

K3 - GLÜCKLICH WOHNEN. Großzügiges Endreihenhaus in Stadtnähe. Hochwertige Ausstattung, große Grünfläche, 2 Terrassen, 2 Bäder, Fußbodenheizung. Aussichtslage.



Objektnummer: 1255843

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenendhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9300 St. Veit an der Glan
Baujahr:	2014
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	107,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	50,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	455.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Anna Ozegovic

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T 0664 13 115 60
H 0664 13 115 60

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

REIHENENDHAUS ZUM WOHLFÜHLEN

Dieses charmante Reihenendhaus in der Nähe von St. Veit an der Glan in Kärnten besticht durch seine ideale Ausrichtung nach Südostwesten, die für lichtdurchflutete Räume sorgt.

Es wurde 2014 in Ziegelmassivbauweise errichtet und bietet jeden Komfort, den sich eine Familie wünscht.

Durch die gute Wärmedämmung ergeben sich auch Ersparnisse bei den Betriebskosten.

Ausstattung:

EG: Flur, Wohn-Essbereich, Küche (DAN-Einbauküche), Schlafzimmer mit Schrankraum und Bad, WC mit Pissior.

OG: Flur, Abstellraum oder Schrankraum, 2 Schlafzimmer, Bad, WC.

Keller: hat normale Raumhöhe, Technikraum mit Waschmaschinenanschluss (23 m²), Mehrzweckraum (19 m²)

Terassen: 1 überdachte Terasse (Milchglas) 39 m², von WZ und SZ aus zugänglich, eine 2. Terasse im OG, zugänglich von den beiden SZ aus.

Heizung: Fußbodenheizung über Fernwärme

2 Carport-Stellplätze für PKWs

Müll-Geräteraum: separat neben den Carports, wird gemeinsam mit 2 Nachbarn genutzt.

Darüber hinaus warten noch viele interessante Details darauf, von Ihnen bei einer Besichtigung entdeckt zu werden.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein

familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <8.000m

Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.500m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap