

**Spitzenlage - zentrumsnahe & ruhige Terrassenwohnung -
Top 7 - Bezugsbereit - Jetzt Nebenkosten sparen**



Objektnummer: 5681/503

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Raiffeisenstraße 3
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	5,80 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	670.000,00 €
Infos zu Preis:	

Tiefgaragenparkplätze € 28.590,- pro Stellplatz.

Ihr Ansprechpartner



Maximilian Kaufmann

Rimo Dornbirn Immobilien GmbH
Lustenauerstraße 56, mono, 1. OG
6850 Dornbirn

T +43 5572 53 53 6 26



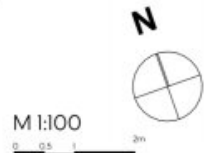




2. Obergeschoß TOP 07
3-Zimmerwohnung

Wohnfläche 81,0m²
Terrasse 13,2m²

dk...Dreh-Kipp-Flügel
d....Drehflügel
hbs...Hebe-Schiebetüre
fix...Fixverglasung
FPH...Brüstungshöhe



Raiffeisenstraße 3
Lustenau
RS3

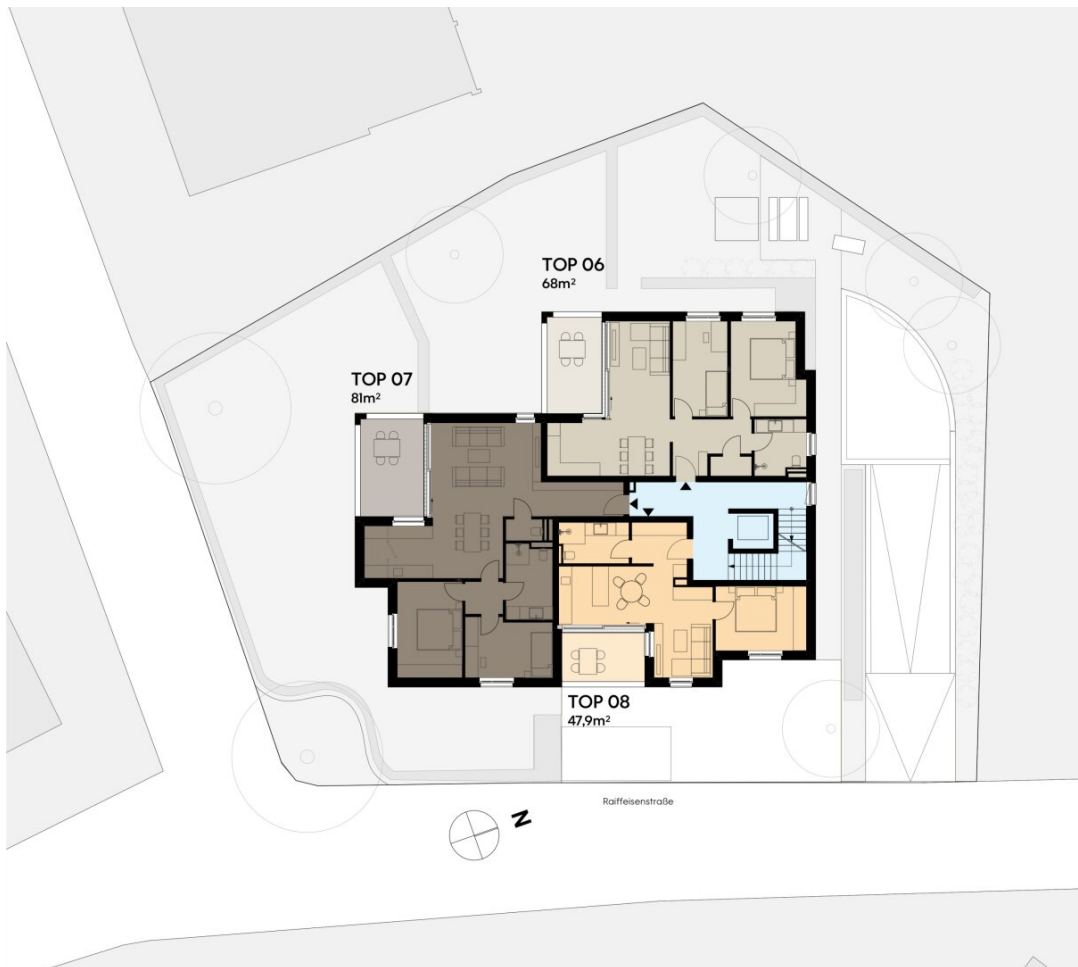


Raiffeisenstraße 3
Lustenau

RS3

Übersicht 2.Obergeschoß

- 3-Zimmerwohnung
- 2-Zimmerwohnung
- Erschließung



revital

Objektbeschreibung

Wohnbauförderung bis 85.000 EUR möglich (Top 2)

Sparen Sie bis zu € 16.000 Nebenkosten. Bis zum 30.06.2026 entfällt die Grundbuchs- und Pfandeintragungsgebühr. Das sind 2,3 % des Kaufpreises - je nach Wohnung bis zu € 16.000.

Bezugsbereit – nutzen Sie jetzt diese Gelegenheit

Ruhig, zentral und nachhaltig

Diese attraktive Kleinwohnanlage in herrlich ruhiger Lage liegt nur wenige Gehminuten vom Ortskern entfernt. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar. Gleichzeitig genießen Sie auf Ihrer Terrasse oder in Ihrem Privatgarten viel Grün und frische Luft.

Eine Tiefgarage mit genügend Stellplätzen, ein Lift, großzügige Fahrradabstellflächen und eine attraktiv gestaltete Grünfläche runden das Projekt ab. Im Mittelpunkt steht der Mensch mit seinen Bedürfnissen und das Prinzip der Nachhaltigkeit. So entsteht durch Heizen mit Luftwärmepumpe, Stromerzeugung durch die eigene PV-Anlage und E-Mobilität für Ihr Fahrzeug ein Mix aus Energieeffizienz und urbanem Lifestyle.

Maximale Gestaltungsfreiheit

Erfüllen Sie sich Ihr Wohnglück in vier einfachen Schritten: Wohnungen besichtigen - verlieben - Ausstattung auswählen - einziehen. Denn die noch verfügbaren Wohnungen sind für Sie vorbereitet: Sie wählen Parkett, Fliesen, Innentüren und Sanitärausstattung ganz nach Ihrem Geschmack und gestalten so Ihre persönliche Traumwohnung. Sobald Ihre Auswahl festgelegt ist, können Sie Ihr neues Zuhause innerhalb von zwei Monaten beziehen.

Für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur

Verfügung.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

TOP 7 | Sonnige 3-Zimmer-Terrassenwohnung

Ein Zuhause, das zu Ihnen passt

Diese Wohnung punktet durch Großzügigkeit und viel Licht - vor allem durch den Wohn-/Ess-/Kochbereich mit knapp 40 m². Ein zusätzliches Plus ist die Speis direkt bei der Küche. Dazu kommen ein Schlafzimmer und ein weiteres Zimmer – ideal als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Im Alltag besonders angenehm: Bad und WC sind separat. Auf der überdachten Terrasse mit Süd-/West-Ausrichtung lassen sich besonders im Sommer viele schöne Stunden verbringen.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Wohnfläche ca. 81 m²
- großzügiger Wohn-/Ess-/Kochbereich mit knapp 40 m²
- 2 individuell nutzbare Zimmer
- praktische Speis bei der Küche
- Bad und WC separat
- Süd-/Westausrichtung: Terrasse ca. 13 m²

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

[Wohnanlage "Raiffeisenstraße 3" - Zentrumnahes & ruhiges Wohnen in Lustenau](#)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <425m

Krankenhaus <6.550m

Klinik <4.950m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <450m

Universität <6.750m

Höhere Schule <2.350m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <100m

Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <225m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <100m

Bahnhof <1.775m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap