Sie suchen eine oder mehrere Wohnungen um Ihr Geld sinnvoll zu investieren? Bereits vermietet oder leer, Sie haben die Wahl!

Objektnummer: 1286895

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Alter:	Neubau
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Anita Lengauer

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 888 69 810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

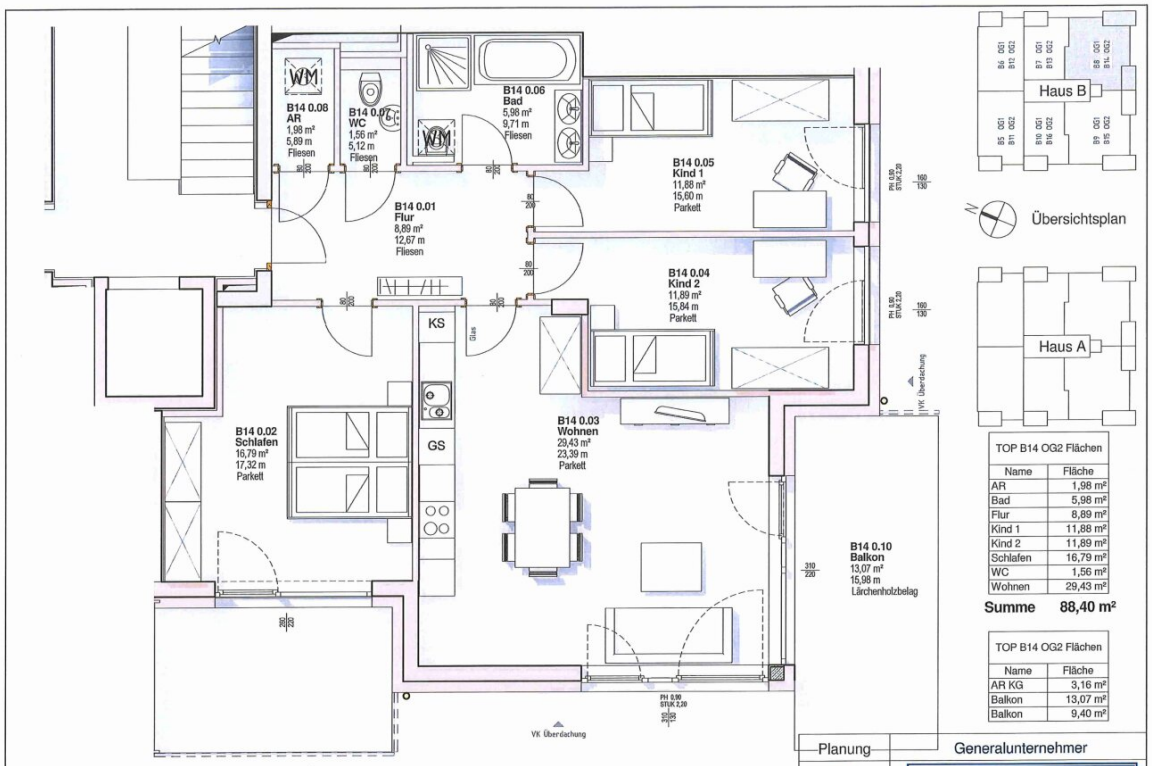
POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.

POWER
Immobilien Gypser e.U.
A4
A1
BR 257 IP

POWER
Immobilien Gypser e.U.



TOP B14 OG2 Flächen	
Name	Fläche
AR	1,98 m²
Bad	5,98 m²
Flur	8,89 m²
Kind 1	11,88 m²
Kind 2	11,89 m²
Schlafen	16,79 m²
WC	1,56 m²
Wohnen	29,43 m²

Summe 88,40 m²

TOP B14 OG2 Flächen	
Name	Fläche
AR KG	3,16 m²
Balkon	13,07 m²
Balkon	9,40 m²

TOP B14 Obergeschoss 2
M 1 : 50

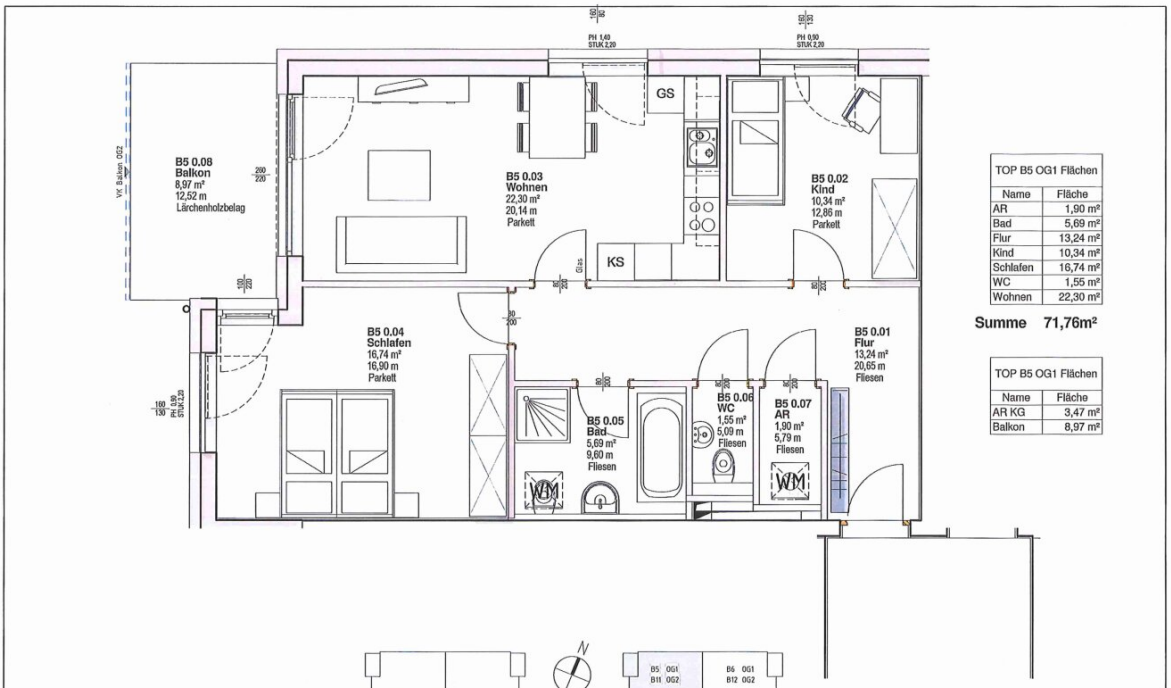
Planung | Generalunternehmer

ARCHITEKT
DIPLOM – INGENIEUR
MARTIN KRABATH
STAATLICH BEFUGTER UND BEEIDETER ZIVILTECHNIKER
PRAHE JEDEF SERVICE 3
A-100 SALZBURG
0662/887770

TIEFENTHALER - SCHICHTLE GmbH
HOCH- und TIEFBAU
Paracelsusstraße 20 · 5110 OBERNDORF
☎ 06272/54 43-0 · www.tiefenthaler-schichtle.at

WOHNBAU | "VOGLGRÜNDE" | MATTIGHOFEN | Verkaufsplan Haus B

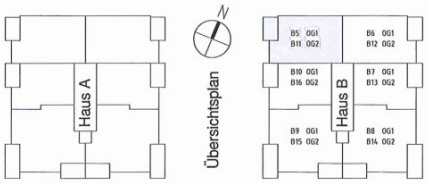
POWER
Immobilien Gypser e.U.



TOP B5 OG1 Flächen	
Name	Fläche
AR	1,90 m²
Bad	5,69 m²
Flur	13,24 m²
Kind	10,34 m²
Schlafen	16,74 m²
WC	1,55 m²
Wohnen	22,30 m²

Summe 71,76m²

TOP B5 OG1 Flächen	
Name	Fläche
AR KG	3,47 m²
Balkon	8,97 m²

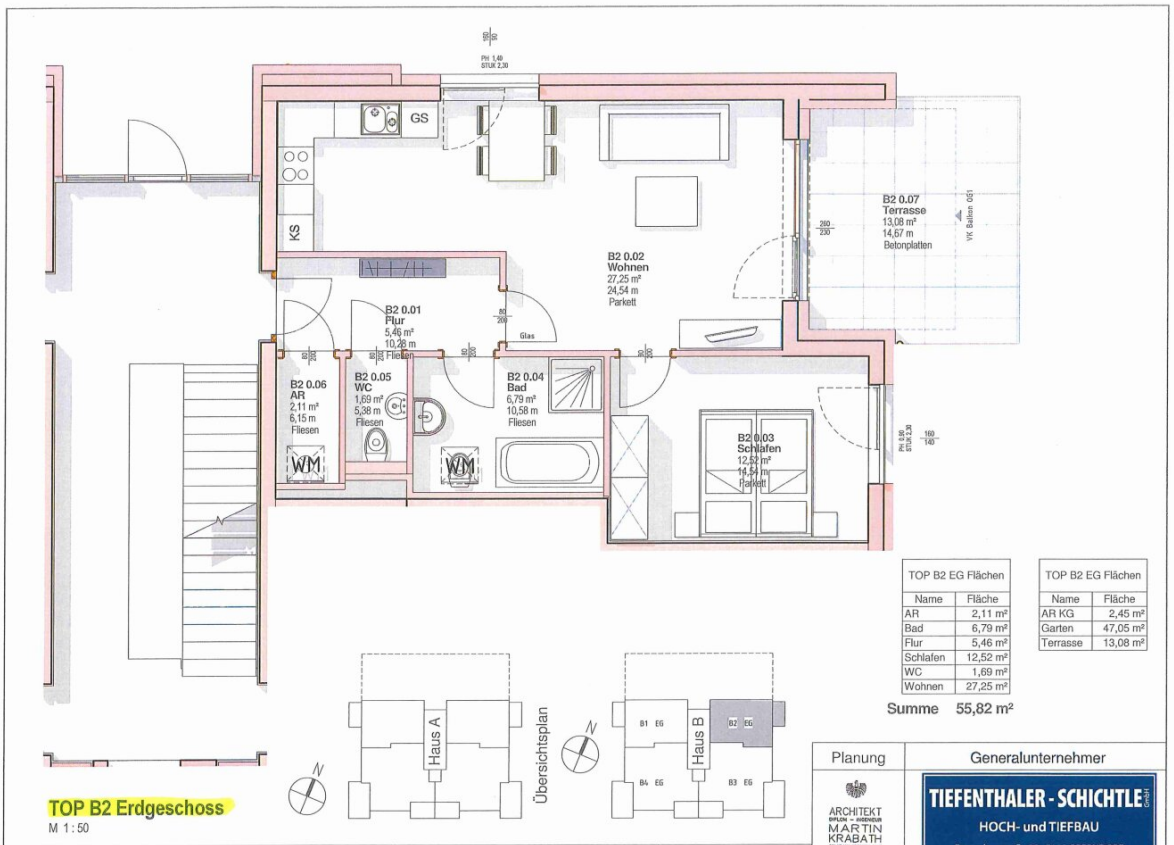


TOP B5 Obergeschoss 1
M 1 : 50

Planung	Generalunternehmer
ARCHITEKT MARTIN KRABATH	TIEFENTHALER - SCHICHTLE GmbH HOCH- und TIEFBAU Paracelsusstraße 20 · 5110 OBERNDORF 06272/54 43-0 · www.tiefenthaler-schichtle.at

W O H N B A U | "VOGLGRÜNDE" | MATTIGHOFEN | Verkaufsplan Haus B

POWER
Immobilien Gypser e.U.



TOP B2 EG Flächen	
Name	Fläche
AR	2,11 m²
Bad	6,79 m²
Flur	5,46 m²
Schlafen	12,52 m²
WC	1,69 m²
Wohnen	27,25 m²

Summe 55,82 m²

TOP B2 EG Flächen	
Name	Fläche
AR KG	2,45 m²
Garten	47,05 m²
Terrasse	13,08 m²

TOP B2 Erdgeschoss

M 1 : 50

Planung	Generalunternehmer
ARCHITEKT DIPLOM – INGENIEUR MARTIN KRABATH	TIEFENTHALER - SCHICHTLE GmbH HOCH- und TIEFBAU Paracelsusstraße 20 · 5110 OBERNDORF ☎ 06272/54 43-0 · www.tiefenthaler-schichtle.at

WOHNBAU "VOGLGRÜNDE" MATTIGHOFEN Verkaufsplan Haus B

POWER
Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Sie suchen Anlageobjekte?

Wir bieten Ihnen die perfekte Auswahl!

Wohnungen mit ca. 55 m² / 72 m² / 89 m² mit Garten oder Balkon, bereits gut vermietet oder Sie wählen Ihren Mieter selbst.

-neuwertiger Wohnblock Baujahr 2017 in einer der beliebtesten Lagen von Mattighofen

- ansprechende Wohnungen, hoher Wohnkomfort, beliebte & gefragte Lage

- lichtdurchflutet, funkferngesteuerte Raffstore, stilvolles Ambiente

- Highlights extra große Balkone

- Fußbodenheizung, Parkettboden, eleganten Fliesen, hochwertigen Materialien, zeitlose Eleganz

- großzügige EWE-Einbauküche, offener Wohnbereich

- ein Carport, 1 Stellplatz pro Wohnung

- geräumige Kellerabteile, Fahrradraum, Waschraum

Die Infrastruktur in Mattighofen lässt keine Wünsche offen. **In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen.**

Arztpraxen, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind bequem zu erreichen. Supermärkte liegen nur einen kurzen Fußweg entfernt. Ein Einkaufszentrum rundet das Angebot ab und bietet Ihnen eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten.

Die **Verkehrsanbindung ist hervorragend**. Ob mit dem Bus oder dem Zug – Sie erreichen die umliegenden Städte und Gemeinden schnell und unkompliziert, **perfekt für Pendler**.

Gerne erhalten Sie von mir auf Anfrage, Auskunft zu den bereits gut vermieteten Wohnungen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap