

Auf die Plätze, fertig, wohnen, LOS!



Objektnummer: 6160/242

Eine Immobilie von Avestra Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9833 Rangersdorf
Baujahr:	1995
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	139.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Cornelia Lackner (Gasser)

Avestra Immobilien
Muchargasse 19
9900 Lienz

T +43 676 601 49 06

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Sie suchen eine gemütliche Wohnung? Dann ist dieses Raumwunder in Rangersdorf/Kärnten genau das Richtige für Sie!

Perfekt für die Eigennutzung oder auch als Anlagerwohnung.

Die Erdgeschoß-Wohnung besticht nicht nur durch ihre Lage inmitten der malerischen Berglandschaft, sondern auch durch ihre moderne Ausstattung und die sofortige Verfügbarkeit.

Auf einer Fläche von rund 65m² bietet die Wohnung eine offene Wohnküche mit neuwertiger Küche und Balkon, ein Badezimmer mit großer Dusche, ein separates WC und 2 Schlafzimmer.

Auch für ausreichend Stauraum ist gesorgt, denn neben dem geräumigen Kellerabteil gehören auch zwei Carport - Stellplätze zum Kaufpreis von nur 139.000,00 € dazu.

Die Verkehrsanbindung ist durch eine nahegelegene Bushaltestelle optimal gegeben und auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der Nähe befinden sich Kindergarten, Volksschule sowie ein Supermarkt, Restaurants und eine tolle Freizeitanlage mit Motorikpark und Badeteich. Somit sind alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu erreichen.

Lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung verzaubern und genießen Sie die Vorzüge des Landlebens inmitten wunderschöner Natur.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem Wohnraum begeistern!

Energieausweis in Arbeit!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <6.000m

Geldautomat <9.500m

Post <1.500m

Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap