

**Preisgünstige 1 1/2 Zimmer Wohnung ! Ideal für Single
oder Pendler - Nähe Wiedner Hauptstraße (Hauptbahnhof)!**



Objektnummer: 170500007

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauslabgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	40,05 m²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	78,34 €
USt.:	7,83 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Claudia Sailer

Ticon Immobilienservice
,Ausstellungsstr.50/C/2.OG/205 Regus-Office Center
1020 Wien

T +43 664 2122877
H +43 664 2122877
F +43 1 9618101

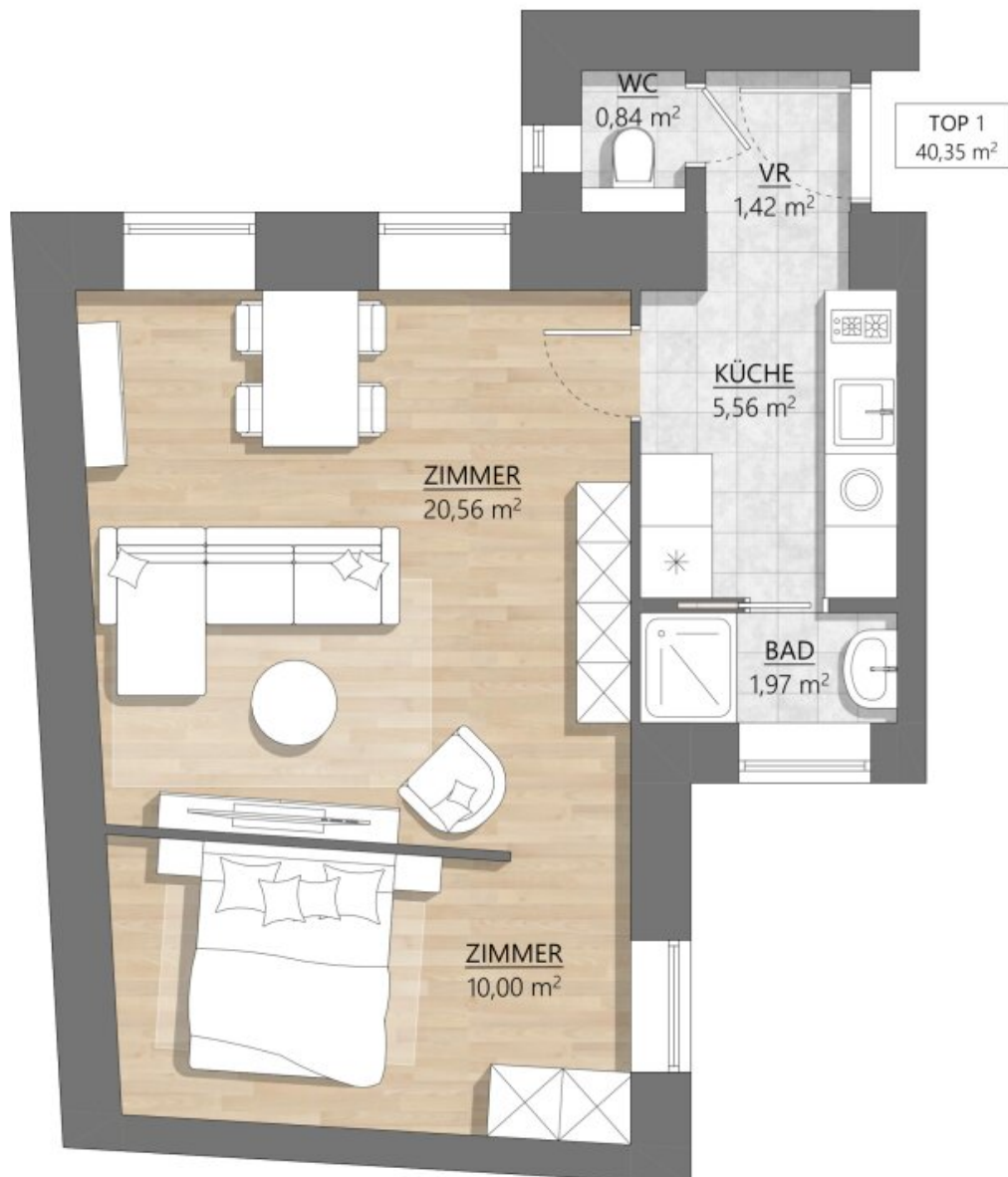
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Top 1



Objektbeschreibung

1050 Hauslabgasse

In einem schönen, sehr gepflegten Jahrhundertwendehaus gelangt diese sehr gut aufgeteilte 1 1/2 Zimmer-Wohnung - welche sich im **Erdgeschoss im Hoftrakt** befindet - zum Verkauf. Ideal als Startwohnung für Single, Pendler oder Paare die eine ruhige, preiswerte Eigentumswohnung in sehr guter Lage suchen.

Raumaufteilung:

- 1 Wohn-Esszimmer
- 1 separate Küche
- 1 Schlafkabinett
- 1 Badezimmer mit Dusche und Fenster
- 1 separates WC
- 1 Vorzimmer

Ausstattung:

Parketten, neuwertige Gasetagenheizung, Kunststofffenster, neue Elektroinstallationen, Küchenzeile (gebraucht).

Verkehrsanbindung:

Öffentliche Verkehrsanbindungen wie Bus, U-Bahn und Straßenbahn sind ebenfalls nur wenige Schritte entfernt. Ideal für urbanes Wohnen!

- Straßenbahnlinien 1, 18 und 62

- S-Bahn, Badner Bahn
- Hauptbahnhof
- U-Bahn U1, Station Südtiroler Platz
- **(Ab 2026 U5, Station Matzleinsdorfer Platz)**

Darüber hinaus finden Sie in der näheren Umgebung alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Geschäfte, Ärzte, Apotheken, Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <750m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap