Großer Baugrund. - Zentral in Burgau und nur 15 Min. nach Fürstenfeld.

Objektnummer: 1048

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8291 Burgau
Gesamtfläche:	2.380,00 m²
Kaufpreis:	174.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Miedl

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 21 98 050

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Dieses große Wohn-Baugrundstück liegt zentral in Burgau, Fürstenfeld ist in weniger als 15 Minuten erreichbar.

Hier bietet sich vielfältiges Potential in einer begehrten Region für ein Bauvorhaben nach ihren Vorstellungen.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Wohnlage zentral in Burgau.
- Weniger als 15 Min. nach Fürstenfeld.
- Örtliche Infrastruktur fußläufig erreichbar.
- Werthaltige 2.380 m² Grundstücksfläche im Eigentum.
- Umfassende Bebauung mit bis zu ca. 950 m² BGF.
- Anschlüsse nahe der Grundgrenze.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von 2.380 m² laut Grundbuch.

Das Areal ist zur Gänze als Bauland gewidmet, dies mit der Widmung "WA (Wohnen Allgemein)".

Zusätzlich gibt es eine Zusatzwidmung "SG" für Sanierungsgebiet auf dem Großteil des Areals.

Die Bebauungsdichte ist mit 0,4 ausgewiesen, dies ermöglicht eine Bebauung mit bis zu 952 m² Bruttogeschoßfläche (BGF) laut Bebauungsdichte.

Dies entspricht bis zu ca. 720 m² Nettonutzfläche.

Das Grundstück grenzt an zwei Seiten an öffentliche Straßen.

Alle weiteren wesentlichen Anschlüsse sind naheliegend, bei den nächsten bebauten benachbarten Liegenschaften, gegeben.

WEITERE GRUNDSTÜCKE.

Wir bieten in unserem Portfolio viele weitere Grundstücke in der Region zum Kauf.

Gerne informieren wir Sie auch über die weiteren Grundstücke.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Thomas Miedl

+43 664 21 98 050

t.miedl@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: Jetzt Suchauftrag eingeben.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <5.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <8.500m
Bahnhof <4.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap