Sonnenlage mit wunderschönem Ausblick und fertiger Planung für Ihr Traumhaus

Objektnummer: 485

Eine Immobilie von IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8983 Bad Mitterndorf
Kaufpreis:	368.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Lackner

IMMOBILIEN ING. LACKNER GmbH
Bahnhofstraße 9
4950 Altheim

T +43 7723 21478
H +43 (0) 664 39 33 760

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOBILIEN ING. LACKNER
© zuchna VISUALISIERUNG

IMMOBILIEN ING. LACKNER
© zuchna VISUALISIERUNG

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER
www.immo-lackner.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN ING. LACKNER

IMMOBILIEN TREU LACKNER
www.immo-treulacknER.at

IMMOBILIEN ING. LACKNER

Objektbeschreibung

Sonnenlage mit wunderschönem Ausblick und fertiger Planung für Ihr Traumhaus

In herrlicher Sonnenlage über den Dächern von Bad Mitterndorf finden Sie dieses schöne Grundstück mit fertiger Baugenehmigung.

Die bis ins Detail durchdachte Planung wird Sie überzeugen. Zusätzlich gibt es einen wunderbaren Blick auf die umliegenden Berge und insbesondere auf den dominierenden Berg der Region, den Grimming.

Das Grundstück umfasst 1000 m² Grundfläche und ist für den genehmigten Bau bestens geeignet. Geplant ist das Haus als Massivbau (Ziegelstärke 50 cm) mit ansprechender Holz und Putzfassade. Als Dach kommt natürlich ein Satteldach (ortstypisch) zum Tragen mit 22 ° Dachneigung.

Im Obergeschoß wäre fassadenmäßig Altholz vorgesehen, natürlich kann auch z.B. sägerauhe Lärche verbaut werden. Technisch ist das Haus nach neuesten Standards geplant, wie z.B. Wärmepumpe, PV-Anlage, Lift damit das Haus barrierfrei ist und noch so manches Highlight.

Die Garage hat 45 m², der Technikraum schließt direkt an die Garage an. Über Windfang, Garderobe und Diele betritt man den großzügigen Erdgeschoßbereich, neben der Garderobe ist der Lift untergebracht. Eine praktische Einliegerwohnung für Gäste oder Personal ist auch vorgesehen. 2 große Schlafzimmer mit je ca. 30 m² befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene neben einem großen Bad. Das Erdgeschoß hat ca. 170 m² WNfl.

Das Obergeschoß erreichen Sie bequem mit Lift oder über die Treppe. Hier befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich (Küche, Essen, Wohnen) mit Raumhöhen bis zu 5,60 m. Weiters ein Wirtschaftsraum,die Speis und eine Toilette. Highlight ist die große Loggia mit ca. 54 m² und einem grandiosen Ausblick (siehe Visualisierung).

Fakten:

- Grundstücksfläche: ca. 1000 m²
- Widmung: Wohnen allgemein
- Baudichte: 0,2 bis 0,5 (ausgenutzt lt. Planung ca. 0,4)

- ca. 290 m² WNfl.

- herrliche erhöhte Lage, sehr sonnig!

Gerne stellen wir auf Anfrage alle Pläne und Unterlagen zur Verfügung!

Lassen Sie sich diese perfekte Möglichkeit um Ihr Traumhaus zu bauen nicht entgehen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Um Ihr Interesse schnellstmöglich bearbeiten zu können, bitten wir um Anfragen ausschließlich über das Formular auf der jeweiligen Immobilienplattform. Damit ist sichergestellt, dass sich unsere Kollegin zwecks Terminvereinbarung mit Ihnen in Verbindung setzen kann.

Wir bitten, aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber den Eigentümern, um Anfragen unter Angabe Ihrer vollständigen Namens-, Adress- und Telefondaten.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und die Besichtigung mit Ihnen!