

**Die Seltene - perfekte Wohnung für den Alterswohnsitz!
Aber auch Single-Start-oder Anlagewohnung!**



Objektnummer: 1286896

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Baujahr:	2017
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,82 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	24,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	204.400,00 €

Ihr Ansprechpartner

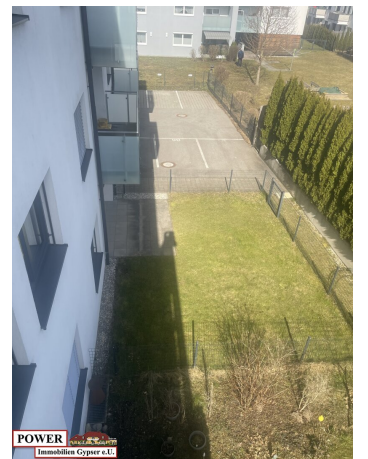


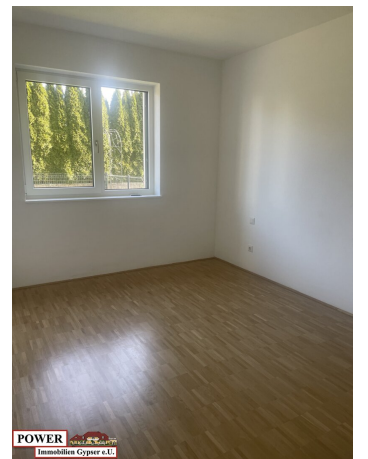
Anita Lengauer

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

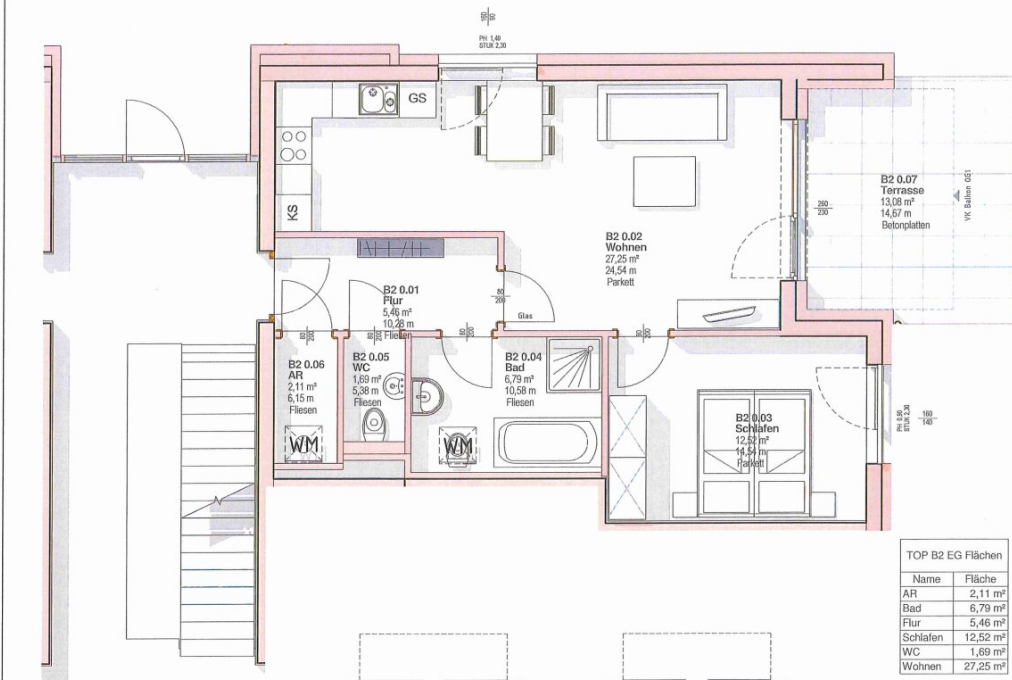
T +43 7742 61155
H +43 664 888 69 810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

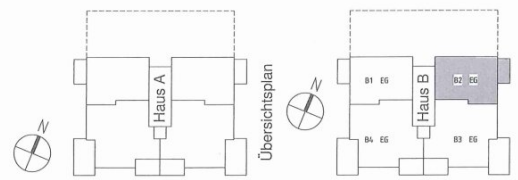








TOP B2 EG Flächen		TOP B2 EG Flächen	
Name	Fläche	Name	Fläche
AR	2,11 m²	AR KG	2,45 m²
Bad	6,79 m²	Garten	47,05 m²
Flur	5,46 m²	Terrasse	13,08 m²
Schlafen	12,52 m²		
WC	1,69 m²		
Wohnen	27,25 m²		
Summe	55,82 m²		

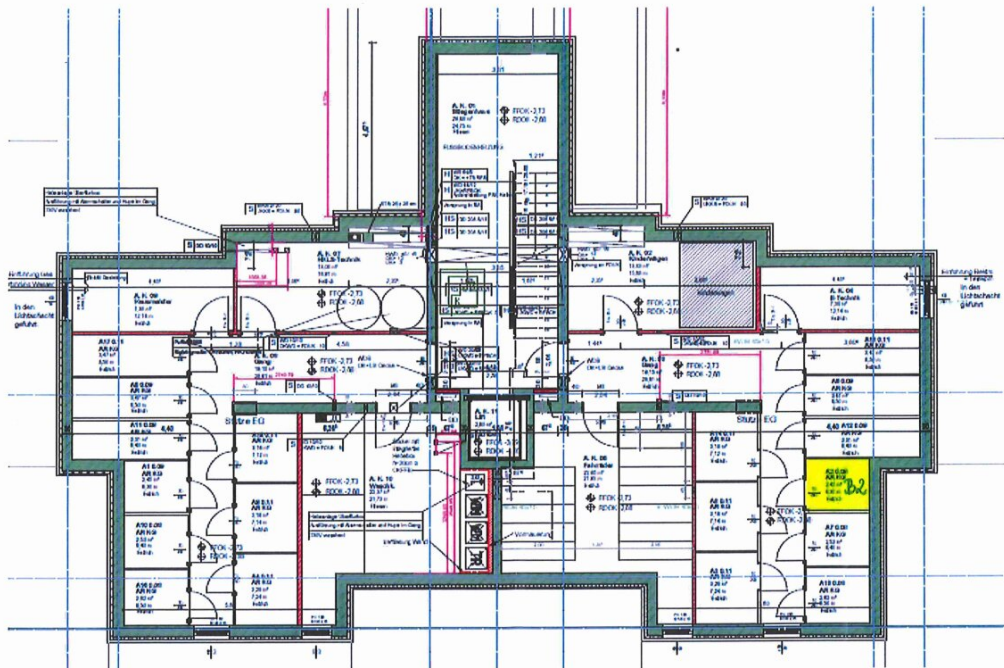


TOP B2 Erdgeschoss
M 1:50

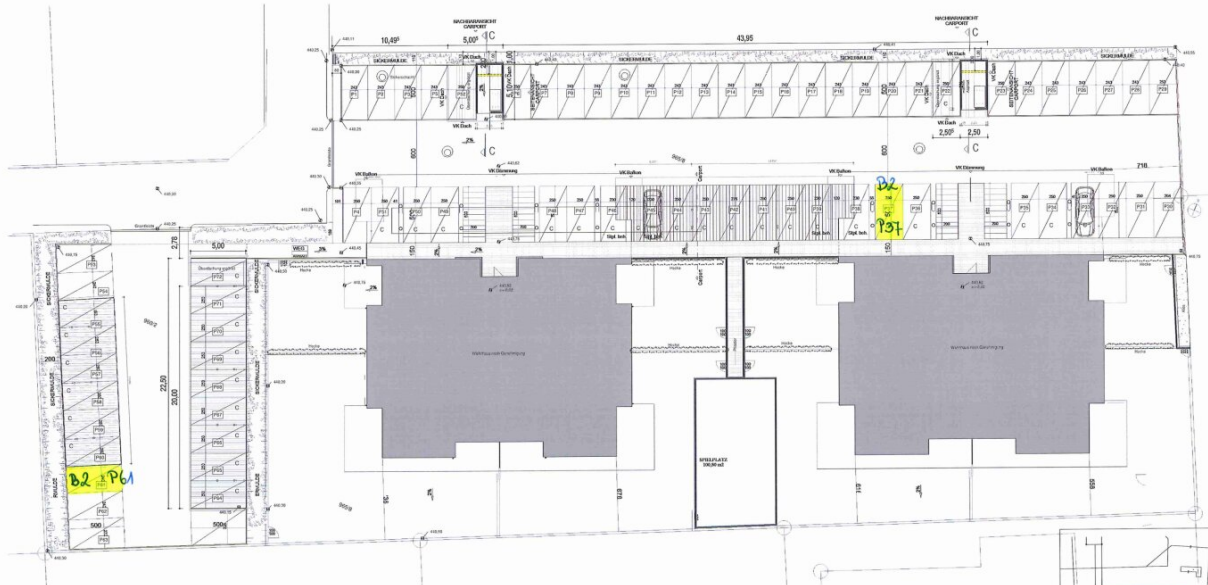
WOHNBAU "VOGLGRÜNDE" MATTIGHOFEN Verkaufspln Haus B

Planung	Generalunternehmer
 ARCHITEKT Martin Krabat Paracelsusstraße 20 · 5110 OBERNDORF 06272/5443-0 · www.tiefenthaler-schichtle.at	 TIEFENTHALER - SCHICHTLE HOCH- und TIEFBAU Paracelsusstraße 20 · 5110 OBERNDORF 06272/5443-0 · www.tiefenthaler-schichtle.at

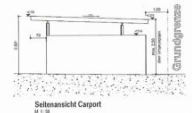
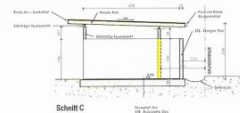
POWER
Immobilien Gypser e.U.



KELLERGESCHOSS



ANTRAGSGEGENSTAND
 ABMASSE CARPORTS P2/P22/P72



**ÄNDERUNGSPLAN
 AUSTAUSCHPLAN**

BEZUGSPLAN: INTERIMELLE SCHÜTTE

PROJEKT: WOHNBAU
 VOLKREISE
 MATTKHOFEN

ÄNDERUNGSPLAN CARPORTS

NO. 1	NO. 2	NO. 3	NO. 4
1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4
1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8



Objektbeschreibung

Sie suchen die perfekte kleine Wohnung für Ihren Alterswohnsitz, oder als Startwohnung?

Diese wunderschöne Gartenwohnung am Ende einer Sackgasse gelegen, bietet Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch einen hohen Lebensstandard in einer der begehrtesten Lagen.

Mit einer **Fläche von 55,82 m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern** ist diese Wohnung der perfekte Ort für Singles oder Paare, die ein modernes und komfortables Zuhause suchen. Genießen Sie die Vorzüge einer gut durchdachten Raumaufteilung, die optimalen Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bietet.

Ein **ganz besonderes Highlight dieser Immobilie ist der eigene Garten**, der Ihnen und Ihren Liebsten die Möglichkeit bietet, im Freien zu entspannen oder einfach die Natur zu genießen. **Auf der großzügigen und ruhig gelegenen Terrasse** können Sie den Alltag hinter sich lassen und die frische Luft in vollen Zügen genießen.

Die Wohnung ist mit *hochwertigen Materialien* ausgestattet, darunter *Villeroy & Boch Fliesen und warmes Parkett*, die ein **stilvolles Ambiente** schaffen. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme und ein behagliches Wohngefühl, während die moderne EWE-Einbauküche zum Kochen und Verweilen einlädt.

Zur weiteren Ausstattung gehören funkferngesteuerte Raffstore, die nicht nur für Sichtschutz sorgen, sondern auch die Sonneneinstrahlung regulieren. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem und barrierefrei in jede Etage sogar in den Keller.

Ein **Carport und Stellplatz** steht für Ihre Fahrzeug zur Verfügung.

Diese traumhafte Gartenwohnung ist eine Investition in Lebensqualität und Wohlbefinden.

Aber auch als Anlageobjekt ideal geeignet!

Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre und der idealen Lage überzeugen.

Erleben Sie, wie sich hier modernes Wohnen mit einem grünen Lebensstil vereint!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap