Helle 3-Zimmer Wohnung, Nähe Schloss Hetzendorf

Objektnummer: 4731

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1886
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	63,87 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,77 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,88
Kaufpreis:	275.000,00 €
Betriebskosten:	122,82 €
USt.:	12,28 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Marie-Louise Eisenburger

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

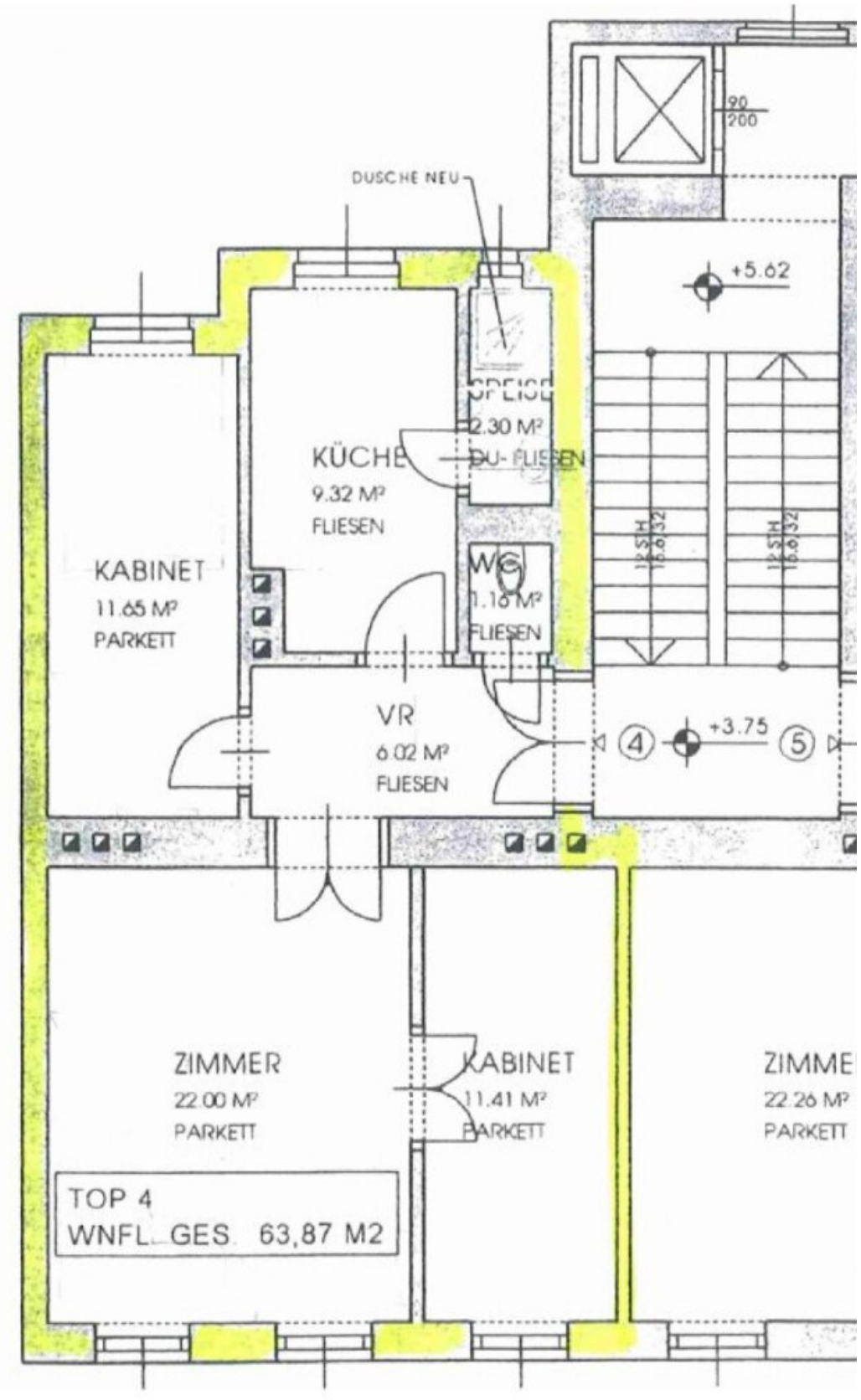
LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES

LIFESTYLE
PROPERTIES


90
200
DUSCHE NEU
+5.62
SPEISE
2.30 M²
DU- FLIESEN
KÜCHE
9.32 M²
FLIESEN
KABINET
11.65 M²
PARKETT
WC
1.16 M²
FLIESEN
12 STH
16.6/32
12 STH
16.6/32
VR
6.02 M²
FLIESEN
④
+3.75
⑤
ZIMMER
22.00 M²
PARKETT
KABINET
11.41 M²
PARKETT
ZIMME
22.26 M²
PARKETT
TOP 4
WNFL. GES. 63,87 M2

Objektbeschreibung

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Zum Verkauf gelangt diese schöne und sehr helle 3-Zimmer Wohnung im 12. Wiener Gemeindebezirk.

Die im 2. Stock eines traditionellen, 1886 erbauten Altbaus gelegene Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 63,87 m² und teilt sich in ein Wohnzimmer, eine Küche, zwei Zimmer, einen Vorraum, ein Badezimmer und eine Toilette auf. Die Wohnung ist mit Parkett und Fliesen ausgelegt. Beheizt wird die Wohnung mittels Gasetagenheizung.

Sie betreten die Wohnung und befinden sich im Vorraum. Von hier gelangen Sie in die geräumige, voll ausgestattete Küche. Gleich neben der Küche befindet sich das Bad welches mit einer Dusche, einem Waschbecken und einem Handtuchtrockner ausgestattet ist. Weiters gelangen Sie vom Vorzimmer in eines der zwei Zimmer mit einer Größe von ca. 11,65 m² und in den ca. 22 m² großen Wohnraum, der genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke und einen Esstisch bietet. Neben dem Wohnzimmer befindet sich das andere Zimmer mit ca. 11,41 m². Ein separates WC befindet sich im Vorraum.

Die Erreichbarkeit der Wohnung ist ausgezeichnet. Die U-Bahnlinie U6 (Am Schöpfwerk oder Tscherttegasse), die Straßenbahnlinie 62, die Autobuslinien 16A, 62A, N62, sowie der Bahnhof Wien Hetzendorf sind in nur wenigen Minuten erreichbar. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und Einkaufszentren befindet sich nur wenige Minuten entfernt.

Schloss Hetzendorf, das Hietzinger und Schönbrunner Bad sowie der wunderschöne Schlosspark Schönbrunn sind schnell erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen den Alltag besonders angenehm.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Frau Marie-Louise Eisenburger

national - Tel: 0676 605 9800

international - Tel: +43 676 605 9800

e-mail: eisenburger@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap