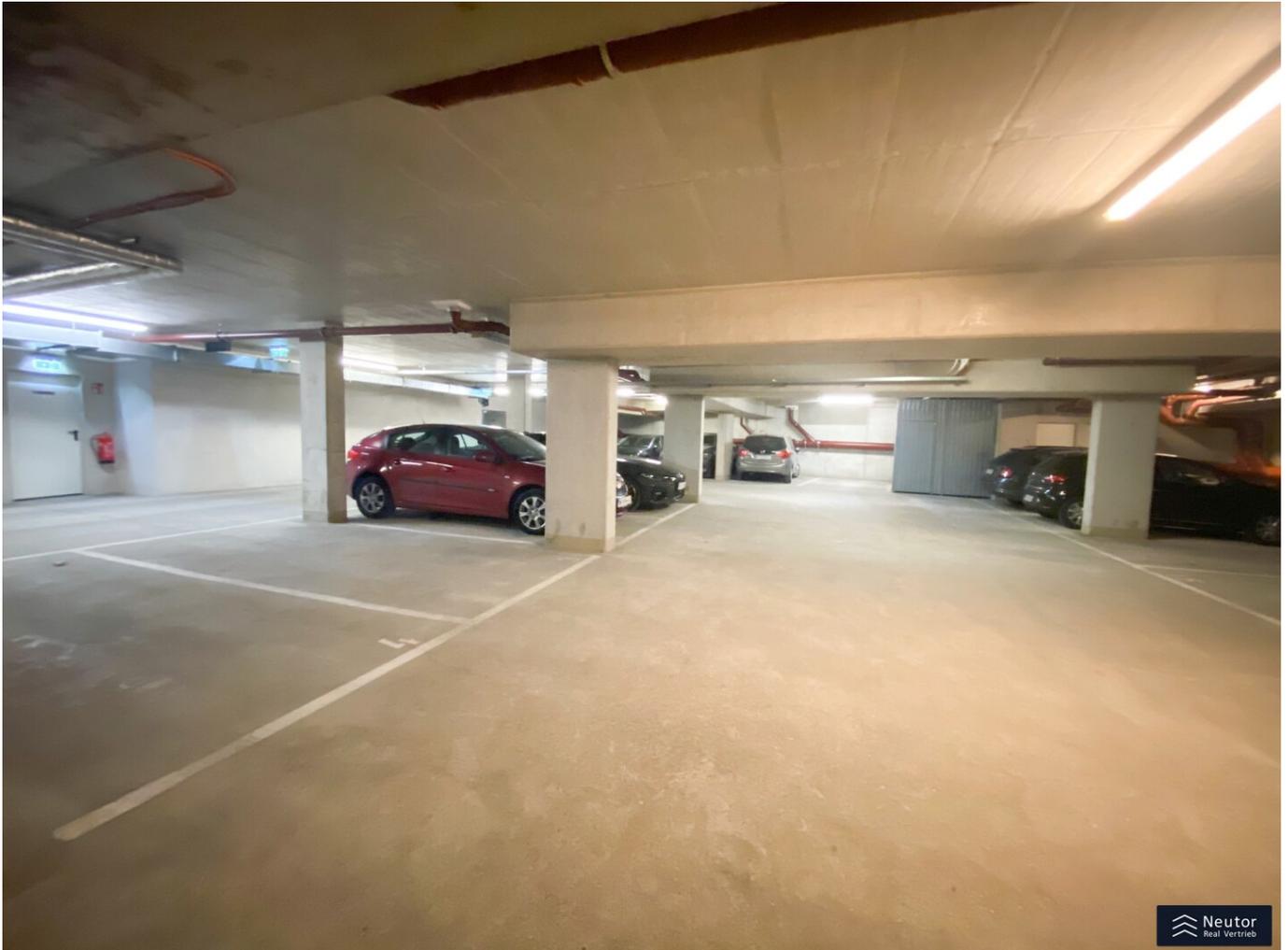


## TIEFGARAGENSTELLPLATZ IN DER NÄHE LÄNGENFELGASSE U4/U6



**Objektnummer: 4563**  
**Eine Immobilie von Neutor Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schönbrunner Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Zustand:	Gepflegt
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	120,00 €
Kaltmiete (netto)	77,78 €
Kaltmiete	100,00 €
Betriebskosten:	22,22 €
USt.:	20,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

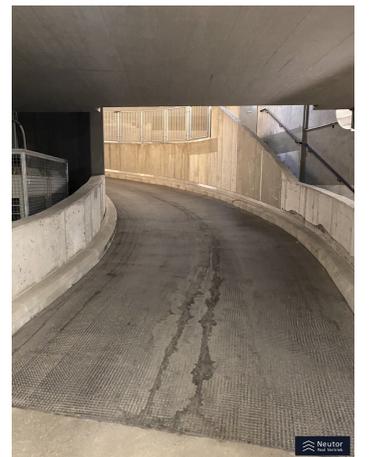


### **Esin Kandemir**

Neutor Real GmbH  
Neutorgasse 13 GL  
1010 Wien

T +4315323730  
H 06643437845

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein erstklassiger Tiefgaragenstellplatz in der Schönbrunner Straße nahe Längenfeldgasse U4/U6.

- Gesamtmiete: € 120,- (inkl. BK und 20% USt.)
- Vergebührung ca. € 72,-
- Kautions: 3 BMM
- Provision: 3 BMM
- Stellplätze: Nr. 1 & Nr. 3

### Lage + Infrastruktur:

Direkt bei der U4/U6 Station Längenfeldgasse gelegen, werden Sie die exzellente Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz nicht mehr missen wollen. In nur wenigen Minuten zum Karlsplatz oder zum AKH, von hier gelangen Sie im Handumdrehen an die verschiedensten Orte. Ein weiteres Highlight sind die Nahversorger im eigenen Haus in den Erdgeschossflächen wie z.B. BILLA, dm, Apotheke "Zum heiligen Joseph", Bankautomat, sowie zahlreiche Restaurants in der Umgebung.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches/familiäres Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung. Irrtum vorbehalten.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <1.250m

### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <250m  
Universität <250m  
Höhere Schule <750m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <750m

### **Sonstige**

Geldautomat <750m  
Bank <750m  
Post <500m  
Polizei <250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
U-Bahn <250m  
Straßenbahn <750m  
Bahnhof <250m  
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap