Modernes neues Reihenhaus in Lochen am See: Erstbezug mit Balkon, Terrasse und Garage!

Objektnummer: 1286904

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5221 Lochen am See
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	A++ 49,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,64
Kaufpreis:	506.925,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

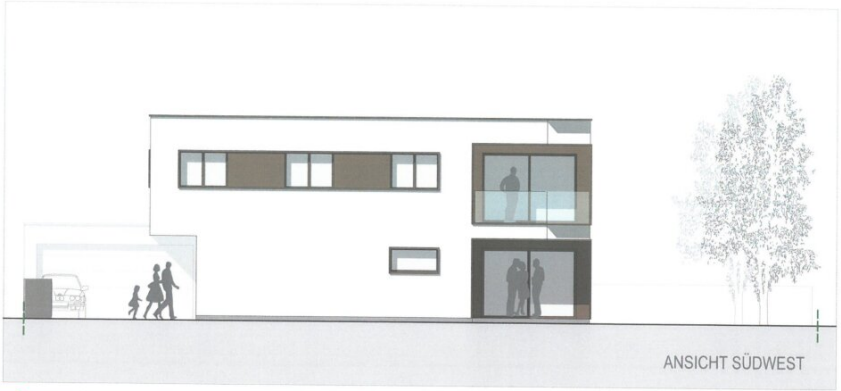
Ihr Ansprechpartner

Anita Lengauer

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 888 69 810

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



Baumeister DUSWALD

RHZ Bau GmbH - Filiale Duswald
Bürmoosstraße 20
A-5112 Lamprechtshausen
+43 (6274) 4111-0
+43 (6274) 4111-16
www.duswald.at

Projekt:
NEUBAU 3 REIHENHÄUSER ZENTRUM LOCHEN AM SEE

Grundstücksdaten:
Mitterweg #Nr
5221 Lochen am See
GST.-NR.: 171/5
KG: 40116 Lochen

Planart: EINREICHPLAN

Planinhalt: ANSICHTEN NORDWEST / SÜDWEST

Projekt-Nr.:	Plan-Nr.:	Gezeichnet:	Maßstab:	Datum:
2022-95	106	Ing. Semir Hasanović	1:100	18.10.2023

VORABZUG

POWER Immobilien Gypser e.U.

P.I. BAU

Baumeister DUSWALD

RHZ Bau GmbH - Filiale Duswald
Bürmoosstraße 20
A-5112 Lamprechtshausen
+43 (6274) 4111-0
+43 (6274) 4111-16
www.duswald.at

Projekt:
NEUBAU 3 REIHENHÄUSER ZENTRUM LOCHEN AM SEE

Grundstücksdaten:
Mitterweg #Nr
5221 Lochen am See
GST.-NR.: 171/5
KG: 40116 Lochen

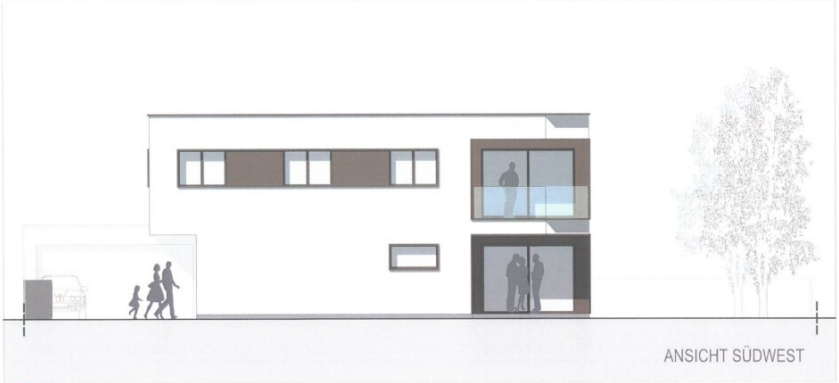
Planart: EINREICHPLAN

Planinhalt: ANSICHTEN NORDOST / SÜDOST

Projekt-Nr.:	Plan-Nr.:	Gezeichnet:	Maßstab:	Datum:
2022-95	107	Ing. Semir Hasanović	1:100	18.10.2023

VORABZUG

POWER Immobilien Gypser e.U.



Baumeister DUSWALD

RHZ Bau GmbH -
Filiale Duswald
Bürmoosbergstraße 20
A-5112 Lamprechtshausen
T +43 (6274) 4111-0
F +43 (6274) 4111-16
W www.duswald.at

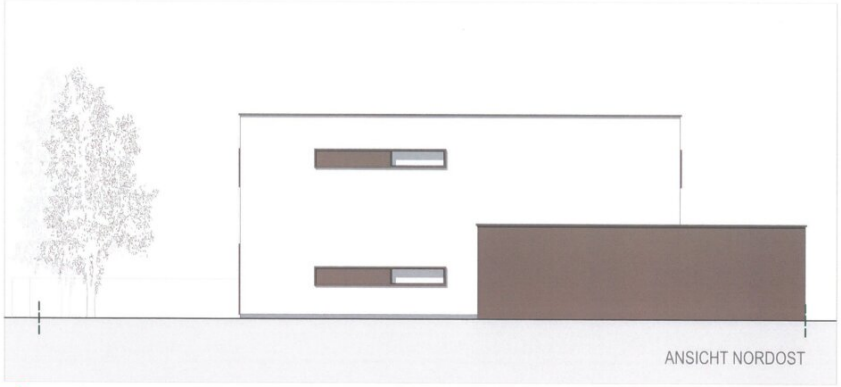
VORABZUG

Projekt:	Grundstücksdaten:
NEUBAU 3 REIHENHÄUSER ZENTRUM LOCHEN AM SEE	Mitterweg #Nr 5221 Lochen am See GST.-NR.: 171/5 KG: 40116 Lochen

Planart:	Planinhalt:
EINREICHPLAN	ANSICHTEN NORDWEST / SÜDWEST

Projekt-Nr.:	Plan-Nr.:	Gezeichnet:	Maßstab:	Datum:
2022-95	106	Ing. Semir Hasanović	1:100	18.10.2023

POWER
Immobilien Gypser e.U.



Baumeister DUSWALD

RHZ Bau GmbH - Filiale Duswald
Bürmoosstraße 20
A-5112 Lamprechtshausen
T: +43 (6274) 4111-0
F: +43 (6274) 4111-16
www.duswald.at

Projekt:
NEUBAU 3 REIHENHÄUSER ZENTRUM LOCHEN AM SEE

Grundstücksdaten:
Mitterweg #Nr
5221 Lochen am See
GST.-NR.: 171/5
KG: 40116 Lochen

VORABZUG

Planart:
EINREICHPLAN

Planinhalt:
ANSICHTEN NORDOST / SÜDOST

Projekt-Nr.:	Plan-Nr.:	Gezeichnet:	Maßstab:	Datum:
2022-95	107	Ing. Semir Hasanović	1:100	18.10.2023

POWER Immobilien Gypser e.U.

Baumeister DUSWALD

RHZ Bau GmbH - Filiale Duswald
Bürmoosstraße 20
A-5112 Lamprechtshausen
T +43 (6274) 4111-0
F +43 (6274) 4111-16
www.brandl-rhz.com

VORABZUG

Projekt:
NEUBAU 3 REIHENHÄUSER ZENTRUM LOCHEN AM SEE

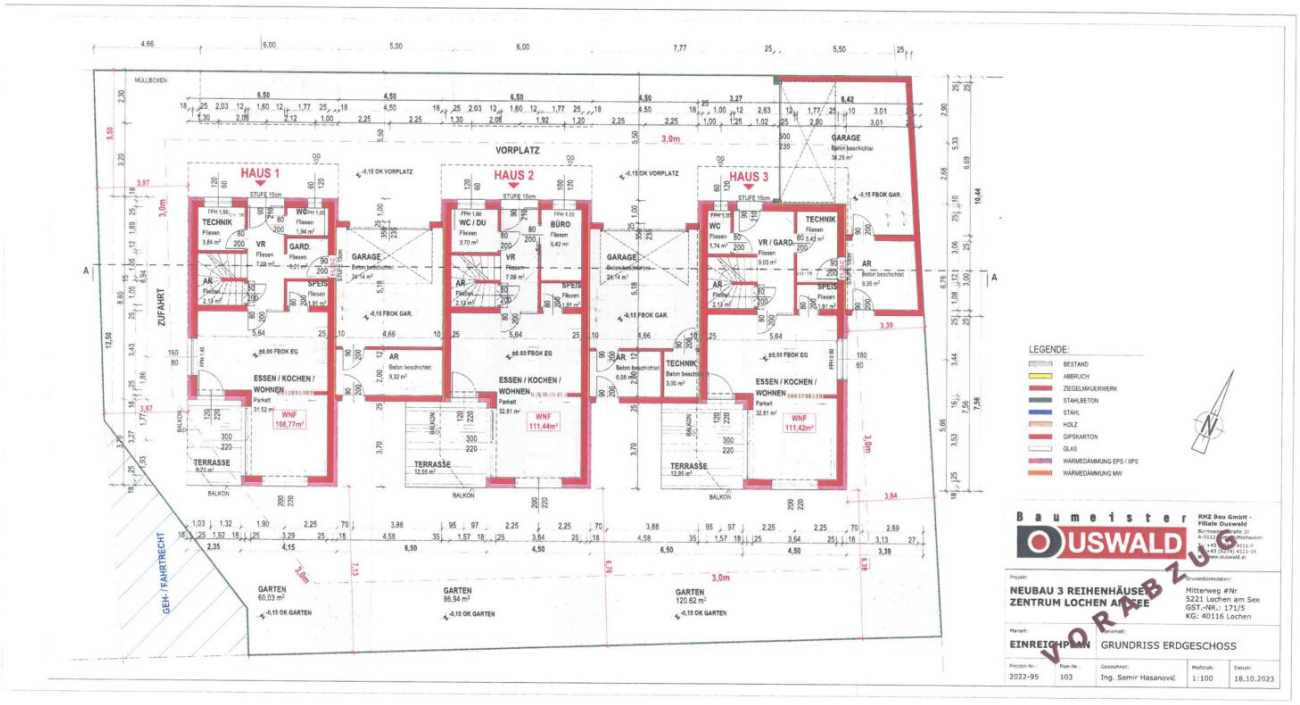
Grundstücksdaten:
Mitterweg #Nr
5221 Lochen am See
GST.-NR.: 171/5
KG: 40116 Lochen

Planart:
EINREICHPLAN

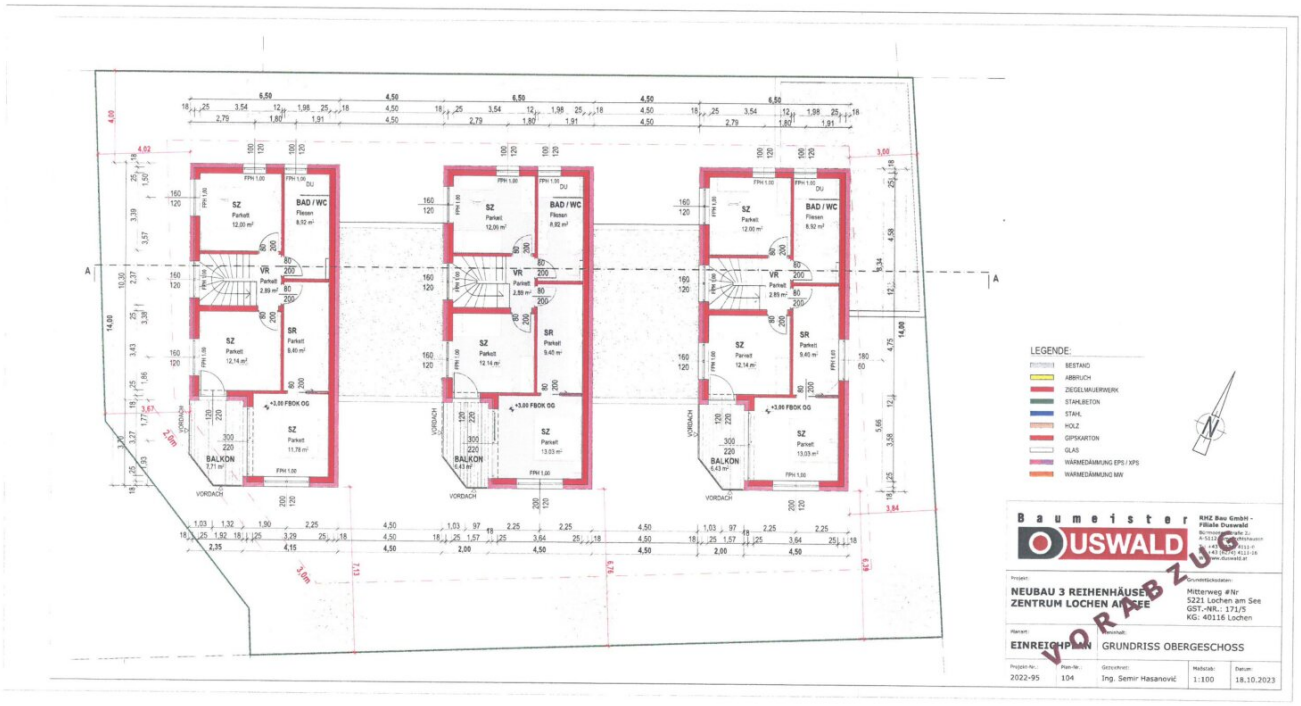
Planinhalt:
LAGEPLAN / LUFTBILD

Projekt-Nr.:	Plan-Nr.:	Gezeichnet:	Maßstab:	Datum:
2022-95	101	Ing. Semir Hasanovic	1:500	18.10.2023

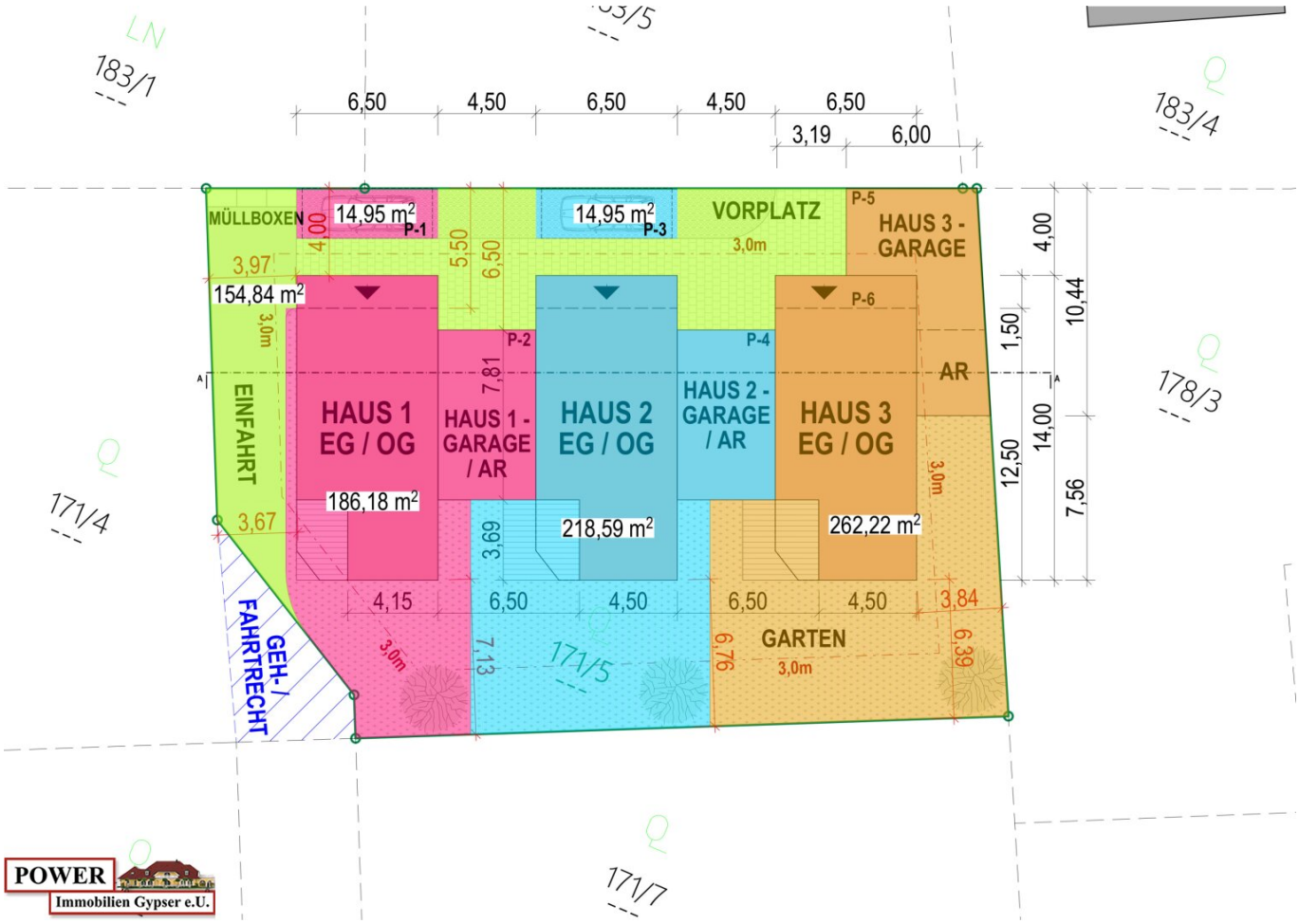
POWER
Immobilien Gypser e.U.



POWER
Immobilien Gypser e.U.



POWER Immobilien Gypser e.U.



POWER Immobilien Gypser e.U.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lochen am See – einem charmanten Reihenhaus,

das nicht nur durch seine **moderne Bauweise** besticht, sondern auch durch seine **hervorragende Lage und Ausstattung**.

Der Vorteil eines **Erstbezugs** bietet dieses Haus alles, was Sie für ein zeitgemäßes und komfortables Wohnen benötigen.

Dieses erstklassige Objekt bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Stil und Lebensqualität.

Mit einem Kaufpreis von nur 506.925,00 € (Haus 1) wird Ihnen hier ein Zuhause geboten, das **keine Wünsche offen** lässt.

Das Reihenhaus besticht durch seinen **durchdachten Grundriss und eine moderne Ausstattung.**

Moderne Design des Hauses ermöglicht eine flexible Raumaufteilung, die sich ideal für Familien eignet.

Genießen Sie den Luxus eines Erstbezugs, bei dem Sie der erste sind, der in diesen wunderschönen Wohnraum einzieht.

Freuen Sie sich auf großzügige Freiflächen, die Ihr neues Zuhause zu einem Ort der Entspannung machen. Der **Südwestbalkon und die Terrasse** laden dazu ein, sonnige Stunden im Freien zu verbringen und die herrliche Aussicht auf die umliegende Natur zu genießen.

Ob für ein gemütliches Frühstück im Freien oder für gesellige Abende mit Freunden – hier findet jeder seinen Platz.

Die hochwertige Ausstattung des Hauses lässt keine Wünsche offen. Eine **Fußbodenheizung** sorgt für behagliche Wärme in allen Räumen, während die moderne **Luftwärmepumpe für eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Beheizung** sorgt.

Rollläden/Raffstore bieten nicht nur zusätzlichen Sichtschutz, sondern tragen auch zur Energieeffizienz Ihres neuen Zuhauses bei.

Praktische Extras wie ein Abstellraum, eine Garage sowie ein Stellplatz runden das Angebot ab und sorgen dafür,

dass Sie genügend Platz für Ihre persönlichen Dinge und Fahrzeuge haben.

Die Lage des Hauses in Lochen am See ist ideal für Familien und aktive Menschen. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs: Ärzte, Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind bequem zu Fuß oder mit dem Bus erreichbar.

Die **hervorragende Verkehrsanbindung** ermöglicht es Ihnen, **schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte zu gelangen.**

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen!

Dieses Reihenhaus bietet Ihnen die Möglichkeit, ein modernes und komfortables Zuhause in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs zu erwerben.

Verlieben Sie sich in Ihr neues Zuhause in Lochen am See und genießen Sie die Vorzüge eines Lebens in einer lebendigen, familienfreundlichen Gemeinde.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Lebenskapitel beginnt hier.

Die Baufirma ermöglicht je nach Baufortschritt die Miteinbeziehung individueller Zusatz - bzw. Änderungswünsche.

Natürlich sind auch Eigenleistungen möglich.

Vereinbaren Sie mit uns ein Gespräch, um über dieses Bauvorhaben mehr zu erfahren.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m

Apotheke <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <6.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap