

Heimelige 2-Zimmerwohnung in Thüringen zu vermieten!



Objektnummer: 5781/17130013

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Alte Landstraße 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6712 Thüringen
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	57,08 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,04
Gesamtmiete	860,00 €
Kaltmiete (netto)	860,00 €
Kaltmiete	860,00 €
Infos zu Preis:	

Kaution: Überweisung, Sparbuch oder Bankgarantie

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Laura Ender

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

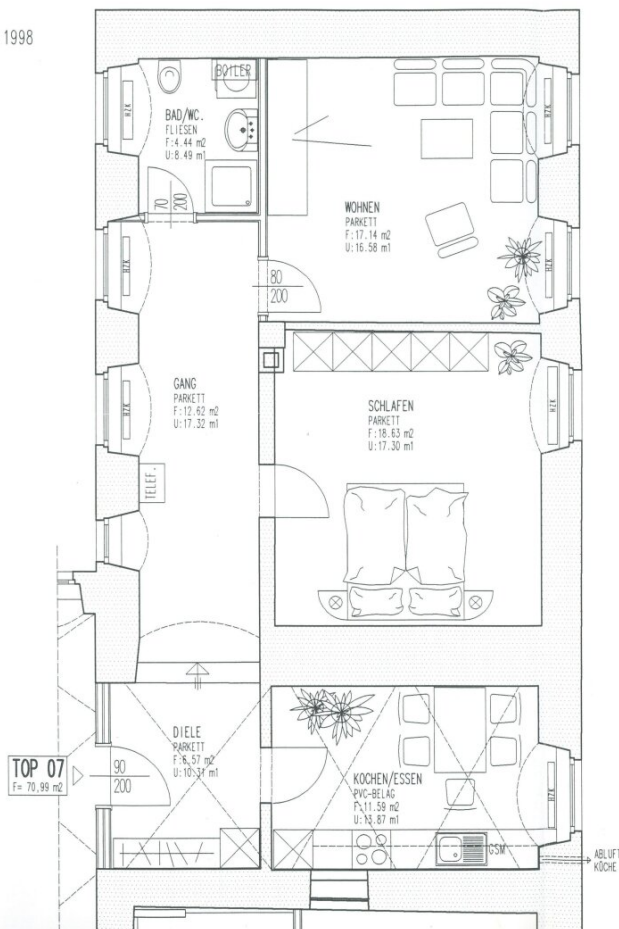
T +43 5523 53156 612







STAND: 06.05.1998



WOHNUNGSPLAN TOP 07
ALTBAUSANIERUNG "ALTE LANDSTRASSE" - THÜRINGEN
1. OBERGESCHOSS

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser heimeligen 2-Zimmerwohnung mit einer Wohnnutzfläche von 57,08 m² in der Alten Landstraße 9 in Thüringen!

Diese gut geschnittene Wohnung erstreckt sich über eine Wohnfläche von ca 57,08 m² und befindet sich im 3. Obergeschoss, welches auch bequem mit dem verfügbaren Lift erreichbar ist. Die Wohnung überzeugt durch ihre Größe und ihrer durchdachten Raumaufteilung. Eine ideale Immobilie für Singles und Paare.

Eingeteilt ist die Wohnung wie folgt:

- Vorraum
- Küche-Esszimmer-Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Fenster und WC
- Kellerabteil

Zusätzlich gehört ein Kellerabteil, welches genügend Stauraum bietet, zur Wohnung dazu.

Die Küchengeräte (Kühlschrank, Dunstabzug, Ceranfeld, Backrohr) werden noch erneuert.

Der Gesamtmietzins setzt sich wie folgt zusammen:

EUR 626,40 Mietzins Wohnung

EUR 179,54 Betriebskosten Wohnung

EUR 54,06 Heizkosten Wohnung

EUR 860,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

In nur wenigen Minuten erreichen Sie sowohl den Bahnhof als auch zahllose Einkaufsmöglichkeiten.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.200m

Apotheke <225m

Klinik <3.775m

Krankenhaus <6.075m

Kinder & Schulen

Schule <1.400m

Kindergarten <400m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <1.025m

Einkaufszentrum <6.225m

Sonstige

Bank <100m

Geldautomat <100m

Post <875m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.975m

Bahnhof <2.225m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap