

Traumhaftes Penthouse in Mattighofen: 4 Zimmer, Terrasse & Luxus-Ausstattung!



Objektnummer: 1286901

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	94,00 m ²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	31,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,66
Gesamtmiete	1.448,00 €
Kaltmiete (netto)	988,14 €
Kaltmiete	1.248,26 €
Betriebskosten:	260,12 €
Heizkosten:	62,43 €
USt.:	137,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anita Lengauer

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155

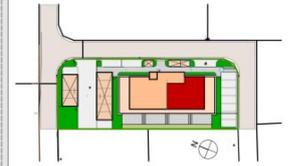








PLANUNGSPHASE POLIERPLANUNG
 Geringfügige Flächenabweichungen aufgrund technischer oder behördlicher Erfordernisse können nicht ausgeschlossen werden.
 Unverbindliche Einrichtungsvorschläge!
 Planmaße sind Rohbaumaße!
 Für Einrichtung sind Naturmaße zu nehmen!
 WRST...Wohnraumstation



Übersichtspl

TOP 10 - DG Flächen	
Name	Fläche
AR KG	4,94 m ²
Terrasse	46,28 m ²

Wohnnutzfläche 94,59 m²

TOP 10 Dachgeschoss M 1:50

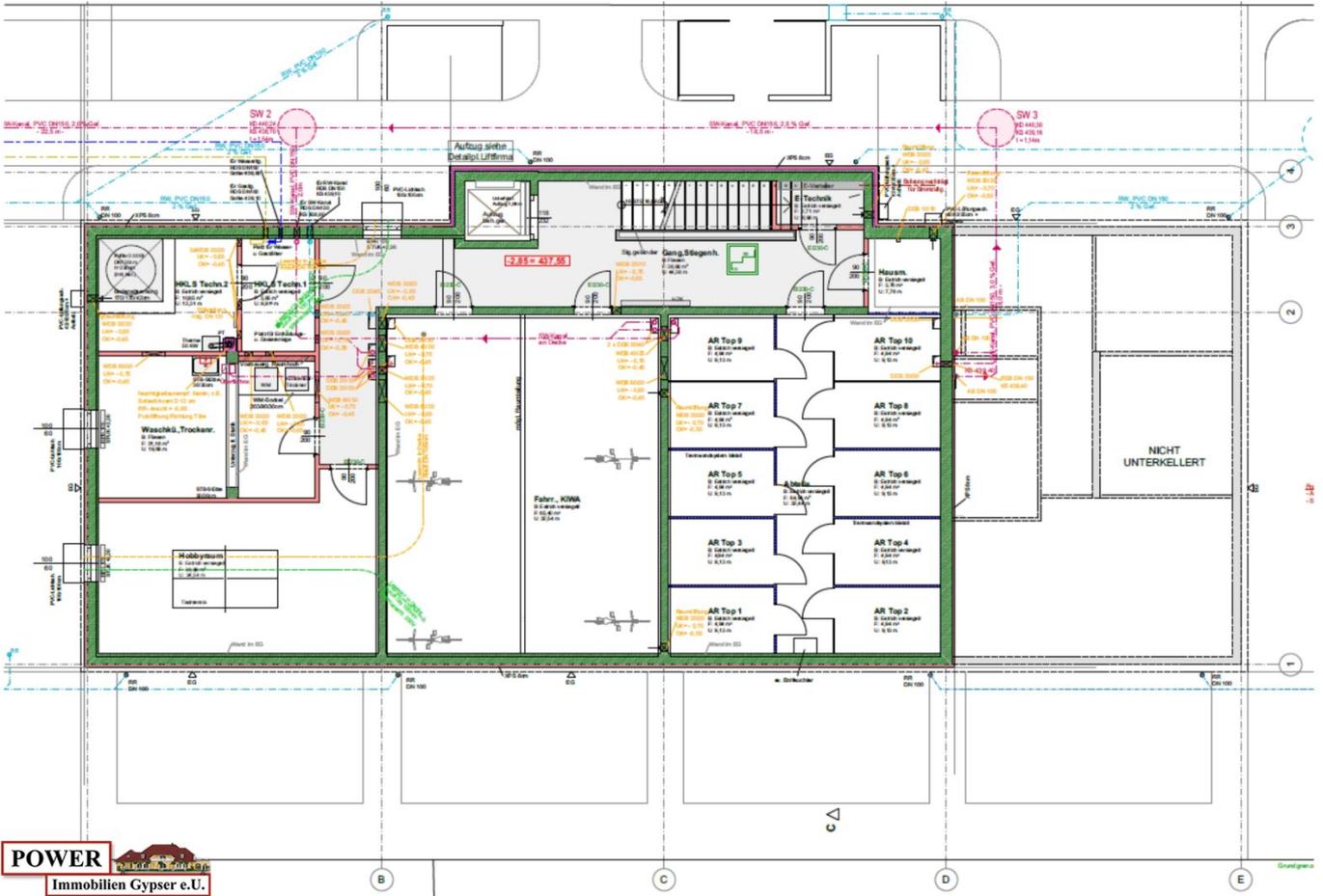
Projekt:
 Mattighofen II - Franz-Stelzhamer-Siedlung 3a
 Bauherr:
 EMES GmbH
 Sterneckerstr.37.5020 Salzburg
 Planung u. Generalunternehmer: 06.12.2017

TIEFENTHALER - SCHICHTLE
 HOCH- und TIEFBAU
 Paracelsusstraße 20 · 5110 OBERNDORF
 ☎ 06272/54 43-0 · www.tiefenthaler-schichtle.at





POWER
Immobilien Gypser e.U.



Objektbeschreibung

Sie suchen etwas Besonderes, etwas Exklusives?

Wollen Ihre Besucher beeindrucken oder Ihr Privatleben in vollen Zügen genießen?

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einem exquisiten Penthouse in der malerischen Stadt Mattighofen, Oberösterreich. Diese stilvolle Wohnung über den Dächern von Mattighofen, ist die perfekte Kombination aus *modernem Wohnkomfort und einem hohen Lebensstandard*. Mit einer großzügigen Fläche von 94 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern bietet sie Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ein behagliches Ambiente.

Der Mietpreis von 1.448 € ist nicht nur fair, sondern auch eine **Investition in Ihre Lebensqualität**. Genießen Sie den Luxus einer durchdachten Raumaufteilung, die es Ihnen ermöglicht, jeden Winkel optimal zu nutzen. Die offene Gestaltung des Wohnbereichs schafft eine einladende Atmosphäre, ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Die hochwertige EWE-Einbauküche lässt ebenfalls keine Wünsche offen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, auf der Sie sonnige Stunden im Freien verbringen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Tagen entspannen, die frische Luft genießen und den Blick über die Umgebung schweifen lassen – ein wahrhaftiger Rückzugsort inmitten der Stadt!

Die moderne Ausstattung spricht für sich: Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in den kühlen Monaten. Der Personenaufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung und das Carport schützt Ihr Fahrzeug vor Wind und Wetter.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal für Familien und Pendler gleichermaßen. Die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, was dieses Penthouse in Mattighofen zu bieten hat.

Sofort zu beziehen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap