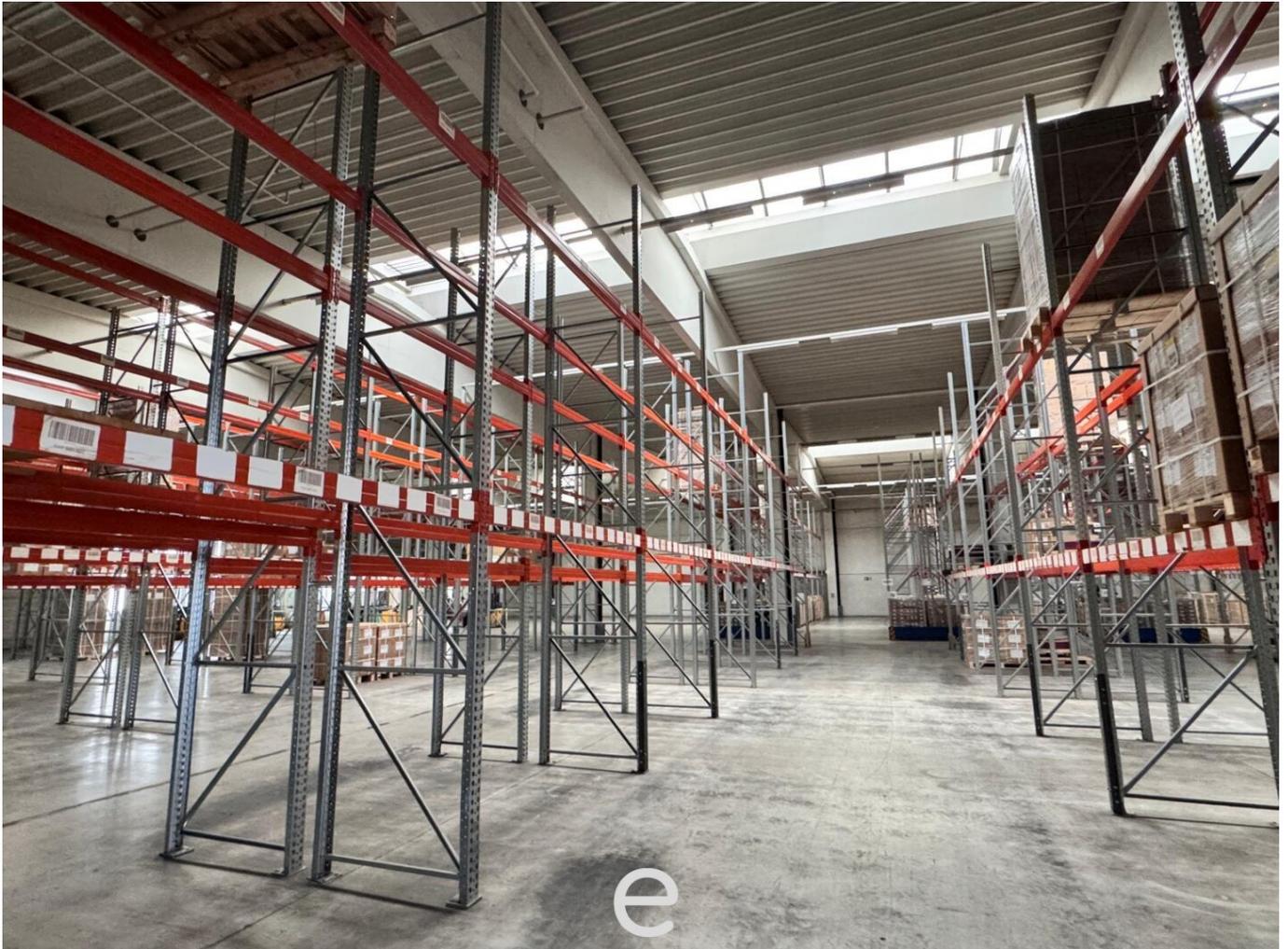


## Lager-/Logistikhalle in Marchtrenk nahe Autobahn.



**Objektnummer: 6244/568**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4614 Marchtrenk
<b>Nutzfläche:</b>	8.110,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	7.610,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

T +43 699 17204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das Mietobjekt umfasst eine Gesamtfläche von ca. 8.110m<sup>2</sup> und unterteilt sich wie folgt:

### **Halle Erdgeschoss ca. 6.510 m<sup>2</sup> (teilbar):**

- H01: ca. 2.350 m<sup>2</sup> (Höhe ca. 8 m)
- H02: ca. 1.200 m<sup>2</sup> (Höhe ca. 8 m)
- H03: ca. 600 m<sup>2</sup> (Höhe 5 m)
- H04: ca. 1.580 m<sup>2</sup> (Höhe ca. 5 m)
- H05: ca. 780 m<sup>2</sup> (Höhe ca. 5 m)

### **Halle Zwischengeschoss ca. 1.100 m<sup>2</sup>:**

- H06: ca. 580 m<sup>2</sup>
- H07: ca. 520 m<sup>2</sup>

### **Büro Erdgeschoss und Obergeschoss:**

- Bürofläche: ca. 500 m<sup>2</sup> (Ausbau nach Bedarf)

### ***Details:***

- Hallenhöhe zwischen ca. 5 m und ca. 8 m.

- Alle Bereiche sind beheizbar
- 4 Rampentore
- ein Hallentor an der westlichen Front
- ausreichend Rangier- und Freiflächen vorhanden

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, dann vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin inklusive persönlichem Beratungsgespräch!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe ihrer Kontaktdaten (Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) bearbeiten können.

**Stefan Schmiedseder**, [0699/17204805](tel:069917204805)

#### **Haftungserklärung zum Inserat:**

Wir weisen darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erstellt wurden. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtum, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Sofern es sich bei Bildern um Visualisierungen handelt, können Abänderungen zur tatsächlichen Ausführung resultieren.

#### **Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de) - <https://eurea-real-estates.service.immo/registrieren/de>

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m  
Apotheke <2.000m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <5.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <6.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <1.500m  
Polizei <2.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.000m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap