

**Uferparzelle mit kleinem Ferienhaus und Nebengebäude  
auf Pachtgrund zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/6513**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Adresse           | Promenadenweg             |
| Art:              | Haus                      |
| Land:             | Österreich                |
| PLZ/Ort:          | 2491 Zillingdorf-Bergwerk |
| Kaufpreis:        | 98.000,00 €               |
| Provisionsangabe: |                           |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.  
Schubertallee 12  
7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268  
F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











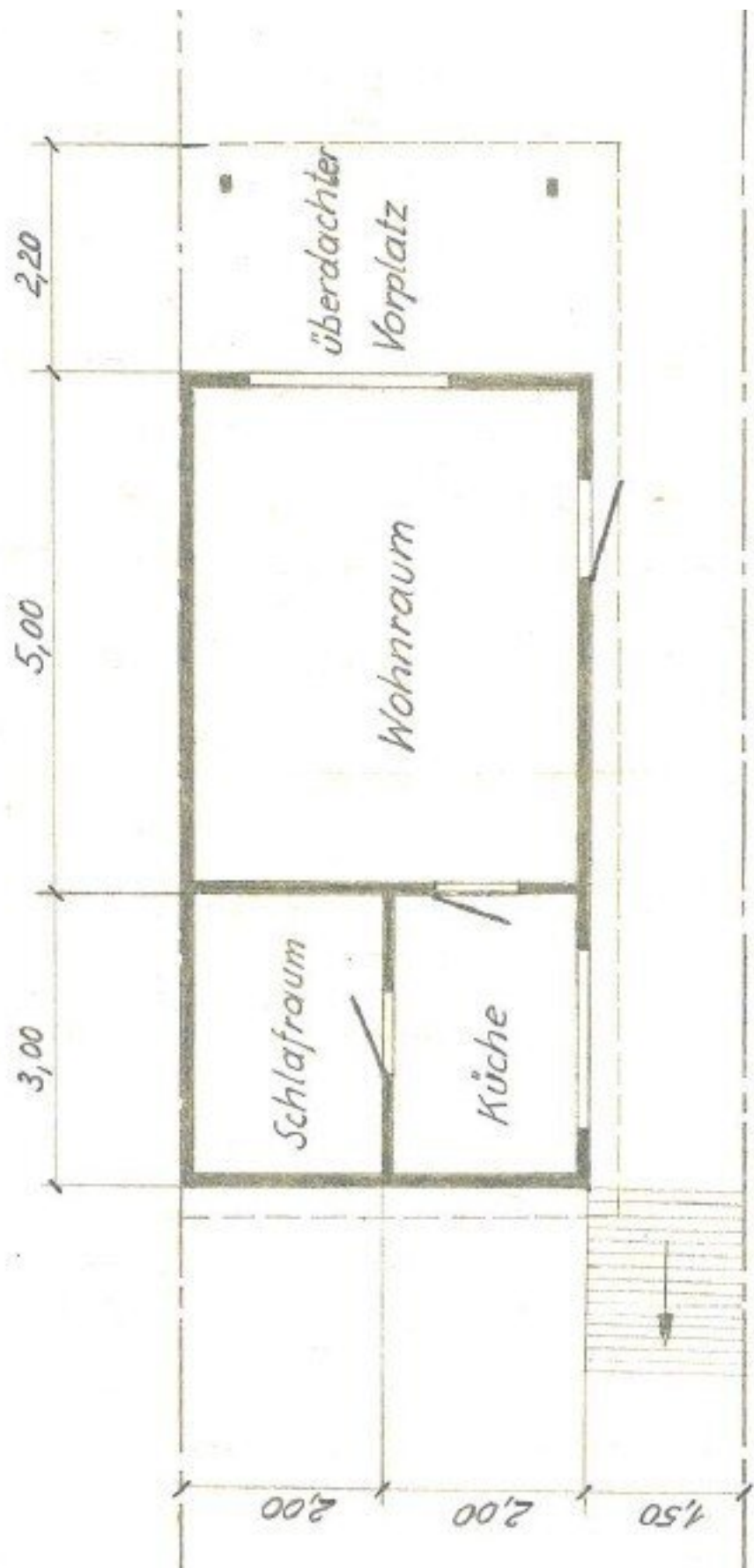




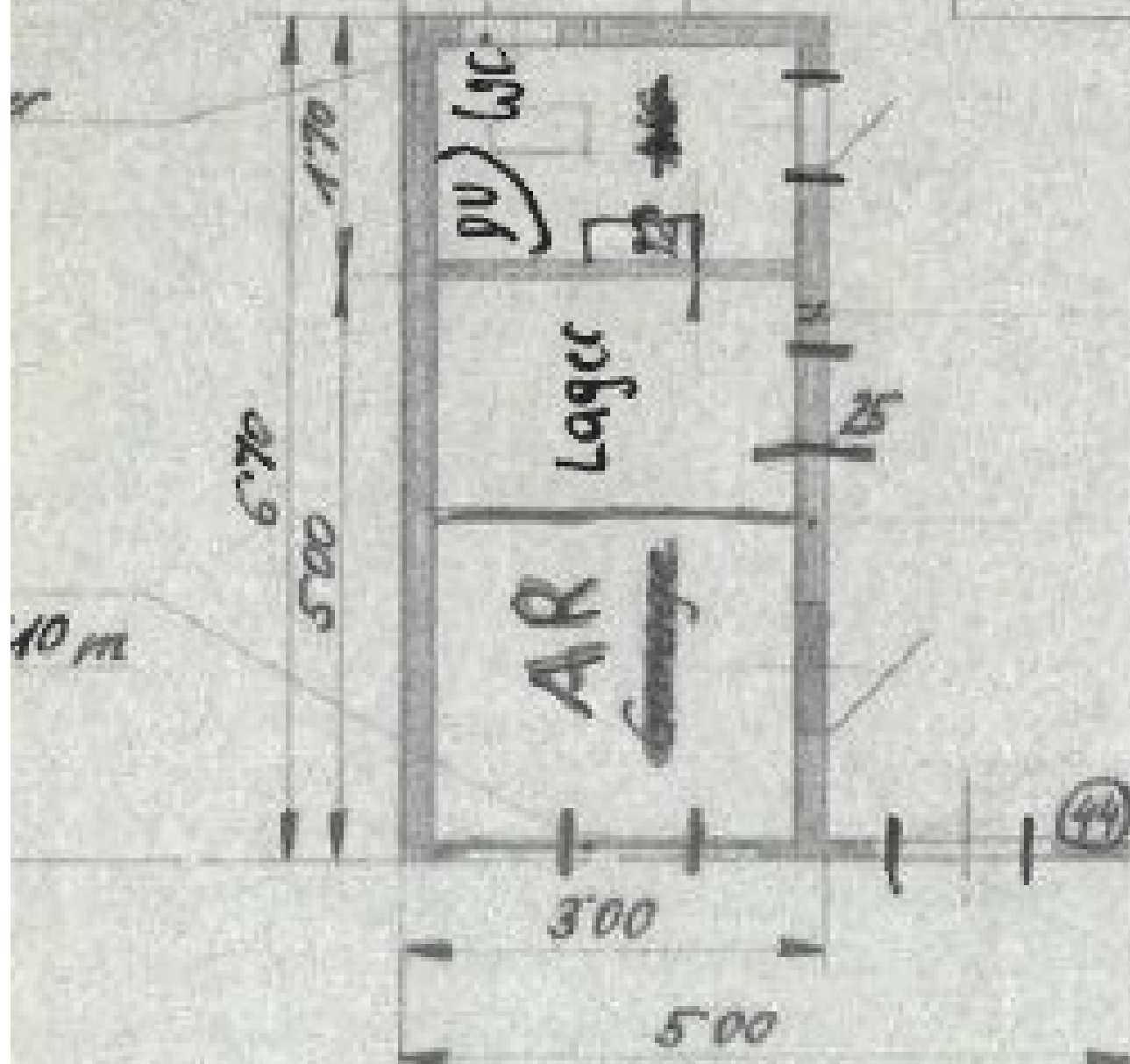
# Wochenendhaus

## Grundriß

M 1:100



cube  $2 \times 2 \times 2$  m  
(factor)





## Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** ca. 236 m<sup>2</sup>

**WOHNFLÄCHE:** ca. 30 m<sup>2</sup>

**BAUJAHR:** 1968

**RÄUMLICHKEITEN:** Kochnische, Wohnraum, Schlafraum; Terrasse

**NEBENGEBÄUDE:** extra Abstellraum, Lagerraum und Dusche mit WC;

**HEIZUNG:** keine

**HWB:** kein Energieausweis erforderlich

**KAUFPREIS:** € 98.000,--

**jährliche PACHT ca. € 2.442,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.750m

Apotheke <3.250m

Klinik <6.750m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <1.250m

Universität <10.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <9.250m

#### Sonstige

Bank <2.750m

Geldautomat <2.750m

Post <2.750m

Polizei <3.750m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <4.250m

Bahnhof <3.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap