

Exklusives Weinbaugrundstück, Südhang in sonniger Lage!

VKB  **IMMOBILIEN**



Objektnummer: 4461

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Land- und Forstwirtschaft
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4942 Wippenham
Kaufpreis:	461.175,00 €
Kaufpreis / m²:	33,00 €
Provisionsangabe:	

16.602,30 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

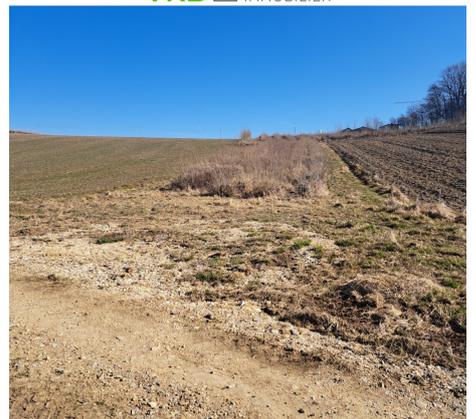


Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH
Kaiser-Josef-Platz 47
4600 Wels

T +43 732 7637-
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Werden Sie Winzer! Faszination "eigener Bio-Weinanbau"

Ob Bio-Trauben genießen oder selber ökologischen Wein keltern, hier wird der Traum vom eigenen Weingarten Wirklichkeit!

Verkauft wird ein 13975m² großes Grundstück (BIO Boden) mit landwirtschaftlicher Nutzung, bei dem bereits von einem HA die Genehmigung für Weinanbau vorliegt.

Bei dem Grundstück handelt es sich um einen nach Süden geneigten Hang mit bestmöglicher Sonneneinstrahlung.

Der für den Weinanbau vorgesehene Teil des Grundstückes ist mit einer natürlichen Hecke, lebendem Zaun eingefriedet. Das Grundstück ist ca. auf 490 Höhenmeter gelegen.

Es gibt einen befestigten Weg der über das Grundstück führt sowie eine Zufahrtsmöglichkeit im oberen nördlich gelegenen Teil, und auch im unteren südlich gelegenen Teil des Grundstückes.

Mit der Klimaveränderung profitiert der Weinbau und es werden in Oberösterreich heute bereits ca. 100 ha Weinkulturen erfolgreich bewirtschaftet.

Auch die Qualität ist hervorragend-das zeigen Weinprämierungen, Salon 2020, Staatsmeisterschaft Österreichischer heimischer Weine. Zwei oberösterreichische Weine, darunter ein Innviertler Wein

aus dem Bezirk Ried im Innkreis wurden mit dem 1. Rang ausgezeichnet.

Kaufpreis: Euro 461.175.- Entspricht m² Preis von Euro 33.-

PROVISION:

3% vom Kaufpreis + Mwst.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

BESICHTIGUNG:

Für weitere Fragen sowie eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Hermann Langanger, unter der Telefonnummer 0676 83 667 782 gerne zur Verfügung!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Klinik <7.000m
Apotheke <8.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <4.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <7.000m
Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap