# Betriebsstandort Markgrafneusiedl Gewerbegrundstück in Markgrafneusiedl

**Objektnummer: 7837**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Betriebsbaugrund |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2282 Markgrafneusiedl |
| **Kaufpreis:** | 499.000,00 € |
| **Kaufpreis / m²:** | 150,74 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Kevin Krammer**

4immobilien
Bahnstraße 35
2230 Gänserndorf

T 0664 / 750 517 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

4

# Objektbeschreibung

**Die Kurzinformation für eilige Leser:**

- **Gewerbegrundstück mit ca. 3642 m2 Grundfläche**
- **Widmung Baubetriebsgrund**
- **Bebaubarkeit 75%**
- **Kein Bauzwang**
- **Nicht aufgeschlossen**
- **Gebäudehöhe bis max. 11 Meter**
- **Aufschließungskosten ca. 54.000€ fürs Gesamte Grundstück**

Als Kaufpreis für den gesamten lastenfreien Kaufgegenstand wird ein Betrag in Höhe von netto 499.000€ zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer von derzeit 20% in Höhe von 99.000€ somit insgesamt brutto 598000€.

Wenn man dieses Grundstück Gewerblich kauft kann man sich die Umsatzsteuer zurückholen.

**Expose und Unterlagen:**

Bei einer Anfrage werden Sie ein detailliertes Lageexpose erhalten, das zur genauen Einsicht

auf alle wichtigen Parameter eingeht. Sie können ebenso alle wichtigen Unterlagen zu der Immobilie einsehen. Falls es diesbezüglich Fragen gibt, bin ich natürlich jederzeit erreichbar. Baubeschreibung und sämtliche Pläne zu den Objekten erhalten Sie ebenfalls.

**Keine Bilder und kein Expose können Ihren persönlichen Eindruck ersetzen! Lassen Sie sich von diesem Angebot überzeugen.**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.