

WUNDERVOLLES TRAUMHAUS in KINDBERG zu VERKAUFEN



Objektnummer: 577
Eine Immobilie von Natureal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	2000
Wohnfläche:	268,00 m ²
Keller:	61,00 m ²
Heizwärmebedarf:	86,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,42
Kaufpreis:	485.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Dr. Gert Andrieu

Natureal - Immobilien Andrieu
Hauptstraße 64
8650 Kindberg

T +43 676 934 85 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Zum VERKAUF gelangt ein TRAUMHAUS in schöner, sonniger Lage in KINDBERG.

Es setzt sich aus Erdgeschoss, 1. Stock und Mansarde zusammen.

AUFTEILUNG:

Keller: 1 Windfang, 1 Diele, 1 großzügiger Raum, 1 Bad, 1 Abstellraum mit separatem Zugang in den Garten, 1 Werkstatt, 1 Heizraum.

Erdgeschoss: Prachtvoller offener Wohn- und Essbereich mit angeschlossenem Wintergarten, 1 Küche (offen gestaltet), 1 WC, 1 Speis, 1 Wirtschaftsraum, 1 Abstellraum.

Dachgeschoss: 1 wunderbarer, lichtdurchfluteter Vorraum, 1 Schlafzimmer mit separatem Bad inklusive WC (Dusche und Badewanne), 2 weitere Zimmer, 1 weiteres Bad inklusive WC.

Dem Haus sind 3 wunderbare Terrassen vorgelagert.

Eine Garage mit rund 58 m² bietet ausreichend Platz. Vor der Garage ist ausreichend Platz und zusätzlicher Parkraum.

Eine wunderbare Gartenanlage rundet dieses TOPANGEBOT ab.

Für Fragen stehe ich jederzeit zur Verfügung. - Dr. Gert Andrieu 0676 93 48 503

Eine Besichtigung kann rasch organisiert werden.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://natureal.service.immo/registrieren/de) - <https://natureal.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap