Grundstück mit Planung für 2 Häuser. - Zentral in Großklein. - 13 Min. vor Leibnitz.

Objektnummer: 1052

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8452 Großklein
Gesamtfläche:	1.515,00 m²
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Wilhelm Rossmair

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

H +43 664 54 24 481

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

VOLKSSCHULE GROSSKLEIN
AKTI

Objektbeschreibung

Dieses Baugrundstück befindet sich zentraler Lage in Großklein, nur rund 13 Minuten von Leibnitz entfernt.

Die Liegenschaft wird inklusive der Planung für ein Projekt mit zwei Häusern verkauft. Selbstverständlich können auf dem Grundstück auch andere Bauwerke geplant und errichtet werden.

Das Besondere an diesem Grundstück:

- Zentral in Großklein.
- Nur 13 Min. nach Leibnitz.
- Rund 30 Min. nach Graz
- Planung für Projekt mit 2 Häusern inkl.
- Großzügige 1.515 m² Grundstücksfläche.
- Bebauungsdichte bis 0,6.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat eine Fläche von 1.515 m² laut Grundbuch.

Bei der vorliegenden Widmung handelt es sich zur Gänze um Bauland "WA (Wohnen Allgemein)".

Die Bebauungsdichte ist mit 0,2 bis 0,6 festgelegt.

Somit ist laut Dichte die Bebauung mit bis zu ca. 909 m² Bruttogeschoßfläche (BGF) zulässig. Dies entspricht ca. 680 m² Nettonutzfläche.

So sind anhand der Dichte verschiedene Vorhaben, bis hin zu leicht verdichtetem Wohnbau, vorstellbar.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Wilhelm Rossmair

+43 664 54 24 481

w.rossmair@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <5.000m
Polizei <8.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap