

## **Eigentumswohnung in Velden mit Pool, See- und Schlossblick**



Ausblick

**Objektnummer: 905/03465**

**Eine Immobilie von ATV Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                             |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung - Maisonette        |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                  |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 9220 Velden am Wörther See  |
| <b>Baujahr:</b>                      | 2001                        |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 100,00 m²                   |
| <b>Zimmer:</b>                       | 3                           |
| <b>Bäder:</b>                        | 1                           |
| <b>WC:</b>                           | 2                           |
| <b>Balkone:</b>                      | 1                           |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>C</b> 53,00 kWh / m² * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | <b>C</b> 1,38               |
| <b>Kaufpreis:</b>                    | 884.000,00 €                |

## Ihr Ansprechpartner



**Daniel Bujar**

ATV Immobilien GmbH

T +43 4248 3002

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

### Leben mit Panoramablick auf den Wörthersee

Diese moderne und großzügige Maisonette-Wohnung bietet nicht nur eine außergewöhnliche Lage, sondern auch eine einmalige Gelegenheit, einen Zweitwohnsitz am malerischen Wörthersee zu erwerben. Mit ihrer Zweitwohnsitzwidmung ist diese Immobilie ideal für all jene, die den Luxus genießen möchten, regelmäßig in einer der schönsten Regionen Österreichs zu residieren. Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Wörthersee in Velden, einem der beliebtesten Urlaubsziele der Region. Der charmante Ort ist bekannt für seine exklusive Atmosphäre, das pulsierende Nachtleben, zahlreiche Restaurants und Cafés sowie seine wunderschöne Seepromenade. Der Wörthersee mit seinen klaren, türkisblauen Gewässern lädt zum Schwimmen, Segeln und Entspannen ein. Velden bietet eine perfekte Mischung aus Natur, Kultur und Freizeitmöglichkeiten – vom Wandern und Radfahren in den umliegenden Bergen bis hin zu luxuriösen Freizeitangeboten und Veranstaltungen. Auch die Nähe zu Klagenfurt und der gute Anschluss an das Verkehrsnetz sorgen für eine ausgezeichnete Erreichbarkeit.

Die Highlights sind neben der perfekten Infrastruktur von Velden, der atemberaubende See- und Schlossblick, der wunderbare Pool und die Zweitwohnsitzwidmung.

Wir freuen uns Sie zeitnahe bei einer gemeinsamen Besichtigung kennenzulernen.

Ihr ATV-Immobilien Team



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.