79 exkl. Heizung

Heizkosten: € 118,32

Honorar: 3% vom Kaufpreis + gesetzl. MWSt.

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 421 57 52

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Geldautomat <1.500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Straßenbahn <8.500m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap