

Sehr gut geführtes Autohaus im Bezirk Vöcklabruck



Objektnummer: 7939/2300161312

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	2.000,00 m ²
Lagerfläche:	1.000,00 m ²
Verkaufsfläche:	800,00 m ²
Bürofläche:	400,00 m ²
WC:	2
Stellplätze:	100
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hakan Mousawi

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410113

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Dieses durchaus bekannte Autohaus wurde 1990 erbaut, und bietet neben zwei Werkstätten, einem Nebengebäude sowie einem Stüberl noch folgende Ausstattungsmerkmale.

- Schauraum inkl. Büros
- Ersatzteilelager
- Große technische Werkstatt
- Karosserie-Werkstatt
- Lackierhalle sowie Lackmischraum
- Reifenlager
- Großteilelager
- Bremsprüfstand
- 2 Ladestationen (Wallboxen) für Elektro-Fahrzeuge
- Lagerhalle mit 3 Toren

Dieses Gewerbeobjekt eignet sich auch ideal für andere Branchen. Jede Art von Anpassungen ist möglich.

Bitte beachten Sie, dass Besichtigungen nur nach Vorlage einer Finanzierungsbestätigung möglich sind.

Sehr gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage, weitere Fotos zur Verfügung. Noch mehr freuen wir uns jedoch, Ihnen dieses Objekt persönlich zeigen zu dürfen. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin!

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können.

Für nähere Informationen sowie Besichtigungen stehe ich gerne zur Verfügung:

Hakan Mousawi

0699 184 101 13

hakan.mousawi@immo-company.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.500m

Polizei <1.500m

Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap