

3er-WG Nähe Augarten zu vermieten



Objektnummer: 6288/705

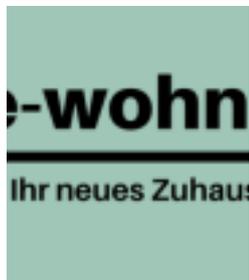
Eine Immobilie von afb immobilientreuhand gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zweiglgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	69,80 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 73,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	807,38 €
Kaltmiete (netto)	540,91 €
Kaltmiete	733,98 €
Betriebskosten:	193,07 €
USt.:	73,40 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michael Hauser













Objektbeschreibung

Sehr gut aufgeteilte 3er-WG Nähe Augarten sucht neue Herausforderungen.

Aufteilung:

- Vorraum
- 3 getrennt begehbare Zimmer
- Küche mit Zugang zum Innenhofbalkon
- Bad mit Dusche und Fenster
- WC mit Waschbecken
- Balkon
- Kellerabteil

Die angegebene Bruttomiete versteht sich **inkl. Betriebskosten**, ohne Heizkosten und Strom!

Heizung: Direktverrechnung durch den Anbieter!

Bezugstermin: ab sofort möglich

Besichtigungen sind jederzeit möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <750m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.250m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <8.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap