

**Ihr ökologisches Traumhaus – Nachhaltigkeit trifft auf
Komfort !**



Objektnummer: 2857

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,47
Kaufpreis:	443.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

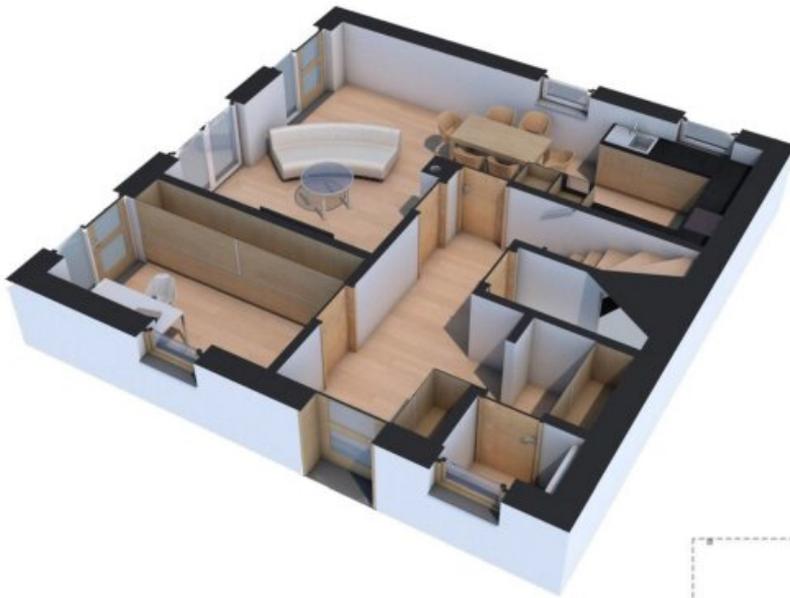


Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413





Haus Donauthal

Grundriss Erdgeschoß



Grundriss Obergeschoß



Objektbeschreibung

120 m² Haus Donauthal

Ihr ökologisches Traumhaus – Nachhaltigkeit trifft auf Komfort !

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das nicht nur ein Ort zum Wohnen ist, sondern auch ein Statement für Nachhaltigkeit und Umweltbewusstsein! Dieses wunderschöne Haus in ökologischer Holzbauweise wurde mit viel Liebe zum Detail und unter Verwendung von hochwertigen Naturdämmstoffen errichtet.

Dank der Zusammenarbeit mit regionalen, renommierten Firmen profitieren Sie von erstklassiger Handwerkskunst und Materialien, die sowohl ökologisch als auch gesundheitlich unbedenklich sind. Hier wohnen Sie nicht nur in einem stilvollen Ambiente, sondern tragen auch aktiv zum Schutz unserer Umwelt bei.

Die durchdachte Bauweise sorgt für ein angenehmes Raumklima und eine hervorragende Energieeffizienz, sodass Sie sich das ganze Jahr über wohlfühlen können. Genießen Sie die Vorteile eines nachhaltigen Lebensstils, ohne auf modernen Komfort verzichten zu müssen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie, wie dieses ökologisch gestaltete Haus Ihr neues Zuhause werden kann. Ihr Traum vom nachhaltigen Wohnen wird hier Wirklichkeit

Ansprechpartner:

Jürgen Fattinger

0664 45 75 413

Highlights:

- Abwicklung vom Anfang bis zum Schluss
- Fixpreisgarantie - ideal für Finanzierung
- Keine versteckten Kosten
- Hochwertig gebaut vom renommierten Baumeister und qualitativen regionalen konzessionierten Meisterbetrieben
- Einreichplanung und Behördenabstimmung durch Architekturbüro
- Laufende Baukontrolle mit Qualitätssicherung
- Unkomplizierter Bauablauf ohne unnötigen Stress

Erdgeschoß:

- eine Diele
- eine Garderobe
- ein Schlafzimmer/ Büro
- eine Küche mit Wohn- und Essbereich
- ein WC
- einen Technikraum

Obergeschoß:

- ein Schlafzimmer
- zwei Kinderzimmer
- ein Bad mit Badewanne und Dusche
- ein separates WC

MEHR LEISTUNGEN INKLUSIVE

- Thermo Außenwand, Nature plus+ Wandstärke ca. 40cm (U-Wert = 0,13 W/m²K)
- Ökologische nachhaltige Naturdämmstoffe
- Niedrigenergiehaus im Standard
- Hochwertiger Aufbau der Wände Öko plus, ausdrücklich nur mit umweltbewussten Markenbaustoffe CE geprüft
- Jede individuelle Planung ist möglich
- Auf Wunsch auch mit Keller
- Hochwertige 3-fach verglaste Fenster (0,5 W/m²k) der Fa. Josko®
- Holz-Alu Haustüre Fa. Josko®
- Komplette Heizungsanlage als Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Hygiene Warmwasserspeicher und Fußbodenheizung, Fa. M-TEC® (mit Kühlvorbereitung)
- Witterungsgeführte Regelstation mit Fernbedienung
- Komplette Marken- Sanitärausstattung inklusive Badewanne, WC, Waschtisch, und Mischarmaturen
- geräumige Badewanne mit Duschfunktion
- Hochwertige Elektro-Ausstattung
- Inklusive einzügiger Kamin mit Kaminkopfverkleidung in Alu
- Hochwertige Bodenbeläge , Wand- und Bodenfliesen
- Hochwertige Innentüren mit Zarge und Türdrücker

Exklusiv bieten wir Ihnen zum Traumhaus das passende Grundstück sowie die perfekte Finanzierungsmöglichkeit an.

Jetzt Anfrage senden und persönlichen Bauberatungstermin sichern.