

Günstiges Haus in Bestlage



Objektnummer: 960/69521

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Wohnfläche:	130,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 247,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,73
Kaufpreis:	225.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



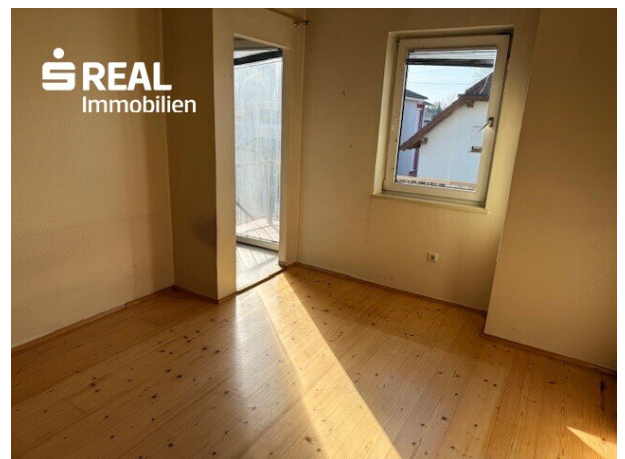
Johannes Wiesinger

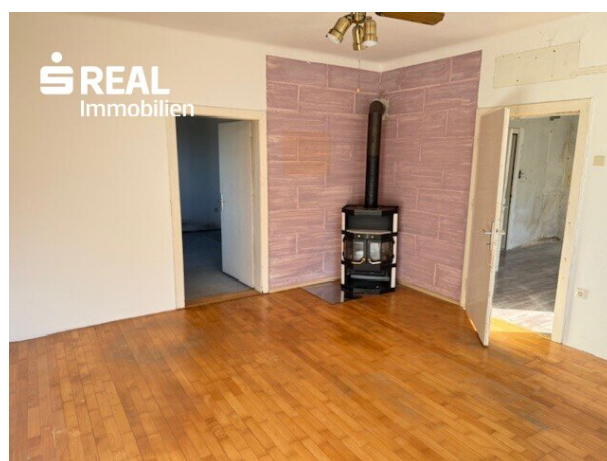
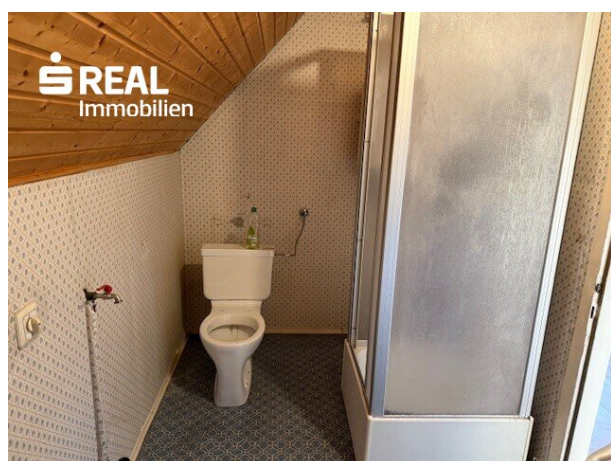
s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 (0)5 0100 - 26256
H +43 664 8170645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

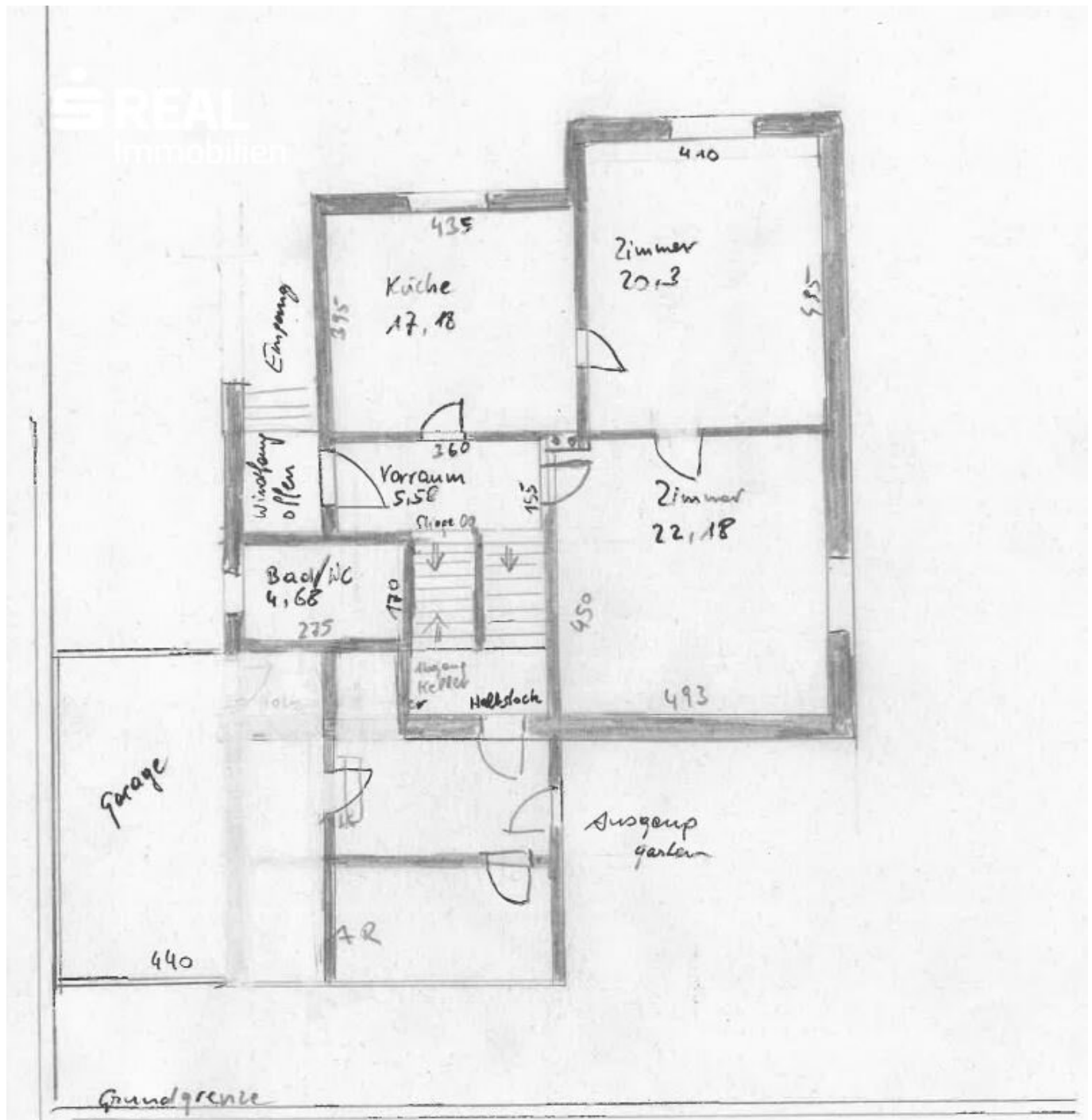


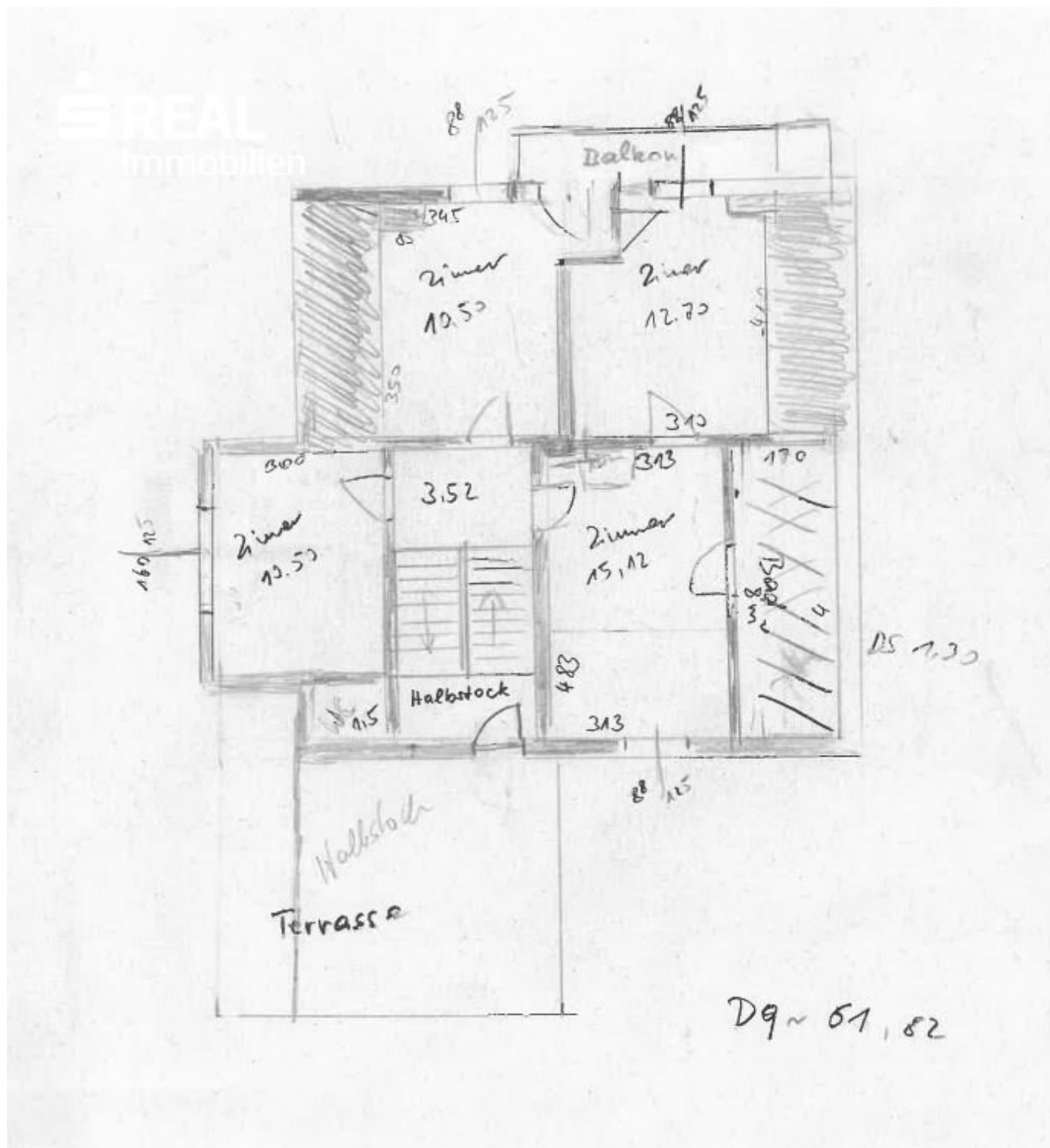












Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen, sonnigen und trotzdem sehr zentralen Siedlungslage in Stadt Haag.

EUROSPAR, Ärzte, Restaurant, Schulen, Kindergärten, Apotheke, Gemeinde sind fußläufig unter 5 Minuten erreichbar.

Raumaufteilung Erdgeschoß:

- Vorraum
- Küche (ca. 17 m²)
- Esszimmer (ca. 20 m²)
- Wohnzimmer (ca. 22 m²)
- Bad/WC (ca. 5 m²)
- Abstellraum, und Zugang zu Garage

Raumaufteilung Obergeschoß:

- Vorraum
- 2 Mansardenzimmer
- 2 Zimmer ohne Dachschräge
- Bad (mit Dachschräge)

- WC im Halbstock
- Ausgang zu Terrasse im Halbstock

Die gesamte Wohnnutzfläche beträgt ca. 130 m².

Das Haus ist sanierungsbedürftig.

Derzeit ist keine wasserführende Heizung installiert. Bisher wurde das Haus mit Einzelöfen und elektrischen Heizkörper beheizt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.